

Velkommen som beboer i Boligselskabet Vordingborg, afdeling 1806 Kirsebærplantagen.

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt regler - en

husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husorden er opbygget alfabetisk:

Afdelingsbestyrelse	I afdelingen er der valgt en afdelingsbestyrelse som repræsenterer alle beboere i forhold til selskabet og som varetager en række praktiske forhold inden for afdelingen.
Beboermøde	I afdelingen afholdes der mindst 1 årligt beboermøde. På dette møde vælges afdelingsbestyrelsen og det er ved det møde at afdelingens budget behandles /godkendes.
Affald	Ved ejendomsmesterkontoret er der mulighed for at aflevere storskrald. Der henstilles til at genstandene stilles så det ikke ser mere rodet ud end nødvendigt.
Antenner/ Paraboler	Paraboler bør så vidt mulig undgås! Har du alligevel behov for en parabol, må den ikke placeres på taget eller husmuren, men skal placeres i haven (max. Højde 1,80 m) eller på reposen (1.sal) - og så diskret som muligt. Der skal ansøges skriftligt om opsætning af parabol i hvert enkel tilfælde. Ansøgning sendes til Servicecenteret.
Børn	Kør langsomt i bebyggelsens område, vis hensyn til legende børn.
Cykler og Knallerter	Cykler og knallerter skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres. Skateboard, cykel og knallertkørsel er forbudt på gangstier, græs og brandveje.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele. Dette gælder såvel i boligen som i udhus. Hvis De selv slår en rude i stykker uden for deres lejlighed, er ansvaret Deres, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af Deres familieforsikring.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen. Der må dog gerne grilles i egen have med omtanke for hvor grillen står.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen. Der må affyres fyrværkeri på bålpladsen.

Flytning Ind- og ud	Der må køres med biler op til 3500 kg, på stier og brandveje.
Beboerhus	Kirsebærplantagen har et beboerhus. Udlejning af lokaler sker ved henvendelse til Servicecenteret enten i telefontiden eller på mail til sc.vordingborg@domea.dk .
Fælles areal/ vedligeholdelse	Renholdelse og snerydning af fliser påhviler beboeren fra hoveddør til gangsti. Udskiftning og reparation af lamper ved hoveddør og trappe påhviler ejendommen.
Grønne områder	Træer, buske og blomster skal behandles skånsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet. Pasning af fællesarealerne påhviler funktionærerne, men enhver rydder naturligvis op efter sig selv.
Have	Beboer i stueetagen er forpligtet til at vedligeholde privathave. I tilfælde af nabostrid må hække ikke overstige 1,80 m., og træer må ikke overstige 2.50 m. Hækken indvendig i vores haver skal vi selv klippe mindst 1 gang årligt. Haven skal altid fremstå pæn og ryddelig, i modsat fald kan afdelingen kræve haven istandsat på lejers regning.
Husdyr	Det er tilladt at holde en hund eller en kat i afdelingen. Hunde skal altid føres i snor på området. Luftning af hunde skal foregå uden for boligområdet. Tabte "visitkort" på området skal omgående fjernes af dyrets ansvarshaver. Husdyr som er til gene for andre beboere, kan kræves fjernet. Det er ikke tilladt at holde husdyr i Ungdomsboliger, der er indflyttet efter den 01.03.2006. Ifølge dansk lovgivning kan ikke gives tilladelse til muskelhunde (kamphunde) i Kirsebærplantagen, heller ikke besøg af disse. De, der allerede har en hund registreret i Kirsebærplantagen af de pågældende racer, skal give hunden mundkurv på, når de færdes uden for lejemålet. De, der allerede har en hund registreret i Kirsebærplantagen af de pågældende racer, kan have disse i dens levetid.
Hårde hvidevarer	Opvaske- og vaskemaskiner o.l. må efter forudgående skriftlig aftale med Servicecentret. Opvaskemaskinen <i>SKAL</i> stilles på drypbakke.
Leg og boldspil	Leg med farligt legetøj så som bue og pil, luftbøsse og lignende er strengt forbudt. Boldspil skal foregå på det indrettede boldområde.
Lokalt servicecenter	Der er til afdelingen tilknyttet et servicecenter

Servicecenter Vordingborg
Københavnsvej 5 C
4760 Vordingborg

Åbningstid telefon mandag-fredag kl. 9-12

Åbningstid personlig henvendelse mandag-fredag kl. 9-12

Tlf. 76 44 42 00
Mail. sc.vordingborg@domea.dk

- Læhegn** Må opsættes ved terrasser og skel på beboerens regning. Der må kun anvendes lamelhegn i max. Højde 1,80 m i natur eller grøn umbra. På reposen må kun anvendes plast-, træ- eller glasplader i en max. højde på 1,50 m.
- Markiser** Sejldugsmarkiser i ensfarvede, over terrasser, kan forventes tilladt efter forudgående ansøgning til servicecenter, i hvert enkelt tilfælde.
- Motorcykler/biler** Køretøjerne må kun henstilles på de anviste P-pladser. Firmabiler kan ikke anvises pladser.
- Musik og Støj** Undgå støjende adfærd. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg/ musikinstrumenter mv. skal ske under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og skal dæmpes senest kl. 23.00.
- Undgå vask og tørretumling efter kl. 21.00
- Brug af boremaskine eller andre støjende redskaber må kun ske på hverdage mellem kl. 9.00 og 18.00 samt lørdage mellem kl. 9.00-15.00. Søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og 12.00.
Boremaskine kan lånes for 100 kr. i depositum
Trailer kan lånes for 300 kr. i depositum ved henvendelse til
Kate Wackerhausen, KP 109, t. 20163365
- I særlige tilfælde, hvor der forventes mere støj end normalt (f.eks. ved familiefest eller istandsættelse af lejlighed), skal de berørte beboere underrettes på forhånd.
- Parkering** Kun biler under 3500kg må parkeres på områdets parkeringspladser. Henstilling af campingvogne, trailere, uindregistrede biler og lign. er IKKE tilladt inden for området.
- Udhus** Af hensyn til skadedyr skal man sikre sig orden i sit udhus.
- Skiltning** Det er tilladt at opsætte egne navneskilte på døren til lejligheden.
- TV/
Kanaloversigt** Afdelingen er forsynet med fællesantenneanlæg som modtager signaler fra Nyråd Antennelaug:
Mail: nyraad-antenne@nyraad.net
Hjemmeside: <http://www.nyraad.net/>
- Tøjtørring** På reposer må ikke foregå over rækværkshøjde.

Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte.
Ukrudtbekæmpelse	Der må ikke anvendes Round-up til bekæmpelse af ukrudt, i afdelingen, forbuddet gælder for både Ejendomsfunktionærerne og i beboernes private haver.
Vandhaner	Drypper en vandhane eller løber toilettet skal dette meddeles til Servicecentret, inden for træffetid, der sørger for udbedring således at unødigt vandspild undgås.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til Servicecentret.
Vaskeri	Benyttelse af vaskerier sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. Vaskemaskiner og tørretumbler skal efterlades med åbne låger.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecentret, som kan anviser håndværker.

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre
Ophævelse af lejeforholdet.**

**Godkendt på beboermøde
Nyråd den 17. november 2016**