

# **HUSORDEN**

**BOLIGSELSKABET  
DOMEA LÅSBY**

**”AFDELING 111-51”**

Opdateret 24. juni 2021

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

<p>Affald</p>	<p>Affald må kun kastes i de dertil indrettede containere og så vidt muligt i indpakket stand.</p> <p>Lad være med at bruge containerne til storskrald, disse er kun til husholdningsaffald.</p> <p>Det påhviler den enkelte lejet at bortskaffe affald, der ikke fjernes i almindelig dagrenovation.</p>
<p>Altaner</p>	<p>Altaner skal holdes pæne og ryddelige.</p> <p>Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen.</p> <p>Luftning og tørring af tøj o. lig må ikke ske over alm. Vingestativs højde fra gulv eller jordhøjde.</p> <p>Det er ikke tilladt at ryste tæpper, duge eller lignende ud over altanen eller trapper.</p>
<p>Barnevogne, cykler, knallerter og motorcykler.</p>	<p>Cykler og barnevogne o. l skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.</p> <p>Knallerter og motorcykler, henvises til parkeringspladserne.</p>

Driftsforstyrrelser	Hvis der er behov for øjeblikkelig assistance (f. eks ved brand, sprængt vandrør eller lign uopsættelig skade), skal man kontakte Domea Boligservice på tlf. 76 44 47 00, der vil udenfor normal åbningstid være døgnvagt på.
Ejendomsmester	<p>Pasning af fællesarealer samt fejning og snerydning af fællesarealer foretages af ejendomsmesteren.</p> <p>Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes der henvendelse til Domea Boligservice på tlf. 76 44 47 00, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.</p> <p>For at begrænse bebyggelsens omkostninger mest muligt, beder vi Dem undlade akutte tilkaldelser, udenfor normal arbejdstid, hvor det ikke er nødvendigt.</p> <p>Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger, må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af Domea Boligservice.</p>
Elevator	Elevatoren i Blochgården, skal behandles med omtanke – og efter forskrifterne, og må ikke anvendes til leg eller ophold.

Forsikringer	<p>Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleshusets indbo er forsikret.</p> <p>Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.</p>
Forurening	<p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen/carporte/opgange/altaner.</p>
Fælles arealer	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes rydeligt.</p> <p>Affald, slikpapir og lignende skal smides i affaldscontainerne.</p> <p>Hjælp med til at holde bebyggelsen ren, udkastning af brød og andet spiseligt affald er ikke tilladt, kan medføre, at ejendommen hjemsesøges af rotter og andre skadedyr.</p> <p>Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr.</p>

<p>Fælleshus</p>	<p>Ideen med fælleshuset er, at det benyttes så meget som muligt af beboerne.</p> <p>Det er tilladt for alle at arrangere fælles aktiviteter, f. eks fastelavn, grillhygge m. m</p> <p>Huset kan også reserveres til beboernes private fester, men må ikke lånes/lejes af udefra kommende og til ungdoms fester.</p> <p>Udlejning og brug af fælleshuset, sker ved henvendelse til den bestående bestyrelse.</p> <p>Hjælp til med at bevare fælleshuset pænt og indbydende. Efterlad det i samme stand, som du selv ønsker at modtage det.</p> <p>Huset skal altid være aflåst, når det ikke benyttes.</p>
<p>Haver</p>	<p>Hvor der forefindes haver og terrasser skal disse holdes rene og ryddelige.</p>

<p>Husdyr</p>	<p>Der må ikke holdes hund, kat og eksotiske kæledyr (krybdyr).</p> <p>Forbuddet gælder også ved indgåelse af nye lejemål.</p> <p>Andre husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere, såsom støj og lugt gener.</p> <p>Det er forbudt at have besøg af eller passe kamphunde/muskelhunde.</p> <p>Der henvises til den gældende lovgivning.</p> <p>Husdyr, der passes, skal holdes i snor og må ikke luftes på afdelingens fællesarealer.</p> <p>Fodring af fugle og dyr fra altaner, terrasser og vinduer er ikke tilladt, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr, (ligesom det kan være til gene for andre beboere.)</p>
<p>Maskinvask og tørring</p>	<p>Vask og tørring må ikke finde sted i lejlighederne i tidsrummet fra kl. 23.00 til kl. 7.00</p>

<p>Musik og støj</p>	<p>Aflytning af radio og tv samt anden musikudøvelse må ikke være til gene for de øvrige beboere.</p> <p>Der skal være ro fra kl. 23.00 til kl. 7.00 på hverdage.</p> <p>Fester afholdt med rimelig nabohensyntagende på fredage, lørdage, nytårsaften osv., vil blive accepteret, hvis man varsler forud til naboer, og hvis døre og vinduer holdes lukkede.</p>
<p>Nøgler</p>	<p>Til hver bolig udleveres der 3 stk. nøgler.</p> <p>Nøglerne passer alle til boligen, postkassen, redskabsrum, cykelskur og vaskeri.</p> <p>Beboerne har ansvaret for nøglerne og skal erstatte disse ved bortkomst.</p> <p>Ønskes flere nøgler til boligen, skal beboeren betale for disse.</p> <p>De kan bestilles ved ejendomsmesteren, gennem Domea Boligservice.</p>

<p>Parkering</p>	<p>Der er 1 stk. P-plads pr. lejemål, og dem der har carport, skal kun benytte denne.</p> <p>Parkering må kun finde sted på anviste pladser.</p> <p>Køretøjer uden nummerplader samt campingvogne, trailer og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.</p> <p>Det henstilles til beboerne, at også deres gæster informeres om disse regler.</p>
<p>Skader på boligen eller fællesareal</p>	<p>Lejeren er forpligtet til at give Domea Boligservice besked, i normal åbningstid.</p>
<p>Vaskehus</p>	<p>Benyttelse af vaskehus sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes.</p> <p>Vaskemaskinerne kan reserveres af lejere med vaskekort. Tages reservationen ikke i brug inden for 30 min gives reservationen fri. Folk med reserveret tur har fortrinsret til at benytte tørretumbler i forhold til folk, som kun skal tørre.</p> <p>Ophold i vaskehuset er ikke tilladt uden for vasketur.</p> <p>Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.</p>



Brug af grill	<p>Der må grilles i området.</p> <p>På altanerne må der kun bruges gas grill, eller el. grill.</p> <p>I haverne må man bruge kul grill, dog skal man vise hensyn til beboerne på 1. sal, så man ikke generer dem.</p> <p>Der må ikke grilles under altanerne, grillen skal trækkes ud i det fri.</p> <p>Evt. kan man benytte de dertil indrettede grillpladser.</p>

Værktøj	Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum: Hverdage 09.00 - 19.00 Lør-, søn- og helligedage 10.00 - 16.00.
Ændringer ved boligen	Det er ikke tilladt at foretage ændringer uden bestyrelsens samtykke.  Ansøgninger om ændringer i boligen indsendes til Domea Boligservice, Damhaven 3, 1.tv., 7100 Vejle.

*I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse informere sine børn, gæster og øvrige husstand om den gældende husorden.*

*med venlig hilsen bestyrelsen*