



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvænget 21
Postnr./by: 3480 Fredensborg
BBR-nr.: 210-002949-001
Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 558.876 kr./år
- Forbrug:** 68.326,8 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
 Naturgas: 01-01-2010 - 01-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	69,1 m ³ naturgas	600 kr.	1.800 kr.	3,1 år
2 Montering af termostatventiler i kælder	2 kWh el 46,4 m ³ naturgas	400 kr.	2.000 kr.	5,2 år
3 Udskiftning af varmecentral	5.694 kWh el 14.221,8 m ³ naturgas	128.800 kr.	900.000 kr.	7,0 år
4 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-2 kWh el 1.428,2 m ³ naturgas	11.800 kr.	95.000 kr.	8,1 år
5 Isolering af indvendig væg mod uopvarmet kælder med 100 mm.	68 kWh el 4.110,9 m ³ naturgas	34.100 kr.	307.200 kr.	9,0 år
6 Pumpe til varmeanlæg udskiftes til ny, modulerende pumpe	2.004 kWh el	4.100 kr.	20.000 kr.	5,0 år



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af pumpe for brugsvandscirkulation	1.262 kWh el	2.600 kr.	18.000 kr.	7,1 år
8 Isolering af kælderydervægge	5 kWh el 311,8 m ³ naturgas	2.600 kr.	75.000 kr.	29,0 år
9 Efterisolering af indeliggende varmfordelingsrør til blok 1 og 3	1 kWh el 186,4 m ³ naturgas	1.600 kr.	14.900 kr.	9,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	160.409	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	17.968	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	178.377	kr./år
• Investeringsbehov	1.433.825	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Udskiftning af indvendige uisolerede kælderdøre	4 kWh el 239,1 m ³ naturgas	2.000 kr.
11 Udskiftning af pumpe med ny, trykstyret	771 kWh el	1.600 kr.
12 Udskiftning af kældervinduer med 1 lag glas	2 kWh el 196,4 m ³ naturgas	1.700 kr.
13 Efterisolering af lette ydervægge til 250 mm.	57 kWh el 3.452,7 m ³ naturgas	28.600 kr.
14 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	34 kWh el 2.054,5 m ³ naturgas	17.100 kr.
15 Efterisolering af varmfordelingsrør	2 kWh el 729,1 m ³ naturgas	6.100 kr.
16 Udførelse af nyt terrændæk i opvarmede kælderrum	15 kWh el 868,2 m ³ naturgas	7.200 kr.
17 Efterisolering af massive ydervægge med 220 mm	226 kWh el 10.222,7 m ³ naturgas	84.800 kr.
18 Udskiftning af varmtvandsrør i jord	3 kWh el 909,1 m ³ naturgas	7.600 kr.
19 Udskiftning af varmerør i jord med nye, bedre isolerede	2 kWh el 485,5 m ³ naturgas	4.100 kr.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1965 med ombygning i 1984 og efterisoleret på tag. Vinduer er udskiftet i 2005. Der kan udføres en del gode, energioekonomisk rentable forbedringer.

3 stort set ens boligblokke, i 3 etager.

Ingen utilgængelige rum.

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Månedlige aflæsninger ikke forevist.

I opvarmet areal er indregnet vaskeri, tørrerum samt varmemesterkontor i kælder

Ejers oplyste varmemeforbrug er noget mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt.

En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Endvidere er der på en del altaner er foretaget altanlukninger. Da disse ikke er generelt udført, og ikke er tætte, kan de ikke indgå i energimærke-beregningen. Luftskiftet og dermed varmetabet er formentlig lavere end beregnet, da ikke alle friskluftventiler holdes åbne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Eksisterende loft er opbygget af betondæk, isoleret med 70 mm polyphor. Ved renovering i 1984 er der etableret hældningstag og efterisoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Tunge ydervægge består af 290 mm beton-sandwichvæg med 60 mm mineraluld
Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.
Kælderydervægge mod jord er udført som 300 mm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.
Ydervægge i kælder (over jord) består af 300 mm massiv betonvæg.
Væg mellem den varme og kolde del af kælderen består af 100 mm betonvæg.

Forslag 5: Isolering af uisolerede indvendige væg mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af betonvæggen, evt. i træskelet og beklædes med godkendt plade.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af isoleringsvæg på lette ydervægge med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 17: Udvendig efterisolering med 220 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Indvendige døre mellem varm og kold kælder er uisolerede. Samtlige vinduer og døre i facader er i 2005 udskiftet til nye træ/alu partier monteret med energiruder. Udført i fabrikat Ideal Combi. Kældervinduer i den opvarmede del af kælderen er monteret med 1-lags ruder.
- Forslag 10: Udskiftning af kælderdøre mellem opgang og uopvarmet kælder, samt mod vaske- og strygerum til nye døre med isolerede fyldninger.
- Forslag 12: I den opvarmede del af kælderen udskiftes kældervinduerne med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Betonvæg og betondæk i opvarmede kældre. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondækelementer med strøgulve. Ved sikringsrum massiv beton. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Terrændæk i opvarmet del af kælder og opgangene er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
- Forslag 14: Montering af isoleret loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld og godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.
- Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

