

## **HUSORDEN**

### **For beboerne i Gartnerhaven - afdeling 16/09**

**Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse regler.**

#### **Antenner:**

I alle boliger er der indlagt radio- og tv-signal via kabel (TDC), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommene. Hvis man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til TDC eller afdelingsbestyrelsen.

#### **Forsikring:**

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer incl. glas og kumme. De bør i egen interesse tegne en indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

#### **Tekniske installationer:**

Vedr. de tekniske installationer bør De læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installationen skal foretages af autoriserede håndværkere.

Omkostningerne ved installation og ved senere fraflytning betales af Dem.

Installationen skal forinden opsættelsen meddeles til ejendomsmesteren.

Alle uregelmæssigheder ved installationerne, skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

#### **Skiltning:**

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

#### **Elektriske maskiner, håndværktøj m.v.**

Ved brug af elektriske maskiner (vaske og opvaskemaskiner) bør man tage hensyn til sine naboer. Må bruges fra kl. 06.00 og til kl. 22.00. Ved brug af håndværktøj og boremaskine mm bør man vise hensyn og må kun bruges i tidsrummet mellem kl. 08.00 – 19.00

## **HUSORDEN**

### **For beboerne i Gartnerhaven - afdeling 16/09**

#### **Musik:**

Benyttelse af radio, tv, musikanlæg og instrumenter skal ske med hensyntagen til naboerne.

I de sener aften og nattetimer bør de vise særlig hensyn og dæmpe dem ned så de ikke forstyrre andres nattero. Der skal dog også være plads til en fest en gang imellem, men de bør sikre dem ved at give besked så naboer er indforståede med lidt støj efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

#### **Ændring af lejligheden:**

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren.

#### **Affald:**

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes. Dette gælder også tomme dåser og lignende.

Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer.

Tøj kan lægges i den opstillede tøjcontainer. Såfremt sådanne containere er opstillet

Papkasser foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i papcontaineren.

Større ting, møbler og lignende må De selv foranledige bortskaffet.

#### **Haver:**

Til de lejligheder, hvor der er tillagt haver, er lejeren forpligtiget til at vedligeholde og rengøre haverne. I modsat fald vil haver blive nedlagt og inddraget i det øvrige fællesareal.

#### **Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

#### **Leg og boldspil:**

*Leg og boldspil på P-pladser og op ad murværket er ikke tilladt*, men henvises til græsplæner og legepladser i området. **Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted i boligområdet.**

## HUSORDEN

### For beboerne i Gartnerhaven - afdeling 16/09

#### **Parkering og motorkørsel:**

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene. **Bilvask må ikke finde sted på P-pladsen.**

Der udleveres én p-tilladelse til hver lejlighed (hvis ønsket). Gæsteparkeringskort udleveres ikke.

Der må ikke parkeres med gulpladebiler i afdelingen – ”papegøjeplader” dog tilladt.

#### **Pulterrum, kælderrum m. v.**

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket.

Pulterrum kan være etableret i lovbefalede sikringsrum, derfor kan pulterrummet kræves ryddet med kort varsel.

#### **Cykelskur:**

Cykelskuret må kun benyttes af afdelingens beboere.

#### **Trappevask:**

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter.

Undgå venligst henstilling af affald, fodtøj og lignende på trapper og gange.

#### **Tøjvask/tøjtørring:**

Der henvises til opslagene i vaskeriet. Det er ikke tilladt at tørre tøj på altanen, så det er synligt over gelænderniveau.

#### **Husdyrhold:**

Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af ejendomsmesteren, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes hos ham.

**Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden.** Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer. Det er ikke tilladt at lade husdyr opholde sig på legepladser og i sandkasser.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

**HUSORDEN**  
**For beboerne i Gartnerhaven - afdeling 16/09**

**Forbud mod muskelhunde/kamphunde.**

Forbud mod muskelhunde. De til enhver tid forbudte racer jvf hundelovens forbudsliste eller krydsninger heraf er ikke tilladt i afdelingen.

**Fodring af fugle, katte m.v.:**

Det er ikke tilladt at opsætte et fuglefoderbræt eller andre foderanordninger.

For ikke at tiltrække mus og andre skadedyr, er det ikke tilladt at fodre katte, hunde og pindsvin mv., udendørs. Af samme grund er det ikke tilladt at bortskaffe madaffald ved at kaste det ud på jorden.

**De grønne områder:**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

**Husk:** Som lejer i bebyggelsen har De ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge Dem.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

---

Husordenen er vedtaget og godkendt på afdelingsmødet d. 01.11.2023