

Søllerød Ældreboligselskab

H U S O R D E N

Generelt

Søllerød Ældreboligselskab er et datterselskab af Danmarks Ældreboligselskab, som har til formål at opføre og drive almennyttige boliger til boligtagere i alle aldersklasser.

Søllerød Ældreboligselskab ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som er sammensat på følgende måde:

- 2 repræsentanter fra Søllerød kommune
- 1 repræsentant fra Danmarks Ældreboligselskab
- 2 repræsentanter fra beboerne.

Søllerød Ældreboligselskab har indgået en administrationsaftale med

Domea - Nordsjælland Øst
 Regionskontor
 Øverødvej 5, 1.
 2840 Holte

1. Viceværtfunktion

Pasning af fælles havearealer samt fejning og snerydning af fællesarealerne foretages af viceværten.

Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes henvendelse til viceværten, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.

I bebyggelsen findes ved NR. 99 B en postkasse, som bl.a. kan bruges til meddelelser til viceværten.

Beboerne anmodes høfligst om at rette henvendelse til viceværten i dennes kontortid og kun ved absolut akutte tilfælde udenfor kontortid.

Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af viceværten.

2. Nøgler

Til hver bolig udleveres der 3 stk. nøgler.

Nøglerne passer alle til boligen og postkassen.

Beboeren har ansvaret for nøglerne og skal erstatte disse ved bortkomst.

Ønskes flere nøgler til boligen, skal beboeren betale for disse. Ekstra nøgler skal afleveres ved fraflytning ellers skal der betales for omstilling af lås.

Nøgleadministrationen henhører under viceværtens arbejdsområde, hvorfor henvendelser om nøgler sker til denne.

3. Husdyr

Ved indflytning er det tilladt at medbringe sin hund/kat og andre mindre kæledyr.

Husdyrholderen er ansvarlig for, at husdyret ikke er til ulempe for øvrige beboere i bebyggelsen, samt ansvarlig for eventuelle skader, som husdyret måtte forårsage såvel indvendig som udvendig. Hunde skal føres i snor såvel inde som ude og efterladenskaber skal fjernes straks.

4. Ændringer i boligen

Det er ikke tilladt at foretage ændringer i boligen uden bestyrelsens samtykke.

Ansøgning om ændringer i boligen indsendes til :

Domea - Nordsjælland Øst
Regionskontor
Øverødvej 5, 1.
2840 Holte

5. Forsikringer

Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleslokalets indbo er forsikret.

6. Parkering

Parkering må kun finde sted på dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle fællestier. Det henstilles til beboere, at også deres gæster informeres om disse regler.

Cykler må ikke henstilles, så de er til gene for andre.

Der forefindes ikke garager/carporte.

7. Affald

Affald må kun kastes i de dertil indrettede containere og så vidt muligt i indpakket stand.

Hjælp med til at holde bebyggelsen ren. Ved udkastning af brød og lignende, se da efter at dette spises af fuglene, da affald der henligger på stedet, kan medføre, at ejendommen hjemses af rotter og andre skadedyr.

8. Fælleslokalet

Idéen med fælleslokalet er, at dette benyttes så meget som muligt af beboerne til fælles aktiviteter.

Lokalet kan reserveres til beboernes private fester, men må ikke lånes/lejes ud til udefra kommende. Reserver i god tid hos viceværtten eller afdelingsbestyrelsen.

Der må ikke fjernes inventar eller andet udstyr fra lokalet.

Hjælp til med at holde fælleslokalet pænt og indbydende.
Efterlad det i samme stand, som du selv ønsker at genfinde det.

Fælleslokalet skal altid være aflåst, når det ikke benyttes.

9. Skader på boligen

Lejeren er pligtig til straks at give meddelelse til viceværtten om skader på det lejede.

10. Boligens vedligeholdelse

Der hensættes hvert år beløb til indvendig vedligeholdelse af lejligheden samt udvendig vedligeholdelse af bebyggelsen. Størrelsen af disse hensættelser reguleres årligt.

Indvendig vedligeholdelse (maling, hvidtning og tapetsering) udføres, når det skønnes nødvendigt, og såfremt der er tilstrækkelige midler på den enkelte konto. Ønsker beboeren udført vedligeholdelse, hvortil der ikke findes økonomisk dækning på boligens konto, dækkes udgifterne af beboeren.

11. Beboeradfærd

For at alle beboere kan trives i bebyggelsen er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden.

Der henstilles derfor, at man :

- ikke udviser støjende adfærd
- værner om fællesfaciliter og udenomsarealer.
- kun benytter slagboremaskine på hverdage indtil kl. 19.
- ikke henstiller effekter på trappeopgange og andre tilsvarende steder.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør bleer, vat, avispapir o.lign. aldrig kastes i toiletkummen.

12. Evt. klager

Eventuelle klager i henhold til denne husorden bedes fremsendt til bestyrelsen, som træffer afgørelser i sådanne sager.

Vi håber at De bliver glad for Deres nye bolig!