

Velkommen til Boligselskabet Sydfyn afdeling 7511
Fruerparken/Fruerlunden
Husorden

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det kun er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger.
Bad/toilet	I toiletkummen må intet kastes som kan stoppe afløbet. Utætheder ved installationer skal straks meddeles ejendomsmesteren.
Cykler m.v.	Cykler, knallerter og barnevogne må kun hensættes på eget grundareal. Cykling og knallertkørsel på gangstier og fortove er forbudt iflg. politivedtægterne.
Driftsproblemer	Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftspersonalet. Vinduer og døre i boligen skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til driftspersonalet. Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Elektriske installationer	Køleskabe og komfurer skal benyttes i hht. brugsanvisning. Udskiftning af lysstofrør i køkken og bad, elpære i emhætte, ovn og køleskab foretages ved henvendelse til driftspersonalet. HFI-relæ skal testes en gang årligt. Batterier til dørklokke og brandalarm påhviler lejer.
Fodring af fugle	Fugle må fodres på foderbræt med kant for at undgå at tiltrække rotter. Aldrig på jorden.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele herunder også glas/kumme-forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse.

Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen. Er man skyld i forurening af gård, legeplads, parkeringsplads og gangarealer, er man ansvarlig for at foretage den nødvendige rengøring.
Grønne områder	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealerne holdes ryddelige. Grillen skal rengøres efter brug. Ved sammenkomster skal der tages hensyn til de andre beboere.
Husdyr	Det er tilladt at holde 1 husdyr per lejemål. Husdyr skal være øre- eller chipmærket. Der skal indhentes en tilladelse fra Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155. Det er tilladt at have gæstedyr op til 3 måneder. Dette skal meddeles til Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskine samt tørretumbler må installeres efter forudgående aftale med Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.
Klager	Klager over overtrædelse af husordenen skal sendes skriftligt til Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.
Leg og boldspil	Leg og boldspil skal foregå på de dertil indrettede arealer.
Musik og støj	Benyttelse af radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til de øvrige beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted i parkeringsbåsene. Der skal parkeres ca. 25 cm. fra fortovskant af hensyn til renholdelse af fortovene. Campingvogne, trailere og småbåde op til 16 fod må parkeres en enkelt dag, dog 14 dage i forbindelse med forårsklargøring og 5 dage i forbindelse med vinterklargøring.
Udluftning	Udluftning bør foretages ofte af hensyn til indeklimaet. Min. 2-3 gange i døgnet. Mekanisk ventilation skal rengøres jævnligt.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt på afdelingsmøde den 09.02.2023

Udearealer i afdeling 7511 – Fruerparken/Fruerlund.

Altankasser	Der må opsættes altankasser på egen parcel.
Antenner/Paraboler	Der må ikke opsættes antenner og paraboler.
Drivhuse	Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i gængse mærker. Lejren står selv for vedligeholdelse. Der skal indhentes en tilladelse hos Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.
Flisebelægning	Flisearealet må udvides/ændres. Dog må I-fliser ikke fjernes fra afdelingen. Tal med ejendomsbestanden.
Haver: Forhaver	Det eksisterende hegn må forhøjes til max. 1,80 m i samme design. Andet må ikke opsættes. Plankeværk mellem lejremålene må ikke ændres. Ønsker man låge, skal lågen være svarende til eksisterende plankeværk og lågen skal lukke indad. Hegn og låge skal males i samme farve som nedgangen ved varmekælderens.
Haver: Baghaver	Plankeværk, skagenstakithegn og pileflet må opsættes. Max. 1,80 m i højden. Fodhegn på fjernes. Hvis fodhegn fjernes, kan der dannes skel ved hegn eller hæk. Hæk skal plantes 50 cm fra skel mod offentlige arealer. Vedligeholdelse af hegn og hæk påhviler lejer. Hegn og hæk i skel kan ændres hvis parterne er enige om det og laver en skriftlig aftale. Hegn må ikke sættes op ad eksisterende hæk. Træværk skal males i samme farve som nedgangen ved varmekælderens. Hegnens bestemmelser er altid gældende, dvs. hegn og hæk må have en højde på 1,80 m.
Haver: Generelt	Træer skal holdes nede, så de ikke er til gene for naboerne. Der må ikke plantes troldpil eller andre former for pil. Efeu skal holdes væk fra murværk. Det påhviler lejer at holde udendørsarealet i ryddelig stand, og holde ukrudt nede så spredning minimeres.
Havestue/udestue	Havestue/udestue på opføres i de gængse mærker enten i trykimprægneret træ som males i samme farve som nedgangen ved varmekælderens eller i aluminiumsprofiler. Inden opførelse, skal der søges om tilladelse både ved kommunen og hos Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155. Det skal fremgå i mål og af en tegning hvad der ønskes opført. Det er ansøger selv der anskaffer/udfylder formular og sender det kommunen og kopi til Boligselskabet Sydfyn.

