

Råderetskatalog  
for  
Boligselskabet Sydfyn – Afdeling 75-53

*Revideret på afdelingsmødet den 01. februar 2023*

**Flisebelægning:**

Flisearealet må udvides såfremt man bruger samme type fliser som de eksisterende, eller anvender nye fliser på **hele** arealet.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt, med den nødvendige opbygning af grunden.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Havehegn:**

På de enkelte lejemål må der ved terrasser opstilles havehegn i gængse mærker i henhold til hegnsloven.

Lejeren skal selv vedligeholde/udskifte hegnet i boperioden, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pænt udadtil. Disse skal ved fraflytning nedtages samt reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Markiser:**

Markiser kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg.

Markiser skal nedtages og murværk/træværk skal reetableres ved fraflytning.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Overdækket terrasse/udestuer/havestuer**

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækninger kan være glas/plexiglas.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren skal selv vedligeholde/udskifte overdækningerne i boperioden, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pænt udadtil. Disse skal ved fraflytning nedtages samt reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Drivhuse:**

Der må opsættes drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker. Gældende bygningsreglement skal overholdes.

Lejer står selv for at vedligeholde/udskifte drivhuset, og skal ved fraflytning nedtages og reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Drivhusene må ikke placeres på betonfundament.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Carport:**

Ved de boliger hvor der er mulighed for at opsætte carport, kan der gives tilladelse. Tegning skal vedlægges ansøgningen.

Carport skal opføres i trykimprægneret træ, og males i bebyggelsens farver.

Lejer skal selv sørge for at vedligeholde/udskifte carporten i boperioden, og skal ved fraflytning nedtages samt reetableres.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Redskabsskur:**

Ved de boliger hvor der er mulighed for at opsætte redskabsskur, kan der gives tilladelse. Tegning skal vedlægges ansøgningen.

Redskabsskur skal opføres i trykimprægneret træ, og males i bebyggelsens farver.

Lejer skal selv sørge for at vedligeholde/udskifte redskabsskuret i boperioden, og skal ved fraflytning nedtages samt reetableres.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Ved opstilling/montage af elementer fra råderetskataloget, skal der før påbegyndelse af nogen form for opsættelse/arbejde ske skriftlig anmeldelse til servicecenter Svendborg.**