

Velkommen i Boligselskabet Domea Vejle, afd. 8759 Vindinggårdparken og Egely Alle.

Vi er glade for, at du har valgt at bo i vores afdeling.

Afdelingen har udformet et sæt leveregler for, hvordan vi skaber et godt socialt miljø, hvor afdelingens beboere respekterer hinanden og passer på vores fælles bygninger, udearealer og det fælles udstyr.

Det er vigtigt, at vi i vores afdeling altid viser hensyn til hinanden. For os gælder det, at vores bolig er vores base. Her skal vi føle os trygge, og her skal vi samle energi til at møde dagligdagens udfordringer.

En vigtig spilleregul i vores afdeling er, at vi altid hilser på hinanden, når vi mødes. Vores boligafdeling er også kendetegnet ved, at vi har respekt for hinanden og udviser åbenhed. Det giver nemlig engagement i området og tryghed for store og små.

Hvis du er i tvivl om reglerne i husordenen, er du altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Når du/l flytter ind i en bolig, ønsker du/l naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor er der et fælles sæt regler - en husorden -, som fortæller, hvordan du/l bør omgås hinanden, og hvordan du/l passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk, så det skulle være simpelt at finde lige netop det punkt, som har din/jeres interesse.

Overtrædelser af husordenen kan føre til advarsler og i værste fald medføre ophævelse/opsigelse af lejemålet.

Husorden

Affald

Køkkenaffald skal sorteres efter Vejle Kommunes anvisninger (affaldsregulativet)

Sørg for at poserne er forsvarligt lukket.

Problemaffald så som maling, kemikalier, olie m.v. skal i de røde kasser i affaldsdeponiet.

Storskrald afleveres i deponiet.

Glas og flasker skal i flaskecontainerne.

Medicinrester afleveres på apoteket.

Altaner

Altankasser skal være forsvarligt fastgjort. Det er ikke tilladt at ryste tæpper o.l. eller at hænge dyner og tæpper til luftning ud over altankanten. Da altanerne er facade, må de kun males i den farve, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Vasketøj må ikke hænge til tørre på altanerne, så det er synligt for andre.

Der henvises til tørrestuer i kældrene og de udendørs tørrepladser.

Antenne - fælles

Vi får leveret antenne- og internetsignal fra Grundejerforeningen Vindinggaard antenneforening.

Ved problemer med at modtage forhold/antennesignaler skal **YouSee** kontaktes. Undersøg forinden om naboen også har problemer med deres tv og check grundejerforeningens hjemmeside, som hedder www.vindinggaard.dk.

Ændring af tv-pakker skal ske direkte til Dansk Kabel-tv.

Bad og toilet

Der må ikke kommes vat, bleer o.l. i toilettet, da det kan tilstoppe afløbet.

Barne- og klapvogne m.m.

Må ikke stilles på de fælles opgange.

Besøgende med barne- og klapvogne har mulighed for at stille vognene i f.eks. opgangen i kortere tid - dog således, at

de ikke er til unødvendig gene for andre.

Der må i øvrigt ikke henstilles effekter af nogen art i kældergangene.

Bilvask

I Egely Alle nr. 13 i cykelkælderen er der anbragt en vandslange. Uden for døren er en vandhane, som kan benyttes af beboerne.
Det anbefales at anvende miljøvenlige produkter.

Boremaskine og andet støjende værktøj

Boremaskiner beregnet til beton kan lejes hos servicekontoret for kr. 30,- pr døgn

Boremaskinen må kun benyttes:

Mandag -	08.00 -
Fredag	19.00
Lørdag	08.00 -
	14.00

Vis hensyn og orienter gerne naboerne på forhånd, hvis du skal i gang med større projekter.

Boring i vægge/gulv

Det er ikke tilladt at bore i vægge eller gulve på badeværelse i de renoverede boliger

Brand

Kælderdøre **skal** altid holdes lukket.

Cykler og knallerter

Disse skal placeres i cykelstativerne eller i de aflåste rum.

For enden af Egely Alle 6 - 8 er der indrettet plads til el-scootere (dette koster kr. 50,00 pr. måned)

Daglige drift

Den daglige drift varetages af ejendomsfunktionærerne.

Kontaktes via:

Domea Boligservice, Damhaven 3, 1.tv

Tlf 76 44 47 00 - ved akutte problemer udenfor åbningstiden bliver du viderestillet.

Hent evt. vores app **Min Boligservice**.

