

HUSORDEN

§

§

§

§

§



AFDELING
SPOTORNO

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

Overholdelse af husorden

Boligtageren har med sin underskrift på lejekontrakten forpligtet sig til at følge den gældende lejelov samt lov om almene boliger.

Enhver beboer har pligt til at overholde bestemmelserne om **GOD SKIK OG ORDEN** samt afdelingens gældende husorden, som er fastlagt i efterfølgende bestemmelser.

Enhver overtrædelse af sundheds- og politivedtægter sker på beboernes eget ansvar. Enhver lejer er ansvarlig for alle, der hører til husstanden, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder husordenens bestemmelser, fremsendes skriftligt til boligselskabets kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbygget.

Undlader en lejer at følge bestemmelserne på **GOD SKIK OG ORDEN**, kan dette medføre ophævelse/opsigelse af lejemålet.

Brud på **GOD SKIK OG ORDEN** sker hvis:

- der trues med eller udøves fysisk vold.
- der udøves chikane.
- der udvises en adfærd, der er til fare for beboere eller ejendommen.
- der udøves uacceptabel støj eller støjende adfærd.
- der udøves hærværk på enten ejendommen eller løsøre.
- det lejede vanrøgtes.
- husdyr støjer, lugter eller er til fare.
- husdyrhold er i strid med lejeaftalen eller husordenen.
- lejerens adfærd generelt er til gene.
- husordenens øvrige bestemmelser tilsidesættes.

Benyttelse

Lejligheden må kun benyttes til beboelse og kun for den på lejekontrakten nævnte husstand.

Ændringer i eller ved boligen

Alment

Lejligheden skal som udgangspunkt bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Såfremt man ønsker at ændre noget i eller ved sin bolig, skal man fremsende en skriftlig ansøgning herom til boligselskabet, der vil behandle ansøgningen og meddele, om ændringen kan udføres, eller om der er særlige forhold, som man skal være opmærksom på.

For ændringer, der kræver byggesagsbehandling i kommunen, opkræves der et administrationsgebyr på kr. 200,-

Råderet

Jvf. lovgivningen om *Råderet* har man som beboer, hvis man ønsker det, mulighed for og ret til at foretage visse forbedringer i boligen indenfor følgende generelle områder:

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

Med hensyn til reglerne herfor henvises til afdelings særskilte råderets- og vedligeholdelseskatalog.

Tekniske installationer

Ønsker man at opsætte/installere opvaskemaskine, vaskemaskine eller kondens tørretumler, skal man ansøge om tilladelse hertil hos ejendomsfunktionæren. Det er ikke tilladt at installere en vaskemaskine direkte til vandhanen.

Generelt

Skader og fejl anmeldes straks til ejendomsfunktionæren evt. ved en skriftlig meddelelse i ejendomskontorets postkasse.

Vedligeholdelse af tekniske installationer forestås og betales af afdelingen. Undtaget heraf er skader og fejl forårsaget af forkert betjening, forkert brug eller misligholdelse, som betales af lejeren.

Udbedring af skader og fejl

Aftaler med ejendomsfunktionæren med hensyn til tidspunkt for udbedring af evt. skader eller fejl, skal overholdes.

Er man forhindret i at overholde aftalen meddeles det straks til ejendomsfunktionæren, således at evt. håndværkere kan afbestilles, eller der gives tilladelse til at ejendomsfunktionæren og/eller evt. håndværkere får adgang til boligen mens skaden udbedres.

Overholdes aftalen ikke og håndværkerne derfor går forgæves sendes en evt. regning videre til beboeren.

Såfremt beboeren ikke er til stede, når skaden udbedres, vil der blive lagt en seddel i beboerens postkasse, med oplysning om hvem der har været i boligen, hvornår og hvorfor vedkommende har været der, samt evt. besked om ibrugtagning af den reparerede del.

Ejendomsfunktionæren er ligeledes forpligtet til at meddele hvis indgående aftale ikke kan overholdes, dog tages forbehold for, akut opstående skader som betyder, at ejendomsfunktionæren ikke kan overholde aftalen.

