

HUSORDEN

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7527

Morten Peders Vej 37-53, Stenstrup

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

**Vedtaget på stiftende afdelingsmøde den 14. juni 2022.
Revideret på ordinært afdelingsmøde den 7. februar 2023**

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	<p>Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.</p> <p><u>Storskrald</u> Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt, og fællesarealer holdes ryddelige. Hvor der er <i>kompost kasser</i> må der kun komme haveaffald i ikke husholdningsaffald, nedfaldsfrugt og plast Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet, og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage, medmindre andet er aftalt med de øvrige beboere. Der må IKKE bruges fælles EI til opladning af EI-køretøjer. Der må IKKE foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.</p>
Antenner/ paraboler	<p>Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber TV signal.</p>
Forsikring	<p>Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).</p>
Forurening	<p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare der kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på</p>

	ejendommen.
Fyrværkeri/bål	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen. Der må grilles med brug af Gas/El-grill, og med hensyntagen til naboer.
Fælleshus/gæsteværelse	Fælleshus/værelse i Tusindfryd (Langegyde) kan KUN lejes af beboere i Tusindfryd, grundet at huset indgår i beboernes lejekontrakt, og bliver betalt af beboerne i Tusindfryd.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige. Klipping af hække på havesiden og græsslåning på lejemålet påhviler lejer. Det er IKKE tilladt at bruge ukrudtsbrænder ved lejemålet pga. brandfare. Såfremt man som lejer ønsker at vedligeholde/male lejemålets havehegn, udlånes der maling i bebyggelsens farver. Ved udlån af maling, skal ejendomsmester Bent Møller kontaktes. Algefjerner kan ligeledes afhentes hos ejendomsmesteren til brug ved afrensning af alger før maling samt restmaling skal retur til ejendomsmester Bent Møller. Vi gør opmærksom på, at kommer der maling på murværk, skal dette renses af. Udgiften til rensning m.m. afholdes af lejer selv. Pensler samt afdækning i forbindelse med arbejdet betales ligeledes af lejer selv.
Husdyr	Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat efter aftale og med rekvirering af skema fra Servicecenter Svendborg. <ul style="list-style-type: none"> • Ved anskaffelse af voksen kat, skal denne være neutraliseret (gælder begge køn), øretatoveret og/eller chippet, samt registreret hos Boligselskabet Sydfyn, samt Dansk Katteregister. • Ved anskaffelse af killing skal denne neutraliseres (gælder begge køn), øretatoveres og/eller chippes, samt registreres ved 12 uger eller ved en vægt på 2 kg. • Ved omplacering eller død er det ejerens ansvar, at få ændret registreringen hos både Boligselskabet Sydfyn og Dansk Katteregister. • For nuværende lejer, indflyttet før <i>forslagets eventuelle vedtagelse</i> gælder det kun ved anskaffelse af ny kat. <p>Ved besøg/pasning af hund/kat må besøget maksimalt vare 21 dage.</p>
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet SKAL udføres af autoriseret håndværker.

Leg og boldspil	Boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og de øvrige beboere er informeret.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne, trailere og lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område. Parkering af campingvogn/trailer kan tillades dog maksimalt 14 dage, driftspersonalet kontaktes for anvisning af plads. Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt P-plads, dog undtaget handicap P-pladser. KØRSEL OG PARKERING PÅ DE GRØNNE OMRÅDER ER IKKE TILLADT (UNDTAGELSE AF REDNINGSKØRETØJER) El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.
VVS installationer	Utætte radiatorer, toilet, ventiler eller lignende, skal meldes til driftspersonalet.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til boligen/indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige af lejer selv.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til driftspersonalet.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Servicecenter Svendborg er beliggende: Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.