Dørspion	<p>Såfremt det ønskes at opsætte en dørspion i hoveddøren til lejemålet, gælder følgende regler: der må kun opsættes følgende model, Abus dørspion 2200 inkl. dækplade samt forlængerdel. Dørspionen monteres i en standardhøjde af 1,5 m i midten af døren.</p> <p>Montering må kun ske ved brug af autoriseret håndværker.</p> <p>Domea Boligservice skal kontaktes for tilladelse, hvis ovenstående regler overholdes, vil der ikke blive krævet retablering ved fraflytning.</p>
Emhætte	<p>Emhætter og udluftningsventiler styres af et udsugningsanlæg. Anlægget er tændt på fuld ydelse i tidsrummet kl. 06.00 - 09.00, 11.00 - 13.00 og kl. 17.00 - 20.30.</p> <p>Resten af døgnet kører anlægget på $\frac{1}{3}$ ydelse.</p>
Fiberboks	<p>I boliger hvor Domea har været involveret i indlæggelse af fiber, må fiberbokse ikke fjernes da det er Boligselskabets, og skal erstattes hvis den mangler ved fraflytning</p>
Fodring	<p>Fodring af fugle og andre dyr må ikke finde sted i området, da henliggende foder kan give rotteplage.</p>
Forsikring	<p>Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på at vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder, at springer der et vandrør, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper mv., så er det din egen private forsikring, der skal dække – eller dig selv.</p> <p>Vi råder dig til at tegne en familieforsikring, der normalt dækker i forbindelse med fx brand, tyveri og vandskade.</p>
Fælleslokaler	<p>Der forefindes gæsteværelse, gildesal, billard- og dart rum, som kan lejes. Oplysninger om pris m.m. fremgår af pjece om udlejning af festlokale.</p> <p>Leje af garager/carporte sker ved henvendelse til Domea Boligservice.</p>
Grill	<p>Der må grilles ved borde og bænkesæt, hvis vejforholdene tillader det, og det ikke generer andre beboere.</p> <p>Grillpladsen må anvendes til kl. 22.00. Husk at rydde op.</p> <p>Der må kun grilles på altanerne, hvis der benyttes en elektrisk- eller gasgrill.</p>

Grønne arealer / leg og boldspil

Der er adgang til de grønne områder, men boldspil henvises til boldbanen.

Du må naturligvis ikke tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, på flisearealer, legeredskaber m.m., eller på anden måde beskadige bygninger og/eller friarealer.

Eneste undtagelse er, at børn selvfølgelig gerne må tegne med kridt på fliserne, når de leger.

Der må ikke leges på gange, trapper eller i kælderen.

Husdyr

Det er tilladt at holde mindre husdyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke krybdyr eller andre eksotiske dyr. Der må herudover holdes én hund eller én kat pr. lejemål. Disse skal registreres ved Domea.

Hunde og katte skal altid holdes i snor udenfor lejemålet, og der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring for hunden.

Hunde må ikke luftes på afdelingens fællesarealer, og du er forpligtet til at fjerne hundens eventuelle efterladenskaber øjeblikkeligt.

Dyret må ikke på noget tidspunkt være til gene for afdelingens øvrige beboere.

Kamphunde er ikke tilladt. Liste vedr. ikke tilladte hunde fås hos Domea Boligservice.

Klager

Overtrædes husordenens bestemmelser, så tag først en snak med beboeren. Hvis dette ikke hjælper, skal henvendelse ske skriftligt til Domea Boligservice.

OBS: Anonyme klager vil ikke blive behandlet.

Leg og boldspil

Se "Grønne områder"

Nøgler

Nøglen til lejligheden passer også til postkassen. Til mellem døre i kældergangen, tørrerum, cykelrum, vaskeri og container anvendes de udleverede nøglebrikker.

Parkering og trafik

I boligområdet er almindelige færdselsregler gældende. Parkering må kun finde sted på de anviste områder.

Motorkørsel er ikke tilladt på fortove og græsplæner, heller ikke for af- og pålæsning.

I Vindingårdparken nr. 1 - 15 må der kun parkeres i 10 min,

da det er redningsveje for Falck og brandvæsen.

Campingvogne såvel som store lastvogne må ikke parkeres på området.

Større varevogne henvises til den fjerneste ende af parkeringspladsen, men skal kunne være inden for den afmærkede bås.

Støj og musik

Vis hensyn, når du benytter radio, fjernsyn, musikanlæg og instrumenter.

(Elektroniske musikinstrumenter må kun benyttes med høretelefoner)

I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn og skrue ned for lyden, så du ikke forstyrrer dine naboer. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00. F.eks. ved at sætte en seddel op i opgangen.

Trappegange

Undgå at stille fodtøj uden for dørene.

Husk at slukke lys i kælder- og sidegang, samt at lukke mellemdørene til kældrene.

Vaskeri

Vaskeri med vaskemaskiner, tørretumbler og strygerulle er til rådighed for afdelingens beboere.

I vaskeriet bruges Miele vaskekort, som afregnes via huslejen. Vaskekortet udleveres ved Domea Boligservice.

Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine

Brug af disse i egen lejlighed er tilladt alle dage i tidsrummet kl. 06.00 - 22.00.

Flagning

Flaget kan hejSES hvis du/l ønsker det, ved henvendelse til:

Svend Gjesager
Egely Alle 14, 2. L4
Tlf. 21 42 24 67

Husorden er godkendt på afdelingsmøde den 12. februar 2026.