

domea.dk

Husorden

for

Domea  Aabybro

Husorden i eksisterende afd. I Domea-Aabybro

Et godt naboskab er meget værd!

En god nabo er meget værd. Det er derfor vigtigt, at man i afdelingen opfører sig over for sin nabo, som man selv ønsker at blive behandlet af sin nabo. Der er mange forhold, som synes unødvendige at lave regler om. Brug derfor den sunde fornuft, for at undgå mere restriktive regler end disse.

Bemærk venligst at denne husorden gælder for samtlige afd. I Domea-Aabybro og at der derfor er afsnit der ikke omhandle lige netop din/ Jeres afd./ Boligafsnit

1. Lejlighed
2. Husdyr
3. Musik og støj
4. Have og hegn
5. Trapper, elevator og fællesrum
6. Fællesvaskeri
7. Antenneforhold
8. Affald
9. Altaner
10. Lejede kælderrum og garager
11. Uden for bygningerne
12. Parkering

1. Lejlighed:

- Enhver lejer er forpligtiget til at medvirke til gode forhold, herunder at drage omsorg for, at husordenen overholdes af en selv, og de man er ansvarlig for (husstand og gæster). Rimelige påbud skal respekteres.
- Lejlighederne skal vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesreglementet.
Der må ikke skylles noget ud, der kan forårsage tilstopning eller tæring af afløb.
De til lejligheden hørende kælder-/ loftsrum må ikke anvendes til beboelse.
- Væsentlige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse hos Servicecenteret.
Lejemålet må kun anvendes til beboelse.
- Lejeren skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele. **Afdeling har ikke tegnet glas/kumme forsikring.**

Hård hvidevare

- Vaske- og opvaskemaskiner, tørretumbler må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenteret.

Radiatorer

- Utætte radiatorer eller ventiler der ikke lukker skal meddeles til Servicecenteret, uden for åbningstiden SSG .

Udluftning

- Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk udluftning rengøres udluftningsventilen jævnligt.

Særlige regler for passivhuse

Vandhaner

- Drypper en vandhane eller løber toilettet skal dette meddeles Servicecenteret, uden for åbningstiden SSG

Vandskader

- Vandskader p.g.a. regn, sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Servicecenteret, uden for åbningstiden SSG

Vinduer/døre

- Vinduer og døre skal være forsynet med hele termoruder. Ituslået ruder meddeles til Servicecenteret.

2. Husdyr:

- Der må enten holdes **en hund eller en kat pr. husstand i afdelingen**. Husdyret skal registreres hos boligselskabet.
- Katten skal holdes inde på ejet lejemål.
- Alle hunde skal føres i snor op Boligselskabets område.**

- Det er under ingen omstændigheder tilladt at holde krybdyr el. andre "eksotiske dyr"**
- Det er ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne**
- Det er tilladt at passe/ have besøg af en hund/kat
- Pasning af hund/kat over en weekend skal meddeles til Afdelingsbestyrelsen.
- Fodring af fugle **skal** ske på fodrebræt.

3. Musik og støj:

- Brug af støjende værktøj må ske mellem kl. 08.00 og 19.00, Samt i weekend og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.
- Brug af TV og musikanlæg skal ske med fornøden hensyntagen til beboerne. Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 - 08.00.
- Afspilning af musik må ikke være til gene for de øvrige beboere. Særligt skal der tages hensyn i aftentimerne. Sørg for at orientere naboerne inden der holdes fest.
Hvis man holder fest, skal nærmeste naboer orienteres senest 2 dage før festen. Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00
- Brug din sunde fornuft, og opfør dig, som du gerne vil have, dine naboer opfører sig.
- Vis hensyn, undgå støjende adfærd, som kan virke generede for andre.

4. Have og hegn:

- Der skal altid søges om opsætning af hegn, skure, udvidelse af eksisterende terrasser samt opsætning af lejeredskeer.**
- Opsætning af markiser er ikke tilladt.**
- Ansøgning sendes til **Servicecenteret**.
- Tørrestativ er tilladt.**

Opsætning af tørresnore på terrassen er IKKE tilladt. Dog kan anvendes altan-tørrestativ samt paraply-tørrestativ.