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør man sætte sig ind i eventuelle brugsanvisninger og andre tekniske vejledninger.

Affald

Affald, der omhyggeligt er indpakket, skal henlægges i de dertil opstillede containere i de to skraldeskure. I disse containere må der ikke kommes skrald i, som defineres som storskrald.

Sortering og anbringelse af affald foretages jvf. de til enhver tid gældende renovationsbestemmelser eller efter anvisninger, se <http://www.htk.dk/borger/bolig-flytning/husholdningsaffald.aspx>

Glas og flasker kommes i glascontaineren som befinder sig på parkeringspladsen, ved det aflåste cykelskur.

Genbrugspapir kommes i papircontaineren som befinder sig i de to skraldeskure. Affald, der må betegnes som storskrald, dvs. større papkartoner, møbeffekter, elektriske artikler o. lign. skal henstilles i stor-

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

skraldssrummet, og skal sorteres således at affaldet placeres i den dertil indrettede palleramme eller container.

Farligt affald afleveres helst fra mandag aften til tirsdag morgen. (Da ejendomsfunktionæren kun der kan sætte det i skabet).

Storskraldet sorteres i følgende kategorier: Pap, småt brændbart, farligt affald, El, jern og glas.

Antenne, parabler o. lign.

Ønsker man at opsætte antenner, parabler o. lign. skal man skriftligt anmode boligselskabet om tilladelse hertil. Boligselskabet vil med baggrund i ansøgningen meddele, hvor montagen kan ske og angive retningslinier for, hvordan montagen skal udføres, samt hvilke betingelser der evt. skal opfyldes.

Badning

Brusebad bør så vidt muligt undgås i de sene aften og nattetimer mellem kl. 23.00 og 06.00.

Bad, vask og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vaske og toilet.

Bleer, vat, hygiejnebind og tamponer, avispapir o. lign. må aldrig kastes i toiletkummen, da rensning af afløbsrør og kloakker er bekostelig, og betragtes som misligholdelse, som betales af lejereren. Rensning til og med vandløse er beboerens ansvar.

Til renholdelse af håndvask, toilet og forkromede dele må ikke anvendes syre eller ridsende midler. Fejl ved anlæg, herunder toilet og haner, som er utætte, skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren.

Beboerlokalet

Beboerlokalet må kun udlejes til afdelingens beboere.

Lån af beboerlokalet for en tre dages periode, f. eks fredag aften til mandag aften, koster 200 kr. som vil blive opkrævet sammen med lejerens kommende huslejeopkrævning.

Ved reservering af lokalet betales et aconto beløb på 100 kr., som ikke tilbagebetales hvis beboeren ikke i god tid afbestiller lokalet i det tilfælde at vedkommende ikke ønsker at benytte lokalet på det aftalte tidspunkt. Når nøglen til beboerlokalet udleveres til lejereren, lægges et depositum på 700 kr.

Beboerlokalet kan uden omkostninger benyttes til arrangementer som er åben for alle beboerne. Der gælder de samme regler for rengøring og ansvar som ved udlejning.

Beboerlokalet må ikke benyttes til fest med støjende musik, og der skal være ro senest kl. 23. Overtrædelse har den konsekvent at man mister sit depositum.

Udlejningen af beboerlokalet administreres af et af bestyrelsens medlemmer. En beboer som ønsker at

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

låne beboerlokalet, retter selv henvendelse til det bestyrelsesmedlem som står for udlejningen. Henvendelsen rettes til Linda Kristensen lejlighed 20 eller på telefon 22301198, hvor udlevering og aflevering af nøgle skal ske efter aftale og beboerlokalet gennemgås.

Aftaler vedrørende afhentning og aflevering af nøgler skal overholdes. Bestyrelsesmedlemmet som står for udlejningen af beboerlokalet, er ikke forpligtiget til at være hjemme på andet end det aftalte tidspunkt for afhentning og aflevering af nøglen. Afleveres nøglen ikke til det aftalte tidspunkt mister vedkommende sit depositum på 700kr.

