

INDHOLDSFORTEGNELSE:	side 1 - 2
A Lejlighedens overflader m.m.	side 3 - 4
lofter	
vægge + fliser	
gulve	
fodlister, gerigter, karme. lysninger m.m.	
døre	
B Vinduer	side 4
vindueskarme/rammer	
forsatsvinduer	
hængsler og beslag	
C VVS - installationer	side 5
koldt- og varmtvandshaner	
blandingsbatterier	
brusere	
radiatorer	
radiator- og termoventiler	
D El-installationer	side 5
målerskabe og HFI-relæer	
stikkontakter	
almindelige kontakter	
korrespondancelys	
lysdæmpere	
rosetter for lampetilslutning	
380 volts udtag og kontakter	
E Bygningsændringer	side 5 - 6
nedrivning af vægge	
flytning/blænding af døre	
skabe	
modernisering af køkkener	
modernisering af badeværelser	
installation af op- og vaskemaskine m.m.	
installation af radioamatørudstyr m.m.	
G Haver	side 7
fliser	
bede	
græs	
træer	
hegn/hæk	
skure/carporte	
udestue	
drivhus	

G Godtgørelse

side 8

NB. Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger. Hvor loven kræver autorisation for udførelsen af arbejdet, skal det dokumenteres således.

RÅDERETSKATALOG

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reetablet ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Lofter					
Farveændring		X			
Tapetbeklædning af lofter		X			
Anden beklæd- ning af lofter (træ og gipsplader)			X		
Isolering af lofter				X	
Vægge					
Malet hessianbe- klædning		X			
Malet savsmuld- tapet, rutex og strukturtapet	X				
Glasvæv i entre, køkken og bad	X				
Vinyltapet i køk- ken og bad	X				
Tapet (standard) med overlæg på maks. 2 mm.	X				
Et lag standard- tapet kan gøre det ud for grund- papir når der et fastsiddende og samlingerne er afslebet	X				
Strukturmalning på vægge		X			
Træbeklædning på vægge i køk- kener		X			
Normalt fore- kommende bore og sømhuller i tapeter	X				
Flisebeklædning					
Borehuller i fliser		X			
Borehuller i fuger		X			
Maling af fliser			X		
Vinylbeklædning udenpå fliser				X	
Opsætning af vægfliser i køk- ken, bad og bryg- gers			X		X

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Gulve					
Gulvafslibning med efterfølgende lakering	X				
Ludbehandlede gulve (kun fyrre- træsgulve)			X		
Pålægning af lino- leums- og vinylfli- ser (ikke limede)		X			
Pålægning af fli- ser og klinker i bad			X		X
Isolering af gulve				X	
Fodlister, geregter, kar- me, lysninger m.m.					
Farveændring		X			
Fjernelse af dør- trin			X		
Montering af dørtrin			X		
Døre					
Farveændring (hvis der er ma- lede døre i forve- jen)		X			
Udskiftning af dørhåndtag		X			
Udskiftning af dør		X			
B: Vinduer m.m.					
Vindueskar- me/rammer (træ)					
Farveændring (indvendig)		X			
Hængsler og beslag					
Udskiftning af hængsler og be- slag		X			
Overmaling af hængsler		X			
Manglende hængsler				X	

C: VVS- Installationer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Koldt- og varmtvandsha- ner, blandings- batteri og bru- ser					
Manglende perla- torer				X	
Udskiftning af eksisterende blandingsbatteri til vandbesparen- de eller termosta- tisk			X		
Radiatorer					
Farveændringer		X			
Montering af ter- mostater			X		
D: El-installationer					
Målerskabe og HFI-relæer					
Autoriserede ind- greb i skabe og relæer			X		X
Stik- og vippe- kontakter					
Indgreb (udskift- ning i kontakter)		X			
Korrespondan- celys og lys- dæmpere, ro- setter for lam- petilslutning samt 380 volts udtag og kon- takter					
Autoriserede ind- greb i elinstallati- on			X		
E: Bygningsæn- dringer					
Flytning-/ned- rivning af væg- ge					
Nedrivning af vægge			X		
Opsætning af vægge			X		

E: Bygningsændringer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
Maling af sålbænke ved vinduer					
Maling af sålbænke ved vinduer	X				
Flytning-/blænding af døre					
Blænding af døre			X		
Flytning af døre			X		
Opsætning af brændeovn					
Opsætning af brændeovn				X	
Skabe o.lign.					
Opsætning af faste skabe		X			
Nedtagning af faste skabe		X			
Modernisering af køkken					
Køkkenmodernisering			X		X
Ændring af lav-/høj køkkenbordshøjde			X		
Modernisering af badeværelse					
Badeværelsesmodernisering			X		X
Opsætning af brusekabine			X		
Installation af hårde hvidevarer					
Installation af opvaskemaskine			X		
Installation af vaskemaskine			X		
Installation af tørretumbler			X		
Installation af radioamatørudstyr					
Synlige installationer udenpå hus			X		
Antenner på taget			X		

G: Haver	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsekskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
Fliser					
Fliser fjernet fra havens gangareal		X			
Fliser i hele haven		X			
Græs					
Græs i hele haven (gangarealer undtaget)	X				
Træer					
Plantning af alle typer træer	X				
Fjerne eksisterende træer	X				
Læhegn/hæk					
Ændring af hæk			X		
Fjernelse af hæk			X		
Maling af læhegn		X			
Opsætning af læhegn			X		
Markiser					
Opsætning af markiser			X		
Skure/carporte					
Maling af skurets træværk	X				
Skure					
Maling af skurets tagplader			X		
Udvidelse af skuret			X		
Opsætning af skur			X		
Isolering af skur			X		
Udestue					
Opførelse af udestuer			X		
Opførelse af overdækket terrasse			X		
Drivhus					
Opførelse af drivhus			X		

Godtgørelse

Der ydes godtgørelse ved forbedringer efter følgende model:

1. For at være sikker på, at selskabet vil betragte de ønskede arbejder som forbedringer, skal arbejderne anmeldes til regionskontoret inden igangsættelse.
2. Kun den del af forbedringsarbejderne som udgør en værdi over kr. xxxx kan blive godkendt til godtgørelse. Godtgørelsen kan max. være kr. xxxxx ved fraflytning.
3. Der ydes ikke godtgørelse til særligt luksusprægede eller særligt energiforbrugende arbejder.
4. Alle udgifter i forbindelse med forbedringsarbejder skal dokumenteres.
5. De nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med den i lov om satsregulering fastsatte satsreguleringsprocent.
6. Reguleringen foretages én gang årligt, første gang med virkning for det regnskabsår der følger nærmest efter finansåret 1993.
7. Der kan ydes godtgørelse for flere forbedringer m.v. i samme lejlighed, selv om arbejderne ikke er udført samtidigt.
8. Såfremt forbedringsarbejderne betyder ændringer af eksisterende forhold (eksempelvis et eksisterende køkken), vil værdien af det eksisterende køkken blive fratrukket forbedringsværdien.
9. Ved godtgørelse af et forbedringsarbejde, overtager afdelingen vedligeholdelsespligten. Særligt vedligeholdelseskrævende forbedringer vil kunne pålægges den pågældende bolig.
10. Godtgørelsen vil blive afskrevet over 10 år.
11. Ved udbetaling af godtgørelse til en fraflytter kan en ny beboer enten vælge at betale hele restgælden kontant eller få en permanent huslejestigning svarende til restafskrivningen.