Højslev Boligselskab

Ordensreglement for afd. 9 Søbyparken

Som et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø bedes følgende ordensreglement venligst overholdes af lejerne:

1.	Affald	Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.
2.	Antenner	Udvendige antenner og paraboler må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet. Opnås en sådan tilladelse, skal antennens fastgørelse ske på en sådan måde, at den ikke kan være ødelæggende for bygningen. Eventuelle skader forårsaget af opsatte antenner erstattes af brugeren.
3.	Bad og toilet	For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til viceværten.
4.	Beplantning	Beboerne anmodes om, at værne om beplantninger og de fælles arealer, bl.a. ved at benytte de anlagte stier og undgå henkastning af affald.
5.	Campingvogne	Campingvogne og trailere må ikke langtidsparkeres på afdelingens parkeringsplads eller grønne områder. I forbindelse med klargøring m.v. må vogn og trailer dog henstilles i indtil 3 døgn.
6.	Erhvervsmæssig Virksomhed	Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne eller fra de andre lejede lokaler.
7.	Forurening	Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for rengøring. Eksempel: glasskår, olie, tilsmudsning af vægge og lignende.
8.	Fællesarealer	På såvel udendørs som indendørs fællesarealer må intet henstilles. Boligselskabet kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.
9.	Færdsel	Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.
10.	Have	I afdelinger, hvor der er haver til boligerne, er det lejerens pligt at sørge for, at haverne fremtræder pæne og vel vedligeholdte. Hække skal holdes klippede, græsplæner slås og jorden holdes ren. Hække ved lejeboliger må højst være 130 cm høje. Træhegn ved lejeboliger skal vedligeholdes af lejeren. Algerens og maling fås ved viceværten.
11.	Husdyr	På det ordinære afdelingsmøde den **19. maj 2016** blev det besluttet, at det er tilladt, at medbringe et husdyr ved indflytning. På det ordinære afdelingsmøde den **23. maj 2018** blev det vedtaget, at det er tilladt, at generhverve en hund såfremt den gamle hund dør. Det er tilladt, at passe en hund i korte ferieperioder af maks. 14 dage.

12.	Lastbiler m.v.	Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt.
13.	Leg	Det er ikke tilladt at tegne/male på ejendommene, vejene eller parkeringspladserne eller beskadige haveanlæg og lignende. Børns leg med bue og pil, luftbøsser og salonrifler må ikke finde sted i afdelingens område.
14.	Musik	Benyttelse af radio, fjernsyn, båndoptagere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så disse ikke forstyrres i deres nattero. I særlige tilfælde (fester og lignende) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".
15.	Opvaskemaskine/ vaskemaskine	Installation af opvaskemaskine og vaskemaskine må kun foretages efter indhentet tilladelse hos selskabet. Installation må kun foretages af autoriseret installatør.
16.	Parkering	Parkering må kun finde sted på afdelingens parkeringspladser. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
17.	Skadedyr	Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, karkalakker eller lignende) skal du straks meddele dette til viceværten/boligselskabet.
18.	Snefald	Hjælp den som skal foretage snerydningen bedst muligt. Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove for biler m.v.
19.	Tekniske installationer	Er der fejl i de tekniske installationer, meddel det da straks til viceværten, som vil drage omsorg for, at reparation bliver foretaget af autoriseret installatør.
20.	TV-signal	Energi Midt er antenneudbyder i afdelingen og man har adgang til den lille pakke, som bliver opkrævet sammen med huslejen. Ydelser ud over den lille pakke evt. internet skal aftales direkte med Energi Midt, hvorfra faktureringen for de ekstra ydelser også sker. Energi Midt´s kundeservice har tlf. 7015 0060.
21.	Udluftning	For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.
22.	Reparationer i øvrigt	Hvis der er noget, der er gået i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til viceværten. Selskabet betaler ikke for reparationer og lignende, hvis arbejdet ikke er bestilt af viceværten/boligselskabet.
23.	Ændring af boligen og udearealer	Ændringer skal altid anmeldes til boligselskabets administration.