

H U S O R D E N
FOR
HIRTSHALS BOLIGSELSKAB
Afdeling 12/25 Margretheparken

De generelle regler om lejernes benyttelse af deres bolig og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og lejeloven.

Denne husorden der er udarbejdet og vedtaget af lejerne selv, ophæver **ikke** disse regler, men må snarere ses som et supplement til disse.

Bestemmelserne skulle gerne være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden i bebyggelsen, hvorfor det vil være af stor betydning, at forældrene vejleder deres børn og selv forsøger at foregå disse med et godt eksempel.

Affald

Alt affald skal være omhyggeligt indpakket, før det kastes i containeren.

Større effekter skal anbringes i de dertil indrettede affaldsrum.

Flasker og aviser skal i de tilhørende containere.

Afløb

For at undgå tilstoppelser af afløb bør beboerne være yderst varsomme med, hvad der skylles ud gennem såvel køkken- som håndvask og toilet. Rensning af afløb og kloakker er både besværlig og bekostelig. Bleer, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen og undlad også at benytte køkkenvasken til kaffegrums, teblade og lignende.

Rensning af afløb og kloaker er både besværligt og dyrt....

Ansvar

Beboerne står selv til ansvar for overtrædelser af sundheds- bygnings- og politivedtægter, således at boligselskabet holdes skadesløs.

Cykler

Benyt cykelskurene.

Undlad at henstille cykler op ad murene eller, hvad der er endnu værre, lade dem ligge og flyde på afgangvejene.

Husdyr

På beboermødet den 20.4.1988 er det besluttet at der ikke fremover gives tilladelse til at holde hund.

På beboermødet den 28.4.1992 er det besluttet at der ikke fremover gives tilladelse til at holde kat.

På beboermødet i 2004 blev det vedtaget, at hunde på besøg ikke er tilladt.

Komfurer

For at få fuld udnyttelse af de tekniske installationer bør De sætte Dem ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren.

Komfurer, der er installeret af afdelingen, påhviler denne. Derimod hæfter beboerne for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for såvel beboerne som besøgende.

Det er naturligtvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Musik og sang

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke kan forstyrre de andre beboeres ønske om natte-ro.

I særlig tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne må ikke uden særlig tilladelse henstilles i boligområdet.

I tilfælde, hvor særlige forhold taler herfor, kan der opnås parkeringstilladelse udenfor de etablerede parkeringspladser.

Knallert- og motorkørsel er forbudt på stier, græsplæner samt fortove.

Trappeopgange

Det er forbudt at henstille barnevogne, cykler og knallerter i opgangene, og det er heller ikke tilladt at benytte dem til opbevaring af børnenes legetøj som f.eks. dukkevogne, kælke, ski og lignende.

Det henstilles til beboerne at undlade "langtidsparkering" af fodtøj på trapperne.

Trappevask

Det påhviler **ikke** beboerne at vaske trapperne. Trappevask bliver udført af et rengøringselskab.

Vaskehuset

Rengøring af maskinerne påhviler brugerne til daglig - maskinerne **skal** rengøres efter brugen.

Brug venligst askebægrene.

Papir og andet affald skal smides i skraldeposen.

Vaskehuset bliver rengjort hver tirsdag.

Ødelæggelser, hærværk og lignende

Ved ødelæggelser og hærværk på ejendommen vil der fra boligselskabets side - efter samråd med afdelingsbestyrelsen - blive rejst erstatningskrav overfor de pågældende. I tilfælde hvor det drejer sig om børn, vil kravet blive rejst overfor forældrene.

Afdelingsbestyrelsen ønsker til slut at pege på, at det er i alle beboernes interesse at efterleve foranstående husorden.

Ejendommens funktionærer har pligt og afdelingsbestyrelsen ret til at påtale overtrædelse af gældende bestemmelser, som er et led i de bestræbelser, der udfoldes for at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i *god og pæn stand*, og dermed også holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk blot på - det er en ejendomsfunktionær, der i de fleste tilfælde vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op - det er en del af hans arbejde.

Hirtshals, den 2. maj 1974

(korrigeret den 2. januar 1989 – IKKE tilladelse til hund)

(korrigeret den 3. marts 1993)

(korrigeret den 15. september 1995 – IKKE tilladelse til kat)

(Korrigeret i maj 2006 – diverse tilretning)

(Korrigeret i maj 2007)

Afdelingsbestyrelsen

Ejendomsmester: John Axelsen
Kontor: Margretheparken 24 A, 9850 Hirtshals
Kontortid: Mandag til fredag fra kl. 09.00 til kl. 10.00
Torsdag tillige fra kl. 15.00 til kl. 15.30