

Husorden for Rønnebækshave I & II

Et godt klima er meget værd!

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen. Vi beder Dem huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både Dem og bebyggelsen.

Det skaber tryghed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelse, også af det, der ødelægges.

Antenner

Tilslutning til fællesantennen fra den udbyder, man vælger, må kun foretages med originale kabler og stik.

Tal med ejendomsfunktionæren herom.

Beboere har efter råderetsreglerne ret til at opsætte udvendige antenner/paraboler, men der skal ansøges om det, og eventuelle skader pga. opsætningen skal udbedres ved fraflytning. Ved parabolsætning skal der lægges et depositum på 500 kr. til dækning af udbedring af eventuelle skader.

Forsikringer

Boligselskabet har tegnet en kollektiv forsikring. Dog skal man selv tegne glasforsikring på udestue og drivhuse.

Hvis De selv eller Deres børn slår en rude i stykker uden for Deres lejlighed, er ansvaret Deres, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af Deres familieansvarsforsikring.

Pas på: I de senere år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligselskabet. **Dette er ikke rigtigt.** Hvis boligselskabet undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil De altid forud få en skriftlig underretning herom fra boligselskabet. Vi gør Dem samtidig opmærksom på, at vandskade af indbo som følge af rør - eller radiatorsprængninger **ikke** er dækket af afdelingens forsikringer.

Komfurer, ventilatorer og andre tekniske installationer i lejligheden

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør De sætte dem ind i brugsvejledningen for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsmesteren.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navneskilte må, for at skåne dørene og postkasserne ved fraflytninger, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet. Det vil sige, at de på postkasserne kun må anbringes i ruden til navneskilt.

I Deres lejlighed gælder følgende regler:

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og dyrt. Eventuelle utætheder i installationerne samt uregelmæssigheder i varmtvandsforsyningen skal straks meddeles servicecenteret.

Maskiner

Symaskiner og lignende maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et støjdæmpende underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner, græsslåmaskiner, hækklippere og andre støjende maskiner må kun benyttes på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 19.00 samt på søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 19.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD-afspiller og musikinstrumenter o. lign. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Høj musik og larmende adfærd må ikke finde sted efter kl. 22. Om aftenen bør De vise hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke generer de andre beboere. Høj musik skal altid være for lukkede vinduer.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling foretages en effektiv udluftning gennem vinduer og døre helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Boligselskabet har vedligeholdelsespligten for dette, medmindre beskadigelsen skyldes forkert brug eller vold. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette til servicecenteret, og fornyelsen betales af boligselskabet.

Ændring af lejligheden

Jvf. råderetsreglerne er det tilladt at foretage blivende ændringer af lejligheden. Afhængig af hvilke ændringer, man ønsker at foretage, skal der indhentes tilladelse hos Servicecenter Vordingborg eller bestyrelsen. Der henvises til råderetskataloget, hvor de forskellige muligheder er beskrevet.

Udenfor Deres lejlighed gælder følgende regler:

Affald

Af hygiejniske grunde **skal** alt affald være pakket ind i affaldsposer, der er lukkede og kommes i containere til husholdnings affald.

Det er forbudt at stille sit affald udenfor ens dør, da det tiltrækker rotter, mus og skader.

Plast og metal container:

Metallåg og hård plastik skal henlægges i de containere, der er beregnet hertil.

Aviscontainer

Aviser, ugeblade og lignende henlægges i de containere, der er beregnet hertil.

Papcontainer

Pap lægges i de containere, der er markeret til pap. Papkasser o. lign. foldes sammen, inden det lægges i papcontaineren.

Glascontainer

Glasflasker, syltetøjsglas m.m. skal henlægges i rengjort stand i de containere, der er beregnet hertil.

