

# Husordenen

for

Afd. Hellerupvej

---

### **Ordensreglementets baggrund:**

I bekendtgørelsen om almenboligloven står (i §17): Afdelingsmødet fastsætter en husorden og vælger vedligeholdelsesordning for afdelingen.

Med sin underskrift på lejekontrakten mellem lejer og Danske Funktionærers Boligselskab forpligter lejeren sig til at overholde det således vedtagne ordensreglement. Tilsidesættelse af nærværende ordensreglement er derfor at betragte som misligholdelse af lejemålet.

### **Dette ordensreglement vedrører 3 hovedtyper af problemer:**

**1: Forholdet mellem afdelingens leverandører og beboerne:** Beboerne har meget lille indflydelse på leverandørernes planlægning og må derfor acceptere deres forslag. Såsom at affaldsafhentning sker når leverandøren har planlagt det.

**2: Forholdet mellem afdelingens beboere indbyrdes:** Såsom at forebygge handlinger som man ved irriterer naboen! Afdelingsmødet har godt nok retten til at opstille ubøjelige regler for disse forhold, men da reglerne skal regulere det diffuse »forholdet mellem mennesker«, så kræver det en bevidst holdning at tolke reglerne på den måde, de er tænkt.

**3: Forholdet mellem afdelingen og den enkelte beboers ønsker:** Såsom hvorvidt der må holdes husdyr? Det bestemmer afdelingsmødet suverænt og endeligt - afgørelsen kan ikke omgøres af nogen anden instans.

Beboernes indflydelse på ordensreglementet er således afhængigt af det konkrete emne. Realistisk set har beboerne meget lidt indflydelse på hvornår affaldet bliver hentet. Omvendt er det kun afdelingsmødet der kan tillade husdyr. Ordensreglementet er nummereret så det direkte fremgår hvor svært det kan være at få noget ændret noget.

---

## Afdelingsmødets godkendelse:

Afdelingens ordensreglement er godkendt af beboerne på afdelingsmødet den 24. juni 2013.

1.

## Ordensreglement for afdeling Hellerupvej:

- 1.1 **Ejendomsmester** kan træffes i afdelingen hver onsdag klokken 7 til 10.
  - 1.2 **Affald:** Der gælder samme regler for affaldsafhentning som for alle andre borgere Gentofte kommune.  
Kun almindeligt husholdningsaffald kan lægges i vores 3 containere.  
Grønt til kompostering i de grønne containere.  
Ikke-brandbart storskrald tirsdage i ulige uger.  
Brandbart storskrald tirsdage i lige uger.  
Papir, gas og batterier til genbrug i containerne på gadehjørner i nærheden.
  - 2.1 **Skilte** og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra DFB.
  - 2.2 **Musik, støj og høj tale/råben:** Al støj skal begrænses mest muligt.  
Boring i vægge og flytning af møbler henvises til dagtimerne. Undlad at råbe i haven.
  - 2.3 **Haveanlæg, haver og terrasser/altaner:** Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Beboerne skal respektere en diskretionslinje to meter fra muren mod haven. Altankasser skal anbringes på indersiden af rækværket dels af sikkerhedsmæssige grunde og dels for at undgå at vanding og lugning uønsket havner hos underboerne.
  - 2.4 **Fejl** på tekniske installationer skal straks meddeles til ejendomsmester.
  - 3.1 **Husdyrhold er ikke tilladt.** Der kan ikke gives dispensation til husdyrhold. Husdyr på besøg må ikke overnatte.
-