

Indledning

Afdelingsmødets opgaver og beføjelser er fastsat i lovgivningen og i boligselskabets vedtægter. Denne forretningsorden supplerer boligselskabets vedtægter. Forretningsordenen godkendes og ændres af afdelingsmødet.

Adgang til afdelingsmødet

Adgang til afdelingsmødet har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer, og det er folkeregisteradressen på mødetidspunktet, der er afgørende for opfyldelsen af disse betingelser. Boligselskabets bestyrelse og repræsentanter fra administrationen har også adgang, men uden stemmeret. Afdelingsmødet og/eller boligselskabets bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret og uden stemmeret.

Valg af dirigent og stemmeudvalg

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet i overensstemmelse med dagsordenen og sikrer, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

Afdelingsmødet vælger eventuelt et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.

Referat af mødet

Dirigenten sikrer sig, at der tages referat af mødet. Referatet skal indeholde de trufne beslutninger, resultatet af eventuelle afstemninger og et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden.

Mødeledelse

Dirigenten giver talere ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det, men rækkefølgen kan dog fraviges, hvis dirigenten finder det påkrævet eller hensigtsmæssigt. Dirigenten sikrer, at debatten holder sig til dagsordenens punkter. Når dirigenten har afsluttet debatten om et dagsordenspunkt, kan der ikke fremsættes bemærkninger eller forslag til punkt. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet evt. fastsætter en begrænsning.

Det vil sige, at udelukkende emner der fremgår af dagsordenens punkter eller har almen interesse/indflydelse på alle beboeres forhold kan drøftes, således at debat om egne interne forhold eller mangler ved egen bolig, henvises til behandling ved servicekoordinator eller afdelingsbestyrelse.

Afdelingsmødets beslutninger

Hvert tilstedeværende boliglejemål har to stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Alle spørgsmål afgøres som hovedregel ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal) blandt de afgivne stemmer.

Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med.

Afstemninger sker ved håndsoprækning medmindre dirigenten eller mødets flertal bestemmer, at der skal gennemføres skriftlig afstemning.

Hvis der skal stemmes om punkter og forslag, der udelukkende vedrører afgrænsede bebyggelser og/eller beboergruppe, så kan afdelingsmødet beslutte, at kun de berørte beboere skal deltage i afstemningen.

Valg

Ved valg foretages altid skriftlig afstemning, medmindre der kun er opstillet kandidater svarende til det antal poster, som skal besættes. I så fald anses de/den opstillede for at være valgt uden afstemning.

Hvis der foreslås 2 kandidater til én post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter mv. gælder, at der stemmes på det antal kandidater, der skal vælges. Kandidaterne opnår valg i den rækkefølge deres stemmetal angiver. Ved stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Stemmesedlen er ugyldig, hvis der stemmes på flere eller færre kandidater end der skal vælges, hvis der stemmes flere gange på samme kandidat eller på personer, der ikke er bragt i forslag.

Afdelingsmødet vælger suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden. Ved særskilt valg afgøres rækkefølgen af de opnåede stemmetal. I andre tilfælde afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Der er ingen øvre grænse for antallet af suppleanter, men i almindelighed er 2-3 suppleanter tilstrækkeligt og hensigtsmæssigt. En suppleant indtræder i afdelingsbestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden eller længerevarende forfald.

Fastsatte valgmetoder mv.

Afdelingsmødet har tidligere fastsat følgende vedrørende valgmetoder mv.. Ændring af de trufne beslutninger forudsætter, at der er fremsat forslag herom.

Beboerråd og afdelingsbestyrelsens sammensætning

Afdelingsbestyrelsen består af	5 medlemmer
Formand for afdelingsbestyrelsen vælges af	Afdelingsbestyrelsen
Afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer) vælges af	Afdelingsbestyrelsen
Afdelingens årsregnskab godkendes af Afdelingens budget godkendes af	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsmødet

Afdelingsmødet støtter og anbefaler, at beboerne i de enkelte bebyggelser etablerer et beboerråd. Beboerrådet koordinerer og understøtter fx sociale aktiviteter i bebyggelsen og udgør bebyggelsens talerør overfor fx afdelingsbestyrelsen og administrationen.

De enkelte bebyggelser opfordres til via et lokalt beboermøde at indstille et medlem til valg til afdelingsbestyrelsen.

Ved valg til afdelingsbestyrelsen tilstræber afdelingsmødet at imødekomme indstillingerne fra de lokale beboermøder og i øvrigt sikre bebyggelserne en bred repræsentation i afdelingsbestyrelsen.

Et medlem af afdelingsbestyrelsen, som er valgt efter indstilling fra det lokale beboermøde, vil automatisk fungere som kontaktperson mellem den pågældende bebyggelse og afdelingsbestyrelsen og som formand for det lokale beboerråd.

Retningslinjerne for valg af beboerråd og beboerrådets arbejde fastsættes særskilt og lokalt.