

Forretningsorden for fællesrådet

1. Formål

Afdelingsbestyrelsen for Frejas Have har nedsat et fællesråd på 6 personer (3 fra vest og 3 fra øst) til at forestå arbejdet med den løbende vedligeholdelse i fælleshuset, samt komme med eventuelle forslag til renovering og forbedringer.

2. Valg og bestyrelse

Medlemmerne af fællesrådet vælges ved afstemning hver år i oktober måned, før det årlige afdelingsmøde.

Valgperioden er 3 år.

Der er en fra vest og en fra øst på valg hvert år.

Valget af et medlem sker på sidste fyraftensmøde, før afdelingsmødet, på henholdsvis Øst- og Vestmøderne.

Genvalg kan finde sted.

Fællesrådet konstituerer sig med tovholder og sekretær.

3. Beføjelser

Fællesrådet er underlagt afdelingsbestyrelsen, der træffer den endelige beslutning vedrørende større forbedringer og nyanskaffelser.

Afdelingsbestyrelsen kan anmode fællesrådet om en udtalelse om projekter, der ønskes iværksat.

Beboerne kan fremsætte skriftlige forslag til fællesudvalget om nyanskaffelser og ændringer i fælleshuset.

4. Fællesrådets aktiviteter

Fællesrådet afholder møder efter behov, dog mindst 4 gange årligt (1 gang i kvartalet). Der afholdes møder i henhold til fastlagte planer samt hvis et af medlemmerne ønsker dette.

Der udarbejdes mødereferater, der også sendes til afdelingsbestyrelsen til orientering.

Fællesrådets arbejde består herudover af:

- Afholder fællesmøder sammen med bestyrelsen for alle beboerne 4 gange årligt (1 gang i kvartalet).
- Løbende tilsyn med benyttelse og vedligeholdelse af fælleshuset.
- Planlægger terminer for rengøring af Fælleshuset samt udarbejder lister over rengøringsholdene.
- Følger op på, at lejere af værelset har gjort rent ved lejemålets ophør.
- Indkøb af forbrugsmaterialer til fælleshuset
- Deltager i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen i modtagelse af gæster samt i visitationen af ansøgere til ledige boliger i øst/vest.
- Fører kontrol med affaldssorteringen og – containerne.
- Udarbejder nye reglementer samt ændringsforslag til "Reglement for benyttelse af fælleshuset i Frejas Have". Disse reglementer skal godkendes på det årlige afdelingsmøde.
- Administrere områdets P-pladser.

5. Økonomi

Løbende indtægter fra udlejning af værelse og sal i fælleshuset, samt indbetalinger fra interesselisten betales til kassen i afdelingsbestyrelsen.

Løbende udgifter samt udgifter til nyanskaffelser betales af kassen i afdelingsbestyrelsen.

Ingen udgift kan afholdes før det er vedtaget på et møde i Fællesrådet.