

HUSORDEN

For beboerne i Teglgårdens Ungdomsboliger – 122/54

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og tv-signal via kabel, hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommene.

Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til leverandøren.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer. Glas og kumme er selv forsikret af boligselskabet.

Du bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Alle uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsmesteren.

Røgfrit miljø:

Det er tilladt at ryge udendørs på beboernes egne altaner og terrasser (ikke på den fælles tagterrasse). Det er ikke tilladt at ryge i de fælles opholds- og gangarealer samt i boligerne (heller ikke ud ad vinduer).

Udluftning:

For at minimere fugtdannelse og risikoen for skimmelsvamp m.v. bør du lufte ud mindst 2 gange dagligt og mindst 10 minutter ad gangen. Sørg i øvrigt altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek løbende at udsugning og aftræk virker som de skal.

Udsugningskanaler:

Udsugningskanalerne må under ingen omstændigheder tilstoppes. Du må ikke tilslutte emhætte, tørretumbler eller andet til udsugningskanalerne.

Støj:

Ved brug af elektriske maskiner m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet 22.00 – 06.00.

Benyttelse af højttaler, tv m.v., og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om natte.

Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ved du, at du skal holde fest eller kommer til at larme, gør gerne dine naboer opmærksom på dette, så de ved hvor det kommer fra, i tilfælde af at det er til gene.

Støj guide:

Søndag – torsdag 22.00-06.00: Ingen støj overhovedet

Fredag – lørdag 24.00-06.00: Ingen støj overhovedet

Resten af tiden: Undlad at være til gene for andre

Gæster:

Beboere er ansvarlige for gæster og deres opførsel, herunder nødvendig oprydning/rengøring efter fest.

Rusmidler:

Indtagelse af ALLE former for stoffer er IKKE tilladt på kollegiets grund.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes.

Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer.

Storskrald skal beboerne selv håndtere! Dette må IKKE sættes ved de almindelige affaldscontainere eller genbrugscontainere.

HUSORDEN

For beboerne i Teglgårdens Ungdomsboliger – 122/54

Husdyrhold:

Da der er mange beboere på et relativt lille område, er det ikke tilladt at have nogen former for dyr i boligerne. Besøg er tilladt; pasning er IKKE tilladt.

Gangarealer:

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter. Henstilling af affald, fodtøj, møbler og lignende på trapper og gange er ikke tilladt.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i en udførelse, der er godkendt af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Tøjvask:

Der er fællesvaskeri i kælderen og der henvises til opslagene i vaskeriet. Døren til vaskeriet skal være låst. Tøjtørring i boligen giver dårligt indeklima, så undgå dette.

Cykler og knallerter:

Cykler må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal stilles i cykelrummet i kælderen eller cykelparkering i parkeringskælderen. Knallerter må ikke stå inde i bygningen; de skal parkeres i parkeringskælderen.

Barnevogne:

Af hensyn til brandfare må parkering og hensættelse af barnevogne ikke ske på indendørs fællesarealer.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske i parkeringskælderen. Last- og campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i området.

Af hensyn til lejernes sikkerhed, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed.

Bilvask må ikke finde sted på området.

Fælles områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Fælles tagterrasse:

Tag hensyn til hinanden, når tagterrassen bruges. Engangsgrill og grill med kul må ikke bruges på grund af brandfaren. Der skal naturligvis ryddes op, når terrassen har været brugt.

Fyrværkeri:

Affyring af lovligt fyrværkeri på bebyggelsens arealer skal foregå iht. "Lov om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler" lov nr. 363 af 9. april 2013 med eventuelle efterfølgende ændringer.

Ligeledes skal supplerende lokale regler fra andre myndigheder overholdes, herunder skal sikkerhedsafstande til særlige omgivelser altid overholdes. Oplysninger om sikkerhedsafstande finder du på www.sik.dk.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 23. januar 2020:



Dirigent KC Michael Herold