

Husorden

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og tv-signal via kabel (TDC/YOUSEE), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommene.

Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til TDC/YOUSEE eller afdelingsbestyrelsen.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme.

De bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør De læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet.

Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og ved senere fraflytning betales af Dem.

Installationen skal forinden opsættelsen meddeles til ejendomsmesteren.

Alle driftsuregelmæssigheder ved installationerne, skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptagere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter midnat.

Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes. Tomme dåser skal afleveres i de metalcontainere, der er opstillet.

Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer, dette afleveres i papircontaineren. Papkasser foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i papcontaineren.

Større ting, møbler og lignende må De selv foranledige bortskaffet.

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 2:

Altaner, Svalegange:

Altaner skal holdes rene og der må ikke opsættes læsejl uden tilladelse fra boligselskabet. Altankasser skal være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen. Vasketøj må hænges til tørre på svalegang.

GRILL.

Undgå at placere grillen opad brændbart materiale.

Grill på altaner, svalegange

Der må ikke anvendes tændvæske til optænding af grill på svalegange og altaner. Anvend evt. grilstarter som optændes med avispapir eller tændblokke eller optænd grillen med tændblokke.. Derudover må anvendes EL-grill eller Gas-grill med max 11 kg. flaske.

Grill i stueetagen

Optænding med tændvæske må først ske 5 meter fra bygningsdele.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser og op ad murværket er ikke tilladt, men henvises til græsplæner og legepladser i området.

Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted i boligområdet.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne, Camplet, Combicamp samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Der er mulighed for at leje én reserveret p-plads pr. lejlighed. Gæster og lejlighedens bil nr 2,3,4 mfl. henvises til ledige p-pladser eller på de kommunale pladser.

Handicap parkering skal der søges om hos boligselskabet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Der må max køres 15 km. i timen.

Bilvask må ikke finde sted på P-pladsen, der er ikke indrettet vaskepladser..

Pulterrum, kælderrum m. v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket.

Pulterrum kan være etableret i lovbestemte sikringsrum, derfor kan pulterrummet kræves ryddet med kort varsel.

Trappevask:

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter. Undgå venligst henstilling af affald, fodtøj og lignende på trapper og gange.

Tøjvask:

Der henvises til opslagene i vaskeriet.

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 3:

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten én kat eller én hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af ejendomsmesteren, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes hos ham med forsikring.

Mange børn, ældre endog voksne er bange for hunde, derfor **SKAL** hunde holdes i snor udenfor lejligheden.

Katte **skal ikke** føres i snor.

Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer. Det er ikke tilladt at lade husdyr opholde sig på legepladser og i sandkasser.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Det er ikke tilladt med husdyrhold i haver eller på Altan/Svalegange (burhold) p.g.a. de hygiejniske forhold.

Kamphunde:

Haderslev Boligselskab afd. 1651 Fælles-Fårehave har på afdelingsmødet den 9.11.2011 vedtaget forbud mod at holde muskelhunde/kamphunde.

Dette medfører et tillæg til ordensreglementet samt på lejekontraktens §10 (særlige vilkår):

Listen over hunde der betegnes som kamphunde/muskelhunde er udarbejdet i henhold til de oplysninger, der er tilgængelige, og gælder følgende hunderacer:

Alle racer af blandinger af: Pitt Bull Terrier og Tosa Inu (begge er ved lov forbudt i Danmark), Bull Terrier, Staffordshire Bull Terrier, American Staffordshire Terrier, Bull Mastiff, Engelsk Bull Mastiff, Engelsk og Amerikansk Bulldog, Boston Terrier, Dogo Canario, Cane Corso, Mastino Napolitano, Bandog, Fila Brasileiro, Dogo Argentino, Irish Staffordshire terrier, Presa Canario, Ca de bou-mallorcinsk bulldog, Pyrenæer mastiff, Mastino Napolitano, Italiensk pardog, Doque de Bordeaux, Komondor, Ovchara (voldakov), Olde Boston Bulldogge, Olde English Bulldogge, Alapaha Blue blood Bulldog, Amerikansk Molos, Dogo Argentino, Dogo Brasilerio, Fila rassilerio, Boerboel, Australsk Bully Dane, Australsk Pardogge, Australsk Bandog, Australsk Bulldog, Akita Inu, Dosa, Shar Pei, Tibetansk Mastiff, Gull Terrier, Bully Kutty, Guatemalan Bull Terrier, og alle lignende hunderacer eller krydsninger, hvor disse racer er indblandet vil være forbudt i afdelingen.

De beboere, der har registreret en af ovennævnte hunderacer eller blandinger af disse, vil efter forbuddets ikrafttræden kunne få dispensation for resten af hundens levetid.

Selv om dispensation er givet for resten af hundens levetid er det IKKE tilladt, at lade hunden få hvalpe. Skulle dette alligevel ske, skal hvalpene straks efter fødslen ved ejerens foranstaltning fjernes fra lejemålet og boligselskabets område. Hvordan dette sker, er boligselskabet uvedkommende.

Konstateres det at ovennævnte regel overtrædes, og en skriftlig advarsel ikke efterleves, vil det blive betragtet som misligholdelse af ordensreglementet og § 10 (særlige vilkår) i lejekontrakten, og dette kan medføre ophævelse af lejemålet.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Fugle skal fodres fra foderbræt hævet over jorden.

For ikke at tiltrække mus og andre skadedyr, er det ikke tilladt at fodre katte, hunde og pindsvin m.v., udendørs på jorden eller i skåle på jorden. Af samme grund er det ikke tilladt at bortskaffe madaffald ved at kaste det ud på jorden

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 4:

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har De ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge Dem.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Vedttaget på ekstraordinært afdelingsmøde 01.07.2010.

Revideret på ordinært afdelingsmøde 09.11.2011.

Revideret på ordinært afdelingsmøde 13.11.2012.