

HUSORDEN

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7527

Gyldenbjergvej 5A - 7E, Svendborg

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Vedttaget på stiftende afdelingsmøde den 14. juni 2022.
Revideret på ordinært afdelingsmøde den 7. februar 2023

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. <u>Storskrald</u> Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt, og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet, og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage, medmindre andet er aftalt med de øvrige beboere. Der må IKKE bruges fælles El til opladning af El-køretøjer.
Antenner/ paraboler	Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber TV signal.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare der kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri/bål	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Fælleshus/	Der er ikke fælleshus i afdelingen.

gæsteværelse	
Husdyr	Det er IKKE tilladt at holde husdyr i boligen ej heller tage husdyr i pleje.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet SKAL udføres af autoriseret håndværker.
Leg og boldspil	Leg og boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og de øvrige beboere er informeret.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne, trailere og lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område. Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt P-plads, dog undtaget handicap P-pladser. KØRSEL OG PARKERING PÅ DE GRØNNE OMRÅDER ER IKKE TILLADT (UNDTAGELSE AF REDNINGSKØRETØJER) El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.
VVS installationer	Toilet, ventiler eller lignende, skal meldes til driftspersonalet.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til boligen/indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt af lejer selv.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Vaskeri	Der er ingen vaskeri i afdelingen.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Servicecenter Svendborg er beliggende: Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.