

**Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn
Afdeling 7551 – Bryggerlunden 2+4 & Ryttervej 51+53**

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal sorteres samt i poser (undtaget glas & metal, Pap & papir) inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. <u>Storskrald</u> Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Cykler	Cykler må ikke henstilles på svalegange og trappegange og lign. men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.
Elevatorer	Elevatorer skal behandles med omtanke – og forskrifterne.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri / Bål	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver	<u>Specielt for Ryttervej:</u> Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige, således bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil. Beboerne skal selv sørge for vedligeholdelsen af haven. driftspersonalet vedligeholder hække.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde husdyr eller tage husdyr i pleje.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun

	installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg. Arbejdet SKAL udføres af autoriseret håndværker.
Leg og boldspil	Leg og boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Loftsrum	Loftsrum må ikke benyttes til opbevaring af genstande.
Markiser	Der må ikke opsættes markiser på bygningen.
Musik og støj	Vis hensyn til dine naboer. Åbne vinduer og høj musik er ingen god kombination. Støjende selskabelighed eller benyttelse af musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 23:00 og kl. 08:00, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Campingvogne, både, trailere og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område. El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.
Radiatorer m.m.	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til driftspersonalet.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på dør) må kun finde sted med driftspersonalets tilladelse.
Teknikrum	Der må ikke henstilles cykler eller andre genstande i og udenfor teknikrum, idet håndværkere og driftspersonalet skal have fri og uhindret adgang hertil.
Tæppebankning	<u>Specielt for Bryggerlunden</u> Tæpper, måtter, duge og lign. må ikke bankes eller rystes fra vinduer, eller svalegange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt af lejer selv.
Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Vaske-, tørre og strygerum	Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet

Revideret husorden på ordinært afdelingsmøde: 02. februar 2023