

Velkommen som beboer i Boligselskabet Domea Børkop afdeling 3

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som uligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Alle grønne og sorte poser skal lukket forsvarligt inden de kastes i containeren. Andet affald lægges i genbrugscontaineren ("se genbrugs" omdelte pjece) Større ting bortkøres af lejer selv.
Altan	Det er tilladt at opsætte altankasser med blomster, såfremt dette ikke er til gene for underboen. Fodderbrædt og lignende må af hensyn til rottefaren ikke opsættes udenfor vinduer og altaner. Markiser og solsejl må ikke opsættes uden særlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen Tørring af tøj m.v. må kun finde sted under altanhøjde.
Ansvar	Ved overtrædelse af sundhedsvedtægtens eller politianordningens bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs herfor.
Antenne	Antenne og paraboler må ikke opsættes. Tilslutninger til fællesantenne må kun ske med originale kabler og stik. Tal med ejendomsmesteren herom.
Auktion	Auktion må ikke holdes i ejendommen.
Bad og toilet	Der må kun kastes toiletpapir i toilettet. Rensning af afløb er på lejeren regning.
Cykler m.v.	Cykler, knallerter, barnevogne mv. må kun hensættes på de af selskabet anviste steder og kun hvis de er intakte og i brugbar stand – I modsat fald vil de blive fjernet.
Fiberboks	I boliger hvor Domea Boligservice har været involveret i indlæggelse af fiber, må fiberboksen ikke fjernes da det er Boligselskabets, og skal erstattes hvis den mangler ved fraflytning.
Forurening og hærværk	Er en lejer eller et medlem af dennes husstand skyld i forurening og/eller hærværk på ejendommen eller dennes område, må vedkommende omgående foretage eller foranledige den nødvendige rengøring eller reetablering. I modsat fald vil dette blive foretaget af selskabet på lejernes regning.
Husdyr	Det er tilladt at have hund eller kat. Max 2 husdyr pr. lejemål. Hunde skal føres i snor og hundeefterladenskaber SKAL opsamles og smides i affaldscontainerne. Husdyr skal anmeldes til ejendomsmesteren ved indflytning eller anskaffelse.
Kælderrum	Det er forbudt at opbevare brandbare væsker og ildelugtende ting i kælderrummene. Rummene skal være aflåsede og vinduer skal holdes lukkede. Dog i Borgergade må gasflasker stå i kælderen.
Leg og boldspil	Leg på området skal ophøre ved mørkets frembrud. Fodboldspil henvises til den dertil indrettede plads. Alt leg incl. rulleskøjter på trappeopgange, svalegange samt kældre er strengt forbudt. Det er forbudt at lege eller færdes med bue, pil, knive, spyd og andre våbenagtige genstande i området ifølge våbenloven.
Musik	Benyttelse af TV, radio, gramfon mv. samt musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23 og 07 med mindre de øvrige beboer i særlige tilfælde samtykker deri.
Parkering og kørsel	Parkering er kun tilladt på parkeringspladserne. Pladserne er kun for personbiler og motorcykler. Lastbiler og traktorer samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Campingvogne og campletter må henstilles kortvarig på de afmærkede p-pladser (afmærket med et rødt C) Vis hensyn – kørsel forsigtigt
Skiltning	Skiltning og opklæbning må ikke finde sted uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.
Trapper	Flasker, fodtøj m.v. må ikke henstilles på trappeopgange og svalegange.
Støj	Symaskiner, skrivemaskiner, vaskemaskiner, tørretumbler og lign. Som støjer skal anbringes på et lyddæmpet underlag. Hamren, banken, slagboring osv. Samt brug af vaskemaskiner i lejlighederne må ikke finde sted mellem kl. 21.00 – 07.00
Vaskeri	Vinduer skal være lukkede i nattetimerne. Vaske/tørre og rullerum skal rengøres efter brug. Maskinerne må kun benyttes mellem kl. 07-22.00. Maskinerne må ikke benyttes af børn under 15 år.
Opsætning skillevægge	Der skal søges om tilladelse til opsætning af skillevægge, vær opmærksom på evt. gebyr for ændrings-tegning.
Vinduer, døre mv.	Beboerne skal sørge for at vinduerne er hele og intakte i lejligheden og dertil hørende kælderrum. Alle døre i kælderen (også vaske/tørre/ og rullerum) skal altid være aflåsede.

Det er enhver pligt at rette sig efter Boligselskabets bestemmelser med hensyn til god ro og orden.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforhold.

Klager: Skriftligt til regionskontoret på Dæmningen 17 i Vejle

Godkendt på afdelingsmødet den 27. januar 2026 / Husdyr godkendt 20. juni 2011.