Markiser	Der må opsættes markiser, såfremt de ikke beskadiger bygningen.
Overdækket terrasse	Opbygningen kan ske i trykimprægneret træ som males i samme farve som nedgangen ved varmekælderen. Der skal søges om tilladelse inden arbejdet udføres hos Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155. Det skal fremgå i mål og tegning hvad der ønskes opført. Der skal ligeledes ske en anmeldelse til kommunen på en fortrykt formular som rekvireres. Det er ansøger selv der anskaffer/udfylder formular og fremsender den til kommunen og kop til Boligselskabet Sydfyn.
Pergola	Der må opsættes pergola. Lejer står selv for vedligeholdelse og den skal males i samme farve som nedgangen ved varmekælderen.
Solfanger/solceller	Solfanger/solceller må opsættes. Der skal søges om tilladelse inden arbejdet udføres hos Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155

Fælleshuset

Fælleshuset bruges til forskellige arrangementer som fx spillegilde og ældreklub for beboere. Har man ønsker om at bruge Fælleshuset til aktiviteter for afdelingens beboere er der mulighed for dette.

Hvis man ønsker at bruge Fælleshuset gratis til et eller andet formål, skal samtlige beboere inviteres senest 8 dage før arrangementet.

Skal man holde fest derhjemme, råder Fælleshuset over klapstole som kan lånes ved henvendelse til Fælleshusudlejer.

I Fælleshuset er der plads til ca. 50 personer. Fælleshuset har køkken med komfur, køle/fryseskab, opvaskemaskine, elpisker, brød og pålægsmaskine samt service. Der er desuden Trip-Trap-stol, pusleplads og toiletforhøjjer.

Fælleshuset kan lejes af afdelingens beboere.

(Det kan også lejes af beboere fra de, af de andre afdelinger i Boligselskabet Sydfyn, som ikke selv har et fælleshus.)

Pris: Weekend (fredag kl. 13.00 til mandag kl. 10.00) 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr. som betales ved bestilling af huset.

Enkeltdage (mandag til torsdag)

500,- kr.

Depositum: 250,- kr. som betales ved bestilling af huset.

Joan Linke varetager udlejning og rengøring af huset.

Joan har telefontid mandage kl. 18.30-19.30

Hun kan kontaktes i dette tidsrum på telefon 31 23 42 93

Ved en beboers dødsfald kan de efterladte efter begravelsen/bisættelsen låne huset gratis til efterfølgende sammenkomst. Såfremt de efterladte ønsker at disponere over Fælleshuset udover dette betales normal pris.

Det er ikke tilladt at ryge i det overdækkede areal ved indgangen til fælleshuset. Der henvises til rygepavillonen.

Vaskeriet

I vaskeriet forefindes:

- 4 vaskemaskiner
- 2 tørretumblere
- 1 strygerulle
- 1 lagenstrækker

For at komme ind i vaskeriet skal man anvende vaskebrik, som udleveres af ejendomsmesteren.

Vaskeriet har døgnåbent, dog undtaget

mandag og torsdag mellem kl. 7.00 og 8.30

hvor der er lukket p.g.a. rengøring.

Skulle der opstå problemer med maskinerne bedes du meddele dette til driftspersonalet, der så vil tage sig af problemet.

Er der noget du er i tvivl om vedr. brug af maskinerne, er du ligeledes velkommen til at henvende dig til driftspersonalet.

Vi beder alle brugere om at være med til at holde vaskeriet pænt, rent og ryddeligt, så det kan være et indbydende sted at komme. Samt at afhente sit vasketøj samme dag som man har vasket.

Priser

Prisen er p.t. 18,- kr. for en lille vask og 20,- kr. for en stor vask incl. sæbe og skyllemiddel.

Prisen for tørretumblerne er 0,50 kr. per minut.

I maskine 1 kan man bruge sit eget vaske- og skyllemiddel.

Tørring af tøj udendørs, luftning af tæpper, sengetøj o.lign. må kun finde sted på egen grund.

Benyttelse af vaskeri sker på eget ansvar og vejledning af brug af maskinerne skal følges.