- Hæk klippes på udvendig side og højden af Domea-Aabybro.**
- Haverne vedligeholdes, græsset klippes og ukrudt fjernes.**
Efeu og klatteplanter må ikke plantes op af husmur og hegn.

5. Trapper, elevatorer og fællesrum:

- Ved forurening af trapper, elevatorer, kældre eller areal, skal rengøring straks foretages.
- Leg, støjende eller uberettiget ophold på trapper, i elevatorer, kældre og vaskehuse er forbudt.
- Trapperne holdes efter gældende regler. Rengøring af måtter påhviler altid beboerne.
- Barnevogne, cykler, legeredskaber, flasker, papkasser eller andre private effekter må ikke henstilles på trapper og reposer.
- Elevatorerne er til persontransport, og må ikke overbelastes, anvendes til leg eller benyttes af børn uden ledsager, medmindre barnet har nået en sådan alder og modenhed, at det kan anses for fuldt forsvarligt.
- Cykler, barnevogne og klapvogne henstilles i fællesrummene.
Knallerter kan anbringes i de anviste rum, såfremt der ikke sker udsivning af olie og benzin.

6. Fællesvaskeriet:

- Ved benyttelse af fællesvaskeriet skal de gældende regler og anvisninger som findes i vaskeriet følges.
- Maskinerne skal behandles forsvarligt.
- Nøgletavle og lignende respekteres.

7. Antenneforhold:

- Tilslutning til fællesantenneanlæg skal ske med originale stik og kabler. **Udvendige antenner/paraboler, se særskilt afsnit herom.**
- Der må ikke foretages indgreb i afdelingens installationer.

8. Affald:

- Affald skal være hygiejnisk forsvarligt emballeret inden henlæggelse i containeren/affaldssækken.
- Ting som ved lugt eller brandfare kan være til gene for anden beboer må ikke forefindes på ejendommen.**

9. Altaner:

- Bankning eller rystning af måtter, tæpper og sengeklæder m.v. må ikke foretages fra bygningen, men henvises til de dertil indrettede pladser.
- Tørring af tøj på altanerne er kun tilladt i en højde, så tøjet ikke kan ses udefra – hvilket svarer til betonværnets brystningshøjde.
- Det er forbudt at grille på altanerne pga. brandfare.

10. Lejede kælderrum og garager:

- De lejede lokaler skal benyttes således, at det ikke er til gene eller fare for andre, som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Lokalerne må ikke benyttes til beboelse. '
- Det er ikke tilladt, at lade biler gå i tomgang i garageanlæg.**
- Ejendomsfunktionærer eller andre med lovligt ærinde, har ret til, uden særligt varsel, at skaffe sig adgang til de udlejede kælderrum. Sikringsrum kan kræves ryddet med kort varsel.

11. Uden for bygningerne:

- Barnevogne, cykler og legeredskaber m.v. må ikke henstilles således, at de er til gene, f.eks. foran indgangsdøre.
- Boldspil skal foregå på boldbanen.** Og må ikke foregå på parkeringspladser og i mellem/op af husene og hegn.
- Knallertkørsel på plæner og gangstier er ikke tilladt. Hvor det er muligt er sygetransport og af- og pålæsning er tilladt.
- Beplantningen** må ikke skades ved afbrækning af grene, eller færdsel på de beplantede arealer.
- Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri fra/på ejendommen.**

12. Parkering:

- Parkeringspladserne er kun til indregistrerede personbiler indtil 3500Kg, dog kan campingvogne og trailer hensættes indtil 12 timer.
- Parkering uden for de afmærkede pladser er ikke tilladt.**
- Knallerter eller anden motoriseret køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser

13. Antenner/paraboler:

- Udvendige antenner/paraboler, må kun opsættes ved særlig ansøgning med begrundelse for hvorfor den nuværende antenne ikke er nok. Ansøgning sendes til Servicecenteret.

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Vedtaget på afdelingsmødet d. 9. februar 2017