



HUSORDEN 7601

BOLIGSELSKABET BSB ÅRSLEV,

AFD. 1.

Velkommen som beboer

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Alt køkkenaffald skal før det lægges i renovationssække være i plasticposer. Haveaffald og lignende skal den enkelte beboer selv foranledige fjernet. Intet affald må henkastes i afdelingen. I øvrigt henvises til affaldsregulativet for Faaborg-Midtfyn Kommune. Regulativet kan rekvireres hos ejendomskontoret eller på regionskontoret. Ekstra sække kan købes hos FFV eller på genbrugspladsen.
Almene bestemmelser	Færdsel på adgangsveje og stier til bebyggelserne skal ske med lav fart af hensyn til legende børn og svagtgående personer. Opsatte færdselstavler skal ubetinget respekteres.
Antenner	Opsætning af antenner må kun finde sted efter aftale med Boligselskabet BSB Årslev ved Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfn@domea.dk Eventuelt brud på fællesantenneinstallation eller tilslutning til denne må ikke udbedres eller foretages før aftale er truffet med servicecenteret.
Bilvask	Da afløb kun er beregnet til regnvand må bilvask ikke finde sted på fællesarealer og adgangsstier.
Cykler, motorcykler, knallerter, barnevogne, legetøj m.v.	Må ikke henstilles på fællesareal og adgangsstier. Cykling og motoriseret kørsel på fællesarealer og adgangsstier er forbudt.
Flag	Hvor flag forefindes opbevares dette i rum ved tørretumbler. I forbindelse med flagning for de enkelte lejere, kan flaget afhentes i rummet. Flaget skal nedtages ved mørkets frembrud og lægges tilbage i samme stand. Såfremt det er vådt, skal det tørres og lægges tilbage derefter.
Forurening	Er en beboer skyldig i forurening må den nødvendige rengøring omgående foretages af beboeren.
Fællesarealer, adgangsstier m.v.	Fællesarealet tilhører alle beboerne i afdelingen. Fællesarealet bør der passes på af alle. På <i>Rosenvej</i> er fællesarealerne beregnet til rekreativ formål. Færdsel skal derfor ske på flisegangene.
Fælleshus	Fælleshuset i <i>Nøddevænget</i> kan lejes af beboerne i afdeling 1. I forbindelse med leje af fælleshuset underskrives en lejekontrakt.



Haver	Haver skal holdes i pæn og ryddelig stand, herunder også renholdelse af hæk. Afgrænsning af haverne er sket med hækplanter. Anden form for afgrænsning kan kun etableres efter aftale med Boligselskabet BSB Årlev, ved Service-center Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfyn@domea.dk Hækkens højde må maksimalt være 180 cm. Hvor der er offentlige stier langs hækken kan der dispenseres fra denne højde efter aftale med Boligselskabet BSB Årlev. Planter nær husmur skal holdes fri at taget.
Husdyr	Der må ikke holdes husdyr uden der er indhentet særlig tilladelse. Der gives kun tilladelse til at holde to husdyr, hvoraf maksimalt det ene må være en hund. Eventuel udskiftning af husdyr skal meldes til Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfyn@domea.dk Domea forbeholder sig ret til at få husdyret fjernet, såfremt det er til gene for andre beboere. Hunde skal holdes i snor, og må ikke luftes på græsarealer.
Leg og boldspil	Al leg og boldspil skal finde sted på de dertil indrettede legepladser, hvor sådanne findes. I <i>Nøddevænget</i> er boldspil ikke tilladt, men der kan spilles bold i Faaborg-Midtfyn Kommunes anlæg for enden af Nøddevænget.
Musik og støj	Benyttelse af radioanlæg og TV skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. For musiceren i fælleshuset, <i>Nøddevænget</i> , gælder særlige regler. Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser. I <i>Nøddevænget</i> må der ikke parkeres på vejarealer, da udrykningskøretøjer så ikke kan komme frem. Campingvogne og trailere må kun parkeres i kortere perioder, som er maksimalt 3 uger. I Nøddevænget kan længere parkering af Campingvogne og trailere ske – men kun efter beslutning på afdelingsmøde, hvor den enkelte beboer skal indgive forslag til behandling på afdelingsmødet.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til varmemesteren.
Udluftning	Beboerne anmodes om at lufte ud af hensyn til indeklimaet, gerne flere gange dagligt. Der henvises specielt til udluftning i badeværelser, således at fugtskader undgås.
Vandskader	Vandskader på grund af regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til varmemesteren.
Vaske-, og tørrerum	Såvel rum som maskiner stilles under beboernes beskyttelse. Således skal både rum og maskiner skal rengøres efter brug. Vaskeriet må ikke benyttes af børn og unge under 16 år, ligesom børn kun må være i rummet ledsaget af en voksen. Tobaksrygning i vaskerummet er forbudt.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i boligerne skal være forsynet med hele ruder. Beboerne skal anmelde ituslåede ruder til ejendomspersonalet.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Vedtaget på afdelingsmødet den 31. januar 2001, senere ændret 5.2.2014, ændret igen 29.1.2015

**UDVIDET POSITIVLISTE
FOR
BOLIGSELSKABET BSB ÅRSLEV - AFDELING 1**

Godkendt den 10 .februar 2004

Tekst

Flisebelægning

Flisearealet må udvides efter aftale med Boligselskabet BSB. Regionskontoret i Svendborg

Havehegn

Der må opsættes trykimprægneret flethegn i diverse gængse mærker i en maksimum højde på 1.80 m.

Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil.

I Nøddevænget skal havehegn være hække.

Markiser

Markiser uanset farve kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen.

Overdækket terrasse

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være glas/plexiglas.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til regionskontoret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Pergola

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ og vedligeholdes af lejeren i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk.

Drivhuse

Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker.

Lejeren står selv for vedligeholdelsen.

Eventuelle skader på bygningen skal reetableres ved fraflytning.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til regionskontoret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Havestue/udestue

Der må opføres havestue/udestue i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker.

Lejeren skal selv stå for vedligeholdelsen, og havestuen/udestuen skal holdes i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk i bebyggelsen.

Havestue/udestues tagkonstruktion kan opføres i aluminiumsprofiler påmonteret glas/plexiglas

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til regionskontoret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Hvis ny lejer ikke vil overtage, tages den ned af fraflytter.

Udhus

Der må opføres udhus i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker. **Det må ikke bruges til husdyrhold.**

Lejeren skal selv stå for vedligeholdelsen, og udhuset skal holdes i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk i bebyggelsen.

Udhuset tag og konstruktion skal udføres som boligens.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til regionskontoret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Hvis ny lejer ikke vil overtage, tages den ned af fraflytter.

Tekst

Parabolantennener/øvrige antenner

Parabolantennener skal placeres i en maksimum højde på 170 cm.

Montering kan ske på en flise, stolpe eller på murværket.

Ved montering på murværk betales et depositum på 750 kr.

Parabolantennener og walkie-talkie antenner skal fjernes ved fraflytning, og eventuelle skader på murværket skal reetableres.

Opsætning og placering skal aftales med varmemesteren.