• Kælder

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er supplerende friskluftventiler i spisekamre. Ventilationsanlæg i tagrum er udskiftet i forbindelse med tagrenoveringen i 1984. Udsugningsanlæg Bahco ABK 50-5100.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Ombygning af kedler fra olie til gas er sket i 1988. Anlægget er et centralvarmeanlæg, med kedler placeret i gavlen af bygning 2. De to kedler er ældre, dårligt isolerede kedler, formentlig fra bebyggelsens opførelse. Kedler er Paca Norrhammar, formentlig serie UEG, type MF7/KSA 6. Gulvstående i støbejern. Kedlerne er forsynet med gasblæsebrændere, Bentone R 6986-2, 2- trins brændere, hver med ydelse 220-600 kW. Brænderne er formentlig fra 1988. På hver kedel er der etableret shuntpumpe til cirkulation.

Forslag 3: Pumpe fjernes ved fornyelse af varmecentral. Udgift indeholdt i pris for udskiftning af varmecentral.
Kedelcentralen udskiftes med ny gascentral, med kondenserende kedler i kaskade, samt ny varmtvandsbeholder. Det undersøges inden udskiftning, om bebyggelsen kan tilsluttes fjernvarme i stedet. Ligeledes overvejes etablering af solfanger.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, men mangler isolering ved bøjninger/ventiler.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Mangelfuld/manglende isolering ved ventiler.
Cirkulationsledninger på det varme brugsvand er udført som 3/4" stålrør. Rørene er



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

isoleret med 30 mm isolering. Mangelfuld/manglende isolering ved ventiler. På returledning, er der monteret CirCon termostatventiler med justerbar returtemperatur. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 40-50 mm præisolerede stålrør. Isolering er ikke kendt. Anslået 30 mm PUR.

På varmtvandsrør, cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard modelnr. EV-5-100-4V.

Forslag 1: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe som Grundfos Magna 50-60F.

Forslag 18: Udskiftning af varmtvandsrør i jord til nye præisolerede rør med 60 mm isolering.

• **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, med forsyning fra kælder. Indreguleret med STAD-ventiler. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Visse steder fremstår rørene helt uisolerede.

Varmefordelingsrør i blok 2 til blok 1 og 3 er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 76 mm præisolerede stålrør. Isolering er ikke kendt. Anslået 30 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 635 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 5-125A. Endvidere er der en nyere pumpe Grundfos Magna 65-60F, som ikke er kabelforbundet. Det vides ikke om denne pumpe fungerer.

På kedel 1 er monteret en ældre shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 5-125A.

På kedel 2 er monteret en ældre shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60/4F

Til forsyning af varmeveksler til det varme brugsvand er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, modelnr. EV-5-100-4C

Forslag 6: Pumpe til varmforsyning udskiftes til ny, modulerende pumpe, feks. Grundfos Magna 65-60F. Evt. i forbindelse med fornyelse af varmecentral.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende
Ingeniører A/S

- Forslag 9: Efterisolering af indeliggende varmfordelingsrør til blok 1 og 3 med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 11: Udskiftning af cirkulationspumpe til brugsvandsveksler med eksempelvis Grundfos Magna 50-100F.
- Forslag 15: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 19: Varmerør i jord udskiftes med nye rør, med 60 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer, i hhv. vaske- og strygerummene. Desuden er der monteret STAD-ventiler på returløb. Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring. Danfoss EPU 2370.

Forslag 2: På radiatorer i kælder, uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det skønnes pt. ikke rentabelt at etablere solcelleanlæg på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Da ejendommen ikke er forsynet med en varmtvandsbeholder, er der ikke direkte mulighed for at benytte en varmepumpe. Bør overvejes i forbindelse med fornyelse af varmecentral.

- **Solvarme**

Status: Da ejendommen ikke er forsynet med en varmtvandsbeholder, er der ikke direkte mulighed for etablering af et solvarmeanlæg. I forbindelse med fornyelse af varmecentral bør det overvejes at montere af solfangere.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende
Ingeniører A/S

- **Andre elinstallationer**

Status: Til udluftning af fyrrummet er der monteret en aksial ventilator, Lindab CK 200 CBU. Ventilatoren kører i døgndrift.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er dels 1- skyls, og dels 2- skyls. Ved udskiftning, monteres 2-skyls (4/2 liter)



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1984
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6408 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 6528 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Kun hovedtal i varmeregning er oplyst.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Hovedtype	89	7.800 kr.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende
Ingeniører A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Stuen type 1	65	5.700 kr.
Stuen type 2	36	3.200 kr.
Stuen type 3	77	6.800 kr.
Stuen type 4	68	6.000 kr.
Stuen type 5	45	4.000 kr.



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200046547
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Carl Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Esben Kirkegaard, Rådgivende
Ingeniører A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Andersen	Firma:	Esben Kirkegaard, Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Trørødvej 74 2950 Vedbæk	Telefon:	45650111
E-mail:	ca@ekas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-03-2011

Energikonsulent nr.: 103044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.