Haveaffald

Haveaffald stilles ved båsen overfor garage nr. 6 og ved nr. 160 mellem blok nr. 146 og 148. Det skal være i klare sække

Storskrald

Containergården vil være åben dagligt. **Kun småt brandbart** må komme i containeren

Haver:

Der er til alle lejemål i stueplan et mindre jordareal. Haven er omgivet af en ligusterhæk. Det gælder for både have og hæk at disse skal holdes rene. Hækken skal indvendig samt udvendig holdes ren i en afstand af mindst 30 cm fra planterne. Hegnene mellem naboer reguleres af hegnssynsloven.

Hegn:

Der skal indsendes ansøgning til bestyrelsen om opsætning af hegn, og opsætningen skal ske i samråd med ejendomsbestyrelsen.

Hegn og havelåge ved indgangspartiet må opsættes, idet disse ikke må fastgøres på murværk eller trapper.

Der må opsættes læhegn (fletheegn eller lign.) i forhavn og baghave. Dette må ikke være tættere på hækken, end man kan regulere denne, dvs. i en afstand af 30 cm fra hækken.

Hegnet må opsættes indtil 2 meter fra husmuren i en højde af 1,80 meter, og herefter må højden ikke overstige 1,20 meter.

Desuden må der opsættes hegn parallelt med husmuren. Dette må ikke overstige en højde på 1,20 meter.

Derudover må der opsættes dyrehegn. Dette må højst være 0,8 meter, og det skal være med lige overkant. Hegnet skal være fastgjort til træstolper eller grønne metalhegnsstolper.

Hegnets farve skal være ARMYGRØN (som hegne i forhaverne i afd. II)

Pavillon eller overdækket terrasse:

Ansøgning om opsætning af pavillon eller overdækket terrasse, skal sendes til afdelingsbestyrelsen.

Almene oplysninger:

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.

Cykler, barnevogne m.m. skal henstilles således, at de ikke kan være til gene for andre. Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstierne.

Bilkørsel

Biler må højst køre 15 km/timen på parkeringspladsen. Der må ikke køres (eller parkeres) på græsarealerne.

Leg og boldspil

Meget støjende adfærd efter solnedgang ikke er tilladt. Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens bænke og borde samt træ- eller murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg. Der skal være ro efter kl. 20.00

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne, samt uindregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Husdyr

Det er forbudt at holde husdyr, hund, kat, alle gnavere (mus, kaniner osv.) krybdyr (slanger osv.) samt høns.

Besøgendes hunde og katte skal overalt føres i snor.

Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Det er forbudt at lade husdyr opholde sig på legepladser samt forrette deres nødtørft i sandkasserne.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, skal dette omgående fjernes fra ejendommen, jvf. lejelovens 5 8.

Vask og tørring, tæppebankning m.m.

Tal med ejendomsfunktionærene om reglerne for benyttelse af ejendommens vaskeri. Bankning af tæpper og lignende må ikke ske fra vinduer eller reposer af hensyn til andre beboere.

Skån de grønne områder

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en pæn bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse til glæde for os alle.

Vi hjælper Dem gerne

Såvel bestyrelsen som Servicecenter Vordingborg hjælper gerne ved spørgsmål og kan kontaktes efter gældende regler.

Servicecenter Vordingborg
Københavnsvej 5
4760 Vordingborg
Tlf 76 44 42 00
Mail: sc.vordingborg@domea.dk

Åbningstid:
Telefon: alle hverdage 09.00 – 12.00
Personlig henvendelse: alle hverdage 09.00 – 12.00

Dette ordensreglement er udarbejdet på baggrund af retningslinjer fra Boligselskabernes Landsforening.

Ordensreglementet er gældende, og grove eller gentagne overtrædelser af ordensreglementet kan medføre ophævelse af lejemålet.

Denne husorden er godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 30.4.2014 af beboerne i Rønnebækhavn I & II

Denne husorden ændret og godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 16. maj 2017 af beboerne i Rønnebækhavn I & II

Denne husorden er ændret og godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 24. august 2021 af beboerne i Rønnebækhavn I & II