Afleveres beboerlokalet ikke i rengjort stand, rengøres lokalet på lejerens regning. Lejeren har pligt til at erstatte evt. ødelagte effekter og genstande.

Det skal understreges at beboerlokalet er underlagt de samme regler om støj og **GOD SKIK OG ORDEN**, som gælder for resten af bebyggelsen.

Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i beboerlokalet. Sker dette alligevel tolkes det som uacceptabel støj eller støjende adfærd.

Hvis en beboer eller dennes gæster udøver uacceptabel støj eller støjende adfærd i beboerlokalet, medfører det, at den pågældende beboer får karantæne i et år, og pågældende lejemål kan derfor ikke leje beboerlokalet i denne periode.

Brand

Det anbefales, at lejeren opsætter røgalarmer.

Cykler, knallerter, scootere og barnevogne

Cykelskurene kan benyttes af ejendommens beboere. Hver enkelt beboer må kun parkere en cykel og/eller en knallert i cykelskuret. Hver husstand må kun parkere en cykelanhænger.

Cykelskuret må ikke bruges som opbevaringssted for gamle og faldefærdige cykler og lignende, der ikke er brugbare, samt til opbevaring af diverse personlige effekter.

Knallertkørsel er forbudt på fortove og gangarealer samt på de grønne områder, og cykelkørsel er forbudt foran hoveddørene.

Barne- og klapvogne må henstilles i det aflåste cykelskur i den periode den benyttes hyppigt, ellers henvises den til eget kælderrum.

Cykler skal parkeres i cykelskurene eller i cykelstativet. Cykler som ikke benyttes jævnligt henvises til eget kælderrum. Cykler må ikke anbringes op ad mure, hække og lignende steder.

Kassable cykler fjernes ved den årlige cykel oprydning, uden udgift for lejeren.

Cykelanhænger må henstilles i cykelskuret under forudsætning af, at den benyttes hyppigt, ellers henvises den til eget kælderrum.

Ei-kørestole som anvendes jævnligt kan parkeres på anvist sted i et af afdelingens cykelskure. På den anviste plads vil der blive sat et skilt op: **RESERVERET ELKØRESTOL**.

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

Reservationen af pladsen til parkering af elkørestol, skal overholdes af de øvrige beboere.

Scootere og knallerter må parkeres i cykelskurene og cykelstativet. Scootere og knallerter som ikke benyttes jævnligt eller ikke er brugbare skal fjernes fra cykelskurene og cykelstativet. Der gøres opmærksom på, at disse ikke må opbevares i eget kælderrum på grund af brandvedtægterne.

Elektriske maskiner

Elektriske maskiner, såsom boremaskiner o. lign. skal være radiostøjdæmpet og DEMKO-godkendt i henhold til gældende lovbestemmelser.

Boring, hamring o. lign. må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 19.00 på hverdage. I weekender og på helligdage i tidsrummet mellem kl. 11.00 og 14.00.

Fodring af dyr

Af hensyn til rotteplage er fodring af fugle forbudt.

Forsikringer

For ejendommen og ejendommens tilhørende er tegnet en ejendomsforsikring.

Vandskade på indbo som følge af rørsprængninger o. lign. er **ikke** dækket af ejendommens forsikringer. Forsikringen dækker **IKKE** indbo eller genstande opbevaret i kælderrum. Sørg derfor selv for at have en indboforsikring.

Hvis der sker skader i lejligheden, kælderrum eller på bygningen kontakt da straks ejendomsfunktionæren.

Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke anbringes ting, som ved lugt, støj eller brandfare eller lignende er til gene eller fare for ejendommen eller dens beboere.

Duge, tæpper, sengetøj etc. må ikke rystes ud ad vinduer.

Henkastning af cigaret skodder, slikpapir, madrester samt husdyrs efterladenskaber o. lign. på svalegang, trapper, trappeopgang, og andre fælles lokaliteter samt blomsterbede og fællesarealer er at betragte som forurening, og dermed en overtrædelse af husordenen.

