

HUSORDEN
FOR
BOLIGSELSKABET BSB ØRBÆK - AFDELING 7401

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde 12. januar 1999 /OW.

Affald

Affald skal lægges i poser, som lukkes forsvarligt, før de lægges i de affaldsbeholdere som findes på ejendommen.

Der henstilles, at man benytter sig af de afhentningsordninger, der findes for aviser og glas.

Anlægget

Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fælles holdes ryddelige.

Sammenkomster i anlæggene skal foregå afdæmpet og skal på hverdage samt søndage ophøre senest kl. 2300 og senest kl. 2400 på lørdage.

Cykler og barnevogne

Cykler og barnevogne må ikke henstilles så adgangsveje spærres.

Det er ikke tilladt at cykle på fællesarealerne samt på fortovene.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.

Forurening

Ting, som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

Fyrværkeri

Ved særlige lejligheder kan fyrværkeri antændes under udvisning af fornøden forsigtighed.

Haver

Haver, terrasser skal holdes rene og ryddelige.

Husdyr

Det er tilladt at holde max. 1 husdyr - enten hund eller kat - pr. lejemål.

Ansøgning herom skal indsendes til Servicecenter Domea Faaborg Midtyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtyn@domea.dk.

Hårde hvidevarer

Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfyn@domea.dk.

Leg og boldspil

Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.

Musik og støj

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio og lignende skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde stede mellem kl. 2300 og kl. 0800 med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er ind-hentet samtykke fra de andre beboere.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser.
Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt plads.

Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser.

Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Udluftning

Udluftning bør foretages ofte af hensyn til indeklimaet.

Vaskehus

Benyttelse af vaskehus sker på eget ansvar. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.

UDVIDET POSITIVLISTE

FOR

BOLIGSELSKABET BSB ØRBÆK - AFDELING 2901

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde 12. januar 1999. /OW

Tekst

Flisebelægning

Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme type fliser, som de eksisterende.

Havehegn

Der må opsættes trykimprægneret fletheegn i diverse gængse mærker.

Højden aftales med afdelingsbestyrelsen.

Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil.

Markiser

Markiser uanset farve kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen.

Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse/ansøgning til regionskontoret.

Overdækket terrasse

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være glas/plexiglas.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse/ansøgning til regionskontoret.

Pergola

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ og vedligeholdes af lejeren i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk.

Altankasser

Der må opsættes altankasser efter ønske.

Drivhuse

Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker.

Lejeren står selv for vedligeholdelsen.

Eventuelle skader på bygningen skal reetableres ved fraflytning.

Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse/ansøgning til regionskontoret.

Carport

Carport skal opføres i trykimprægneret træ.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse/ansøgning til regionskontoret.

Opførelsen er betinget af kommunal godkendelse, som regionskontoret indhenter.

Havestue/udestue

Der må opføres havestue/udestue i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker. Lejeren skal selv stå for vedligeholdelsen, og havestuen/udestuen skal holdes i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk i bebyggelsen. Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse/ansøgning til regionskontoret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Parabolantennener/øvrige antenner

Parabolantennener skal placeres i en maksimum højde på 150 cm.

Montering kan ske på en flise eller på opsat stolpe.

Parabolantennener og walkie-talkie antenner skal fjernes ved fraflytning, og eventuelle skader skal reetableres.

Opsætning og placering skal aftales med afdelingsbestyrelsen.