

Husorden



**Domea Aalborg
afd. 1**

”Pilevang”

- Husdyr** Der må ikke holdes husdyr i bebyggelsen.
Evt. midlertidigt kortvarigt plejeforhold, aftales nærmere med afdelingsbestyrelsen. *Der skal i så fald drages omsorg for, at dyrene ikke støjer eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.*
- Ændring i boligen** Ansøgningen om ændringer sendes til Servicecenter Bolig Nord.
- Ekstra læhegn** Må kun opsættes mod fælles stier i beboerens egen have i en afstand fra hækken på min. 30 cm.
Længde max. 3 meter – højde 1,5 m.
Farve "SVENSK RØD"
- Affald** Affaldscontainerne anvendes til almindeligt husholdningsaffald. Affald skal være omhyggeligt indpakket i lukkede poser.
Plast og metal skal i en særskilt container i afdelingen, samtidig skal minielektronik og elpærer hænges i en krog i en frysepose tæt lukket.
Haveaffald skal lejer selv bortskaffe.
- Udkastning af brød og andet spiseligt affald, der henligger på stedet, kan medføre at bebyggelsen hjem søges af rotter og andre skadedyr.
- Boligens Vedligeholdelse** Der hensættes hvert år et beløb til indvendig vedligeholdelse af boligen, samt til udvendig vedligeholdelse af bebyggelsen. Størrelsen af disse hensættelser reguleres årligt.
Indvendig vedligeholdelse (maling, hvidtning og tapetsering) udføres når det skønnes nødvendigt, og såfremt der er tilstrækkeligt midler på den enkelte boligs konto. Ønsker beboeren udført vedligeholdelse, hvortil der ikke findes økonomisk dækning på boligens konto, dækkes udgiften af beboeren.
Har beboeren evt. ønsker til noget vedligeholdelsesarbejde i boligen, da kontakt servicecenteret for nærmere aftale omkring muligheder/ikke muligheder.
- Servicecenter Bolig Nord, Vestergade 8, 9800 Hjørring
Kontortiden er dagligt kl. 09.00-12.00 Tlf. 76 44 46 00
E-mail: sc.bolignord@domea.dk
- Skader på Boligen** Lejer er pligtig til at melde om skader på det lejede til Servicecenter Bolig Nord.

Antenneforhold

Bebyggelsen er tilsluttet kabel TV. Antennebidrag for grundpakken opkræves sammen med huslejen. Hvis du som lejer har ønske om en anden udbyder, er dette muligt. Såfremt man ønsker at skifte, gives der besked til servicecenteret. Opsætning af parabolantenner og lign. er ikke tilladt.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle færdselsstier. Som udgangspunkt er der "en" plads pr. bolig i afdelingen. Er der ledige pladser, fordi ikke alle lejere har en bil, må disse ledige pladser gerne bruges til parkering af ekstra bil i husstanden eller evt. gæster på kort besøg. Ellers skal gæsteparkeringspladsen bruges til parkering af ekstra bil og besøgende. Det henstilles samtidig til beboerne, at også deres gæster informeres herom. *Der skal kraftig henstilles til at afdelingens vendeplads ikke må bruges til parkering, den er kun beregnet som vendeplads og ikke andet.*

Beboeradfærd

For at alle beboere kan trives i bebyggelsen, er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden. Det henstilles derfor til, at alle:

- Vedligeholder eget haveanlæg
- Ikke udviser støjende adfærd
- Ikke afbrænder affald
- Værner om fællesfaciliteter og udenomsarealer
- Kun parkerer på de dertil indrettede p-pladser
- Undlader at benytte tørrepladsen efter kl. 19 på hverdage samt hele weekenden.

Fælleshus

Ideen med fælleshuset er, at dette benyttes så meget som muligt af beboerne til fællesaktiviteter. Lokalerne kan lejes af beboerne til private festlig-holdelser. Reservering skal ske i god tid.

Nøgler

Til hver bolig udleveres 3 stk. nøgler, der passer til samtlige låse (hoveddør og postkasse) Beboerne har ansvaret for de 3 nøgler og erstatte disse ved bortkomst. Ekstra nøgler kan bestilles hos Servicecenter Bolig Nord. Hvis hængelås til udhuset går i stykker udleveres en ny ved henvendelse til formanden mod aflevering af den gamle og den vil ikke være en del af nøglesystemet.

Forsikringer

Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleshusets indbo er forsikret.
Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.

Eventuelle klager

Forslag om ændringer skal stilles som ændringsforslag til afdelingsmødet.

Godkendt på afdelingsmøde den 1. februar 2018.