Er en beboer - eller dennes gæster skyld i forurening, må nødvendig rengøring omgående foretages af pågældende beboer. Undladelse heraf medfører, at rengøring vil blive udført på foranledning af ejendomsfunktionæren, men for beboerens regning.

Fællesarealer

Fællesarealerne er privat område for beboerne og deres gæster, og ophold bør ske, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Fællesarealet er underlagt bestemmelserne om **GOD SKIK OG ORDEN**.

Flyttes de faste borde og bænke, bør de sættes således at man ikke generer dem, der opholder sig i lejlighederne, og de skal sættes de på plads efter brug.

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

Soldyrkning skal ske under hensyntagen til almindelig anstændighed. Topløs solbadning bør ske diskret. Solbadning skal ske på bagerste del af græsarealet dvs. længst væk fra boligarealet, så det ikke er til gene for beboerne, samt ingen solbadning på svalegangene eller på græsset foran beboernes døre.

Grilning må ikke ske lige foran lejlighederne, men skal finde sted ved de borde og bænke, som befinder sig længst væk fra lejlighederne, således at det ikke er til gene for andre beboere. Arealet skal efterlades rengjort.

Oprydning

Når man er færdig med at benytte fællesarealet, skal man efterlade området i ordentlig stand. Dvs., at man skal medtage sine medbragte effekter fra arealet, når dette forlades.

Havemøbler

Private havemøbler skal fjernes fra fællesarealet senest den 01. oktober.

Gæster

Det påhviler beboeren at sørge for at evt. gæster overholder husordenen. Overtrædes husordenen af gæster, vil det være at betragte som overtrædelse fra beboerens side.

Husdyr

Det er tilladt at holde en hund eller en inde kat.

Hunden må være max. 35 cm. høj over skulderne. Katten skal være øremærket. Hunden skal have lovpligtig hundeforsikring.

Både hund og kat skal være registreret på ejendomskontoret. Der skal indhentes en husdyrstilladelse hos ejendomsfunktionæren.

Der kan igennem ejendomskontoret også søges om tilladelse til at passe et husdyr.

Det påhviler enhver boligtager at sørge for, at dyret ikke er støjende, herunder langvarig gøen og hylen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller øvrige beboere. Dette gælder også ved besøgende husdyr.

Intet husdyr må færdes frit på ejendommens friarealer, svalegange, trapper, trappeopgange, legepladser, flisearealer, gange eller andre fælles lokaliteter.

En hund eller kat skal altid udenfor boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.

Husdyr må ikke luftes på legepladser, og boligtageren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens svalegange, trappeopgange, elevator, fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt et husdyr forretter sin nødtørft et af de nævnte steder påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber, samt på trapper, trappeopgange, svalegange, i elevator og på andre fælles lokaliteter at foretage rengøring.

I tilfælde af berettiget klage over husdyr, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettiget klager er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret fjernes fra ejendommen.

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne et husdyr, betragtes det som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at boligselskabet kan opsiges eller ophæve denne til ophør med øjeblikkelig virkning.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadelige eller giftige. Det gælder fx slanger, skorpioner, rotter, krybdyr og visse hunderacer (kamp-, muskel- eller brugshunde m.v.).

Hærværk

At tegne eller male på ejendommens træer, og murværk, elevator, på flisearealer, legeredskaber m.m. samt at beskadige bygninger, legeredskaber, borde og bænke, træer, planter og blomsterbede og friarealer betragtes som overtrædelse af husordenen.

En undtagelse herfra er tegning med kridt på flisearealet omkring cykel- og skraldeskur og ved espaliere.

Ikke registrerede køretøjer

Da færdselsloven gælder på afdelingens parkeringspladser, må ikke indregistrerede køretøjer **ikke** stå på parkeringspladsen.

Kælderrum

Kælderrum skal - selvom det ikke benyttes - være aflåst.

Brandfarlige væsker må ikke opbevares i kælderrummet.

Effekter, der opbevares i rummet, bør være hævet 15 cm over gulvet, således at de ikke ved længerevarende opbevaring tager skade af fugt eller vand. Opbevaring sker på eget ansvar.

