

HUSORDEN

For beboerne på Svanen - afdeling 1667

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og tvsignal via kabel (TDC), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommen.

Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til TDC eller afdelingsbestyrelsen.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer incl. glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installationen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installation og ved senere fraflytning betales af Dem. Installationen skal forinden opsættelsen meddeles til ejendomsmesteren. Alle driftsregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i en udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer.

Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00. Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag indtil kl. 12.00.

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Efter kl. 22.00 skal der være ro. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes. Dette gælder også tomme dåser og lignende.

Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer.

Papkasser foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i papcontaineren.

Større ting, møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Gange og trappeopgange skal friholdes for fodtøj, tasker møbler mv. ifølge brandmyndighederne.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Pulterum, kælderrum m. v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket.

Pulterum kan være etableret i lovbestemte sikringsrum, derfor kan pulterummet kræves ryddet med kort varsel.

Husdyrhold:

Det er **ikke** tilladt at holde kat eller hund i afdelingen.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Fugle skal fodres fra foderbræt hævet over jorden.

Det er ikke tilladt at fodre katte, hunde og pindsvin ved at kaste madaffald ud på jorden.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.