

## Husorden for Falkenbjerg & Hyrdebjerg

Velkommen som beboer i Boligselskabet afd. 135-51 Falkenbjerg/Hyrdebjerg. Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer boligen.

Dyrehold	Der må max. holdes 2 stk. husdyr (hund/kat). Hvis en beboer har eller anskaffer en hund, skal haven indhegnes. Der må <b>IKKE</b> opsættes fuglevolierer i bebyggelsen.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Antenner/ paraboler	Der må IKKE opsættes antenner/paraboler på boligen.
Gener	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen. Åbne vinduer og høj musik er ikke nogen god kombination. Støjende selskabeligheder eller benyttelse af musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og 08.00, medmindre der er tale om en særlig lejlighed og dette er meddelt de andre beboere.
Haven	Hækkene skal klippes ned til 180 cm inden den 1. oktober. Fra 1. oktober til 1. maj må hækkene max være 180 cm. Hækkene ud mod Mølmarksvej må max være 200 cm. Haverne skal holdes i ordentlig stand, græsplænerne skal holdes ved lige. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man en gang årligt (efteråret) få udleveret bøge/liguster hækplanter. Stjerne bag husene skal holdes af lejer selv. Der må kun være hække i skel mellem husene. Der må IKKE opsættes rækværk/havehegn i skel. Eksisterende hække i skel må IKKE fjernes. Hvis en ny indflyttet beboer ønsker det, kan høje træer over 6 meter fjernes på afdelingens regning. Henvendelse skal ske til driftskontoret. Alle beboere, der har berberisplanter i haven kan få dem fjernet på afdelingens regning. Henvendelse skal ske til driftskontoret.
Haveaffald	Hyrdebjerg og Falkenbjerg deler en container, som står ved varmecentralen på Falkenbjerg. Den må kun anvendes til <u>haveaffald</u> , altså ikke nogen sække af papir eller plastic. Containeren vil være til rådighed hele året.
Opbevaring	Det er ikke tilladt at opbevare større genstande f.eks. campingvogne, både eller andre større ting i forhaverne i mere end et par dage. Hvis ikke man kan placere sin almindelige, lave trailer i baghaven, må man parkere den i

	forhøven – forudsat at den ikke bliver brugt til affaldsopbevaring.
Parkering	Parkering på Hyrdebjerg: Af forskellige årsager, bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjers passage, <b>henstilles</b> der til, at beboere og deres gæster udelukkende parkerer på ULIGE side af vejen. Udnyt desuden gerne det vejstykke, der går fra hus nr. 1 og op mod Belvedere, hvor der ikke er nogen indkørsler, og dermed generer mindst muligt. Beboerne på lige side på Hyrdebjerg skal fortsat benytte deres egen parkeringsplads bagved ejendommen.
Renholdelse	Lysskakte, kælderhalse og afløb skal renholdes. Kloakrensere, motorplæneklipper, mosfjerner, mårføde forefindes i varmecentralen. Ved udlån af disse maskiner skal henvendelse ske til: Torben Chetronoch, Falkenberg 18 Charlotte Barchalia, Falkenberg 13
Skadedyr	Det er <u>forbudt</u> at fodre fugle/dyr samt have mad/haveaffald/træaffald/fuglefoder liggende i haver/terrasser/skure m.m., da disse ting & sager tiltrækker rotter og andre skadedyr til afdelingen.
Snerydning	Lejeren skal rydde sne fra fortovet og ind til hoveddør.
Tilbygninger / ændring af boligen:	Alle mindre bygninger, f.eks. skure og drivhuse skal <b>FØRST</b> godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Derefter <b>skal</b> der søges om byggetilladelse hos Svendborg Kommune. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og indtil 1. januar 2025 til Domea.dk. Efter 1. januar 2025/anmeldes den dog til Sydfyns Almene Boliger. Bygningen skal opfylde lov om sekundære bygninger. Efter færdiggørelsen <b>skal</b> bygningen anmeldes til kommunen og Domea.dk. Større bygninger for eks. Carporte, overdækninger af terrasser og lignende skal godkendes af bestyrelsen og Svendborg Kommune inden arbejdet igangsættes. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og Domea.dk. Vedligeholdelsen af bygningerne påhviler lejeren. Carporte skal males enten grøn umbra, sort og grålige nuancer. Eksisterende carporte/garager der d.d. ikke er grøn umbra, sort og grålige nuancer kan bibeholdes indtil næste vedligeholdelse. Ved fraflytning kan boligselskabet forlange bygningen fjernet.

	<p><b>Hverken boligselskabet eller boligselskabets forsikring dækker eventuelle skader på bygningerne.</b></p> <p>Alle indvendige og udvendige ændringer af boligen skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Boligselskabet kan kræve retablering ved fraflytning.</p>
--	---

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Husorden vedtaget på afdelingsmøde *den 23. september 2024.*