Frysere og andre elektriske artikler må ikke installeres.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må foregå på fællesarealet, dog ikke på svalegange, gangstier, trappeopgang, ståltrappe, gårdhave, småbørnslegepladsen, legestativ, samt på den udendørs tørreplads.

Der må ikke spilles bold op ad murene på bebyggelsen, skralde-, cykel- og storskrallerum med videre.

Leg og boldspil skal foregå under hensyntagen til at fællesarealet samtidig skal kunne benyttes af de øvrige beboere. Det vil sige, det ikke er til fare for andre beboere, som opholder sig på fællesarealet, og udøves uden uacceptabel støj eller støjende adfærd.

Støj skal begrænses mest muligt, og leg og anden støjende adfærd skal være ophørt kl. 22.00.

Børns leg på trappeopgange, svalegange, i gadedøre, eller andre steder, hvor det kan være til gene for de

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

øvrige beboere, er ikke tilladt.

Brug af farligt legetøj, f.eks. bue og pile, luft- eller slangebøsser, softguns, salonrifler o. lign. **er strengt forbudt** på ejendommens område.

Støjende leg og boldspil må ikke finde sted foran boligerne, men skal foregå på den del af fællesarealet, som ligger længst væk fra boligerne. Gårdhaven er ikke til støjende leg og boldspil.

Anvendelse af div. legeredskaber, sås om badebassiner og hoppeborge skal ligeledes finde sted på den del af fællesarealet.

Badebassiner skal være under konstant opsyn. Hoppeborge og lign. legeredskaber hvortil der benyttes strøm, skal overholde kravene i stærkstrømsreglementet. Det betyder blandt andet, at der skal være jord på ledningen og jord til den stikkontakt installationen tilsluttes. Installationen skal være vandtæt. Hvis ledningen er blød, må den ikke ligge på jorden.

Tilsynet med børnenes leg og ophold på fællesarealet tilfalder alene børnenes forældre, som ligeledes er ansvarlige for at de overholder **GOD SKIK OG ORDEN**.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn m.v., samt musikinstrumenter skal ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere, og må i henhold til politivedtægterne ikke foregå for åbenstående vinduer.

Opgange, trapper, svalegange, tørreplads og kældergange

Afdelingens trapper, kældre, indgangspartier og udendørs tørreplads indgår ikke i friarealerne. Længerevarende ophold og eller støj på disse steder betragtes som brud på husorden. Den udendørs tørreplads må ikke benyttes til boldspil og anden leg.

Trapper og gange, der i forbindelse med brand fungerer som flugtveje, skal bortset fra dørmåtter holdes ryddet for effekter.

Svalegangen er at betragte som et gangareal, hvorfor leg og støjende adfærd herpå ikke er tilladt.

På svalegangen er det dog tilladt at have mindre blomsterkrukker stående i forbindelse med ens egen hoveddør, forudsat at den ikke er til gene for andre, og alle uhindret kan passere forbi den.

Det vil sige både, kørestolsbrugere, folk med gangstativ og barnevogne skal ubesværet kunne komme forbi.

Indkøbsvogne, cykler o. lign. betragtes ikke som mindre genstande og må derfor ikke opbevares på svalegangen.

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler kan ske på de etablerede parkeringspladser. Der kan ikke anvises faste parkeringspladser.

Parkeringspladsen for invalidebil, må kun benyttes af vogne fra HT's handicapkørsel, handicapbiler med gyldigt og synligt handicapskilt i forruden og ambulancer.

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

For så vidt angår kassevogne/højere køretøjer, lastvogne og indregistrerede campingvogne henvises til parkeringspladsen ved cykelskuret.

Undgå støj på parkeringspladsen - skru ned for bilens radio, og overhold **GOD SKIK OG ORDEN**.

Rygeforbud

Det er forbudt at ryge i elevatoren, trappeopgangen, kælderen og vaskeriet.

Skiltning

Skilte, reklamer og andre opslag må kun anbringes efter skriftlig godkendelse fra boligselskabet.

Det er dog tilladt at sættes et mærke op om, **at man frabeder sig reklamer**.

