

Velkommen til Boligselskabet Sydfyn afdeling 7515 Wandallshaven

Husorden

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne

Affald	Affald skal sorteres inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.
Cykler	Cykler og barnevogne skal henstilles cykelrummene eller i lejernes udhuse, så de ikke spærrer for adgangsvejen.
Driftsproblemer	Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftspersonalet. Vinduer og døre i boligen skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til driftspersonalet. Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Forsikring	Den enkelte beboer har selv ansvar for forsikring af indbo/løsøre og ejendele herunder også glas / kummeforsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse.
Fodring af fugle	Det er ikke tilladt at fodre fugle, da det tiltrækker rotter.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.

Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri og bål på ejendommen.
Færdsel	Al færdsel med motorkøretøj må højst foregå med 15 km /t. Knallerter og cyklister skal ligeledes vise hensyn med langsom kørsel, da der færdes ældre mennesker samt folk med kørestole og rollatorer. Besøgende bedes benytte hoveddøren og ikke gå via grønne arealer
Haver	Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige. Beboerne skal selv holde deres haver, dog slår ejendomsmesteren græsset og klipper hækken. Det er ikke tilladt at plante træer i jordstykket, idet træernes rødder ofte vil løfte fliserne fra terrassen. Tagrender skal friholdes for slyngplanter o. lign.
Husdyr	Hvis man ejer 1 lille hund eller 1 kat ved indflytning, må denne medbringes ved at ansøge om det. Tilladelse rekvireres på Servicecenteret.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Boligselskabet Sydfyn.
Leg og boldspil	Leg og boldspil må ikke finde sted, og der henvises til fodboldbanerne ved Idrætshallen. Mindre børn henvises til græsset bag fælleshuset.
Parkering	Parkering må <u>kun</u> finde sted på de anviste pladser, idet adgangsvejene skal holdes fri ved snerydning, sygetransport, brand, og andet. Der er forbudt at holde hvor der er afmærket med gule streger Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område. Biler fjernes uden ansvar
Skiltning	Navneskilt kan klistres på postkassen, så det kan fjernes ved fraflytning. Det er ikke tilladt sætte skilte op på døren eller væggen.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages minimum 2-3 gang i døgnet. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt

Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Vaskeri	Der findes 2 vaskemaskiner og 2 tørretumbler i vaskehuset, som ligger i forbindelse med fælleshuset. Vaskekort får du udleveret ved indflytning af driftspersonalet. Der er automatisk sæbedosering.

Revideret d. 25. januar 2023 på det ordinære afdelingsmøde.

BOLIGSELSKABET SYDFYN - AFDELING 7515

Flisebelægning

Ved udvidelse af arealet skal der benyttes samme type flise.

Havehegn

Der må opsættes trykimprægneret flethegegn i diverse gængse mærker i en maksimum højde på 1.80 cm.

Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pæn ud ad til.

Markiser

Markiser uanset farve kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen. Dog ikke reklamemarkise. Ansøg Boligselskabet Sydfyn om tilladelse

Overdækket terrasse

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være glas/plexiglas.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Ansøg Boligselskabet Sydfyn om tilladelse.

Indgangspartier

Ved indgangspartier er det kun tilladt med blomsterkummer, der skal placeres således, at den ikke vanskeliggør plæneklipping og snerydning og post aflevering. Den enkelte beboer skal selv holde beplantningen uden for huset v/hoveddør.

Parabolantennener

Må ikke opsættes

Godkendt den 25. januar 2023 på det ordinære afdelingsmøde.