

Boligselskabet Kalundborg BSB afd. 3

RÅDERETSKATALOG

DU KAN!

- du må

Generelt om råderet:

Det skal være attraktivt at bo i en almen bolig, og det skal være muligt at indrette boligen efter egne ønsker og behov.

Via råderetten er der vide muligheder for at indrette boligen efter egne ønsker. Råderetten giver beboerne ret til at udføre en række forbedringer i sin bo-

- forbedringens art
- tidspunkt for udførelse
- totalliste over det inventar, der ønskes indsat i lejligheden m.h.t. fabrikater og typer/modeller
- evt. tegninger
- total prisoverslag (husk kun dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder kan medtages)

Anmeldelsesblanket kan rekvireres på regionskontoret.

Arbejde udført under råderetten skal ikke retableres ved fraflytning.

- energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatventiler og lignende
- andre ressource besparende foranstaltninger, f.eks. vandbesparende foranstaltninger o. lign.
- etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, der nødvendiggøres heraf
- tekniske installationer, herunder el-installationer

Boligorganisationen kan beslutte, at beboerne i den pågældende afdeling kan lave forbedringer ud over, hvad der er tilladt efter den generelle positivliste. Kompetencen kan delegeres til afdelingsmødet.

- arbejder, der giver adgang til godtgørelse

Anmeldelsen skal indeholde følgende oplysninger

- navn, adresse, afd. nr. samt bolignr.

Regionskontoret kan oplyse om hvilke arbejder, der er godkendt på den udvidede positivliste.

Ekstra udgifter til vedligeholdelse:

Hvis de forbedringsarbejder, der udføres, medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, vil disse udgifter blive opkrævet som en lejeforhøjelse for lejemålet.

Med hensyn til installation af hårde hvidevarer er det værd at bemærke, at installeres hårde hvidevarer i forbindelse med udnyttelse af råderetten, hører disse til lejligheden. De kan derfor ikke tages med

- hvis håndværker- eller materialeudgifter skønnes at være for høje sammenlignet med de sædvanligt forekommende udgifter til den type arbejder
- for tilskud fra staten eller kommunen.

Ved beregning af godtgørelsesbeløbet er der et bundfradrag på 5.474 kr.* Bundfradraget fratrækkes hver gang, der laves forbedringer. Det kan derfor bedst betale sig at lave flere forbedringer på en gang. Godtgørelsen kan max. udgøre 38.315 kr.* Er godtgørelsen på beregningstidspunktet mindre end 2.188 kr.* bortfalder den.

Satserne (*) gælder fra det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. december 1997 og reguleres en gang årligt.

Den beregnede godtgørelse nedskrives over 10 år med 10% pr. år. Efterhånden som et godtgørelsesbeløb nedskrives, kan der gennemføres yderligere godtgørelsesberettigede forbedringer inden for max. for godtgørelse.

Ved beregning af godtgørelsen tages der udgangspunkt i de afholdte udgifter.

Der kan ikke gives godtgørelse for

Boligorganisationen kan reducere udgifterne:

- med værdien af eksisterende installationer, bygningsdele m.v.

Den generelle positivliste:

a. Energibesparende arbejder

af forsatsvinduer
Installation af termostatventiler
efteriso

de b

komfur

arbejder

køkkenbatteri

håndvaskbatteri

brusebatteri

toilet

og renovering af bad, wc og køkken samt flytning, fjernelse og opsætning af
res heraf

en eller:

U af lader

tar

i

U ition

U

U omfur

U nhætte

U :l

U ikkontakter

diator

-

-

-

F

-

-

-

-

U teri

-

-

-

Udførelse af

-

-

-

-

herunder el-installationer

tilationsanlæg

æslysningsarmatur

mpseudtag

brydere

ikkontakter

Noter kræver kommunal godkendelse

2 Denne forbedring medfører huslejestigning og a henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter

3 Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet ved beregning af godtgørelse

4 Arbejdet skal udføres af autoriserede håndværkere

Afdeling

Lejemål nr.

Navn

Adresse

kr

ja
den:

Underskrift

Dato

Dato

Boligorganisationens navn