Navneskilte til lejlighederne og postkasser opsættes af ejendomsfunktionæren.

Storskrald

Storskraldsrummet må kun benyttes til beboernes eget affald, yderligere information under affald.

Støjgener

Støj skal begrænses mest muligt, og leg og anden støjende adfærd skal være ophørt kl. 22.00.

Boring, hamring o. lign. må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 19.00 på hverdage. I weekenden og på helligdage i tidsrummet mellem kl. 11.00 og 14.00.

Ståltrappen

På grund af ståltrappens uheldige konstruktion, der giver anledning til meget støj, skal al færdsel på denne ske stille og roligt under hensyntagen til de beboere som bor op og ned ad trappen.

Det vil sige al leg, hoppen og løben på ståltrappen er forbudt og betragtes som udøvelse af uacceptabel støj og støjende adfærd, og er derfor et brud på **GOD SKIK OG ORDEN**.

Tæppebankning

Tæppebankning må ikke finde sted fra vinduer, svalegange eller trappeopgange.

Tørring af tøj

Tørring af tøj kan ske på det udendørs tørrestativ og i vaskeriets tørretumbler, samt på ens private små tørrestativer i vaskeriets bagerste lokale.

Der må maksimalt være opstillet 3 tørrestativer i vaskeriet, og de skal være placeret således at de ikke er til gene for de øvrige brugere af vaskeriet. Når ens tøj er tørt fjernes både tøjet og tørrestativet. Sker dette ikke fjernes tøjet og stativet af ejendomsfunktionæren, og kan afhentes på ejendomskontoret efter aftale med ejendomsfunktionæren.

Der må ikke opsættes tørrestativer ved vasken, foran vaskemaskinerne eller således at de spærrer for

HUSORDEN for afdeling SPOTORNO

adgang til bordet som benyttes til at lægge tøj sammen på.

Der må ikke stå tørrestativer i vaskeriet når vaskeriet rengøres. Vaskeriet rengøres som udgangspunkt om tirsdagen.

På svalegangen er det tillige tilladt at tørre tøj på mobile tørrestativer, hvis det foregår uden for egen bolig. Det skal fjernes når tøjet er tørt.

Vaskeri

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne. Vaskeriet kan benyttes fra kl. 07:00 til 22:00, men der skal tages hensyn til, at støjende adfærd skal være ophørt kl. 22.00.

Vaskeriet skal efterlades i pæn stand. Vaskemaskinernes sæbebeholdere rengøres og åbnes efter brug samt lågen åbnes, tørretumblersens frugfilter tømmes. Spildt sæbe tørres op og vaskekurvene sættes på plads under bordet.

Der henstilles til at man henter sit tøj når det er færdigt, så andre beboere ikke skal flytte det.

Tidsreservering

Tid til vask, reserveres i vaskeriets opsatte elektroniske skærm med vaskebrikken. Vaskemaskiner og tørretumbler reserveres hver for sig, dog med en time forskudt.

Det vil sige, hvis man f. eks reserverer tid til vask i tidsrummet kl. 9.00 til 11.00, kan man benytte vaskemaskinerne i tidsrummet kl. 9.00 til 11.00 og tørretumbleren kan så reserveres i tidsrummet kl. 10.00 til 12.00. Husk på at nogle beboere, har egen vaskemaskine og kun benytter tørretumbleren.

Reservationen af vaskemaskiner og tørretumbler bortfalder hvis man ikke har påbegyndt sin vask inden for de første 15. min af sin vasketid eller tørretid.

Ved bortkommet vaskebrik

Koster en ny vaskebrik 150 kr. som betales og hentes hos bestyrelsesformanden. Ydermere skal man kontakte ejendomsfunktionæren for at få en aktiveringskode.

Ændring af husorden

Kan kun finde sted på et lovligt indkaldt og afholdt afdelingsmøde, hvor ændringen er til behandling.

Således godkendt af beboermødet den 8. maj 2019 og afløser alle tidligere husordener.

Revideret på afdelingsmødet den 19. maj 2026.