

HUSORDEN

"Svanehusene"

Domea Hjørring – afd. 19/32

v/Domea

Dette ordensreglement er udarbejdet på baggrund af retningslinier fra Boligselskabernes Landsforening og er som sådan ikke udarbejdet med henblik på en bestemt bebyggelse.

Vi har dog fundet det betryggende for vore nye lejere, at et ordensreglement forefindes allerede fra byggeriets start, hvorfor vi fremsender dette eksemplar, som De bedes gennemlæse.

Ordensreglementet er gældende, og vi skal ikke undlade at gøre opmærksom på, at grove eller gentagne overtrædelser af ordensreglementet kan medføre ophævelse af lejemålet.

Råd og anvisninger

ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler, for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder Dem huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både Dem og bebyggelsen. **DET SKABER TRYGHED OG TILFREDSHED, HVIS ALLE ERKENDER NØDVENDIG-HEDEN AF AT TAGE HENSYN TIL HINANDEN.** Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og forestå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, der ødelægges.

FØR DE FLYTTER IND, BØR DE VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

HUSDYR:

Det er ved indflytning besluttet, at det er tilladt at holde 1 hund (mindre hunderace) eller 1 kat. Det er pligtigt at holde hunden i snor på afdelingens områder, og opsamle hundens efterladenskaber. Katten skal være en "indekat", og holdes inden for boligens område. Hverken hund eller kat må være til gene for andre beboere i afdelingen.

Modtages der gentagende klager over samme hund eller kat, kræves dyret fjernet fra afdelingen. Såfremt dette krav ikke efterleves, sendes klagen i beboerklagenævnet med henblik på opsigelse af lejemålet.

ANTENNER:

Tilslutning til eventuel fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Tal med ejendomsfunktionæren herom.

Beboere må kun opsætte udvendige antenner og loftantenner efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet (jfr. i øvrigt lejelovens bestemmelser).

FORSIKRINGER:

Skade på privat indbo, genstande/løsøre er **ikke** dækket af ejendommens forsikring.

Det tilrådes at tegne en familieforsikring, der normalt dækker i forbindelse med brand, tyveri og vandskade for indbo og ansvar for hustanden.

Specielt skal vi gøre opmærksom på, at vandskade for indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger **ikke** er dækket af afdelingens forsikringer.

I de seneste år har man set eksempler på, at agenter henvender sig til beboere og påstår, at dette sker efter aftale med eller på anbefaling af boligselskabet. **DETTE ER IKKE RIGTIGT:** Hvis boligselskabet undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil De altid forud få en skriftlig underretning herom.

KOMFURER, VENTILATORER OG ANDRE TEKNISKE INSTALLATIONER I LEJLIGHEDEN:

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør De sætte Dem ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren. Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

SKILTNING:

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytninger, kun opsættes i den udførelse, de er godkendt af boligselskabet.

I DERES BOLIG GÆLDER FØLGENDE REGLER:

BAD OG TOILET:

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

MASKINER:

Slagboremaskine må benyttes til ophængning af billeder, gardiner o. lign. på hverdage indtil kl. 19.00.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned.

UDLUFTNING:

Især i de første år efter ejendommens færdiggørelse, må beboerne – for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling – foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort – og fordyrende – merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Reparationen af disse skal boligselskabet afholde (såfremt det ikke er tydeligt hærværk), hvis det er nødvendigt. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette og fornyelsen betales af boligselskabet.

VINDUER OG DØRE:

Beboerne skal selv sørge for, at vinduerne i lejligheden og dertil hørende pulter- og kælderrum er forsynet med hele ruder. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

ÆNDRING AF LEJLIGHEDEN:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

FRAVÆR I LÆNGERE TID:

Såfremt De skal være væk fra Deres bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren herom. Ejendomsfunktionæren har dog ingen pligt til at holde boligen under opsyn. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve.

UDEN FOR DERES BOLIG GÆLDER FØLGENDE REGLER:

AFFALD:

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Dette gælder også tomme dåser og lignende, der smides i molokkerne. Hvis De har større ting, som skal køres væk, som papkasser, møbler og lignende, skal De tale med ejendomsfunktionæren herom.

ALTANER OG ALTANKASSER:

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløbet forårsager vandskade hos andre beboere. Det er ikke tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

HAYER M.V.:

Ændring af de grønne områder ved stuelejlighederne, må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting må ikke henstilles således, at De kan være til gene for andre. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

LEG OG BOLDSPIL:

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftgange, i kældre, gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg. Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er meget farlige, og må derfor ikke finde sted på boligselskabets område. Ejendomsfunktionærene er pålagt, at påse, at dette overholdes, så at meningsløse uheld undgås.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Bilvask må ikke finde sted på afdelingens område.

PULTERRUM, KÆLDERRUM M.V.:

Da disse rum som regel indrettes i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligselskabet i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel. Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåsede.

TRAPPEVASK:

Rengøring af trapper og trappegange påhviler ejendomsfunktionæren. Beboerne må selv sørge for rengøring af måtter m.v. Undgå henstilling af flasker, fodtøj eller lignende på trapperne.

VASK, TØJTØRRING, TÆPPEBANKNING M.V.:

Tal med ejendomsfunktionæren om reglerne for benyttelse af ejendommens vaskeri. Tørring af tøj bør ske i afdelingens tørretumbler. Tøjtørring og udluftning af sengetøj kan foregå på altanen, men det bør ske med hensyntagende, da det kan ses fra offentlig vej.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.

SKÅN DE GRØNNE ANLÆG:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

VI HJÆLPER DEM GERNE:

Som det fremgår af det, De netop har læst, vil De i mange tilfælde kunne hente råd og vejledning hos ejendomsfunktionæren. I den nævnte træffetid er han til disposition for beboerne. Det er også ham, der vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op – det er en del af hans arbejde.

De er naturligvis også velkommen på boligselskabets administrationskontor, hvis der skulle opstå problemer, som Deres ejendomsfunktionær ikke kan hjælpe med.

Ejendomskontoret:
Buen 11
9800 Hjørring
Tlf. 98 90 40 78
Dagligt kl. 12.00 - 13.00

Servicecenter:
Vestergade 8
9800 Hjørring
Tlf. 76 44 46 00
Dagligt kl. 09.00 – 12.00

SSG tlf. 70 15 38 00 (bruges kun i akutte nødsituationer udenfor træffetid).