

HUSORDEN

For beboerne afd. 45/05 Boligselskabet Futura

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og tv signal via kabel (Tre-For), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommene. Paraboler se særskilt regelsæt. Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til Tre-For.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer incl. glas og kumme. De bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Husdyr:

Det er **ikke** tilladt at holde husdyr.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør De læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egne fryser, tørretumbler, vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installationen **skal** foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installation og ved senere fraflytning betales af Dem. Installationen skal forinden opsættelsen meddeles til ejendomsmesteren.

Alle driftsuregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptagere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter midnat.

Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes. Dette gælder også tomme dåser og lignende.

Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer.

Tøj kan lægges i den opstillede tøjcontainer.

Papkasser foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i papcontaineren.

Større ting, møbler og lignende må De selv foranledige bortskaffet.

Der er trailer til rådighed.

Altaner:

Altaner skal holdes rene og der må ikke opsættes læsejl uden tilladelse fra boligselskabet. Altankasser skal være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen.

Cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Trappevask:

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter.

Undgå venligst henstilling af affald, fodtøj og lignende på trapper og gange.

Såfremt rengøring af trapper og opgange påhviler beboerne, vil ejendomsmesteren kunne fortælle Dem, hvordan arbejdet er opdelt mellem beboerne.

Tøjbask:

Der henvises til opslagene i vaskeriet.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Fugle skal fodres fra foderbræt hævet over jorden.

For ikke at tiltrække mus og andre skadedyr, er det ikke tilladt at fodre katte, hunde og pindsvin m.v, udendørs. Af samme grund er det ikke tilladt at bortskaffe madaffald ved at kaste det ud på jorden.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har De ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge Dem.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Vedttaget på afdelingsmøde den 09-04-2003

Revideret på afdelingsmødet den 20-04-2004