

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7554

Krovej i Lundeborg - Degnemarken, Byvej & Præstemarken i Gudbjerg - Egemosevej i Vejstrup -
Gudme Søpark, Postvænget, Søndergade, Poppelvej & Askevænget i Gudme -
Langgade & Tingstedet i Hesselager - Østervangen i Oure

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Vedtaget på stiftende afdelingsmøde 20. maj 2015

Revideret på afdelingsmøde den 21. januar 2020

Revideret på afdelingsmøde den 25. april 2022

Revideret på afdelingsmøde den 30. januar 2023

Affald	<p>Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.</p> <p><i>Kun gældende for Askevænget, Poppelvej & Gudme Søpark.</i></p> <p>Affald skal sorteres inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.</p> <p><u>Storskrald</u></p> <p>Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/mailemailservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.</p> <p>Hvor der er kompostkasser må der kun komme haveaffald i ikke husholdningsaffald, nedfaldsfrugt og plast.</p> <p>Sammenkomster i anlæggene skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage.</p> <p>Der kan gives mulighed for etablering af nyttehaver i fællesarealer i de enkelte afsnit efter henvisning fra driftspersonalet. Nyttehaver skal fremstå vel vedligeholdte hele året.</p> <p>Det er ikke tilladt at cykle og køre på knallert/scootere på afdelingens fællesarealer samt gangarealer.</p> <p>Der må IKKE bruges fælles El til opladning af El-køretøjer.</p> <p>Der må IKKE foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.</p>
Antenner/ paraboler	<p>Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber TV signal.</p>

Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri/bål	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Fælleshuse/ gæsteværelse	Nedenstående fælleshuse kan lejes af samtlige beboere i afdelingen. Beboere udenfor afdelingen kan IKKE leje fælleshusene. Kontaktpersoner for nedenstående fælleshuse kan oplyses ved henvendelse til driftspersonalet. Nøglen må kun udleveres ved leje af værelse eller fælleshus. Gudme Søpark ca. 40 personer + gæsteværelse, Poppelvej ca. 40 personer, Postvænget ca. 24 personer, Degnemarken ca. 24 personer, Krovej ca. 15 personer.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige. Klipping af hække på havesiden og græsslåning på lejemålet påhviler lejer. Det er IKKE tilladt at bruge ukrudtsbrænder ved lejemålet pga. brandfare. På de enkelte lejemål må der ved terrasser opstilles havehegn i gængse mærker i henhold til hegnsloven. Dette skal fjernes og reetableres ved fraflytning.
Husdyr	Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat, efter aftale og med rekvirering af skema fra servicecenter Svendborg. Ved besøg/pasning af husdyr må besøget/pasning maksimalt vare 21 dage, max 2 gange årligt. I boligerne på Byvej, Egemosevej & Langgade er det ikke tilladt at holde husdyr.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet SKAL udføres af autoriseret håndværker samt fjernes og reetableres ved fraflytning.
Musik og støj	Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Nabohjælp	Til de afsnit, hvor der er aftalt nabohjælp, kan der rekvireres klistermærker til vinduer og døre hos Nabohjælp.dk.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser.

	<p>Campingvogne, trailere og lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område.</p> <p>Parkering af campingvogn/trailere kan tillades dog maksimalt 14 dage, driftspersonalet kontaktes for anvisning af plads. Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt plads, dog her undtaget handicappladser.</p> <p>KØRSEL OG PARKERING PÅ DE GRØNNE OMRÅDER ER IKKE TILLADT (UNDTAGELSE AF REDNINGSKØRETØJER)</p> <p>El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.</p>
Rygning	Rygning er ikke tilladt på Hesselager Plejecenter.
Udluftning	<p>Udluftning bør af hensyn til boligen/indeklimaet, foretages ofte.</p> <p>I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt af lejer selv.</p>
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Vaskerier	<p>Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.</p> <p>Efter brug skal lyset slukkes og dør låses.</p> <p>Der henstilles til, at de opsatte lister med vasketider benyttes (- og overholdes) og at det vaskede tøj skal afhentes efter vask/tørring.</p>
VVS installationer	Utætte radiatorer, toilet, ventiler eller lignende, skal meldes til driftspersonalet.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.