

# KÆRE BEBOER

## VELKOMMEN TIL AFDELING 35-20 BALDERSGADE

Vi er glade for, at du har valgt din bolig i vores afdeling.

Afdelingen har udformet et sæt leveregler for, hvordan vi skaber et godt socialt miljø, hvor afdelingens beboere respekterer hinanden og passer på vores fælles værdier: bygninger, udenoms arealerne og det fælles udstyr.

Men ligeså vigtigt er det, at vi i vores afdeling i ALLE situationer viser en hensynsfuldhed overfor hinanden. For os gælder det, at vores bolig er vores base.

Her skal vi føle os trygge og her skal vi samle energi til at møde dagligdagens udfordringer.

En vigtig spilleregul i vores afdeling er derfor, at vi altid hilser på hinanden, når vi mødes. Vores boligafdeling er kendetegnet ved, at vi har respekt og åbenhed. Det giver nemlig tryghed og engagement i området uanset om man er barn, voksen eller ældre beboer.

Hvis du er i tvivl om levereglerne, er du altid velkommen til at kontakte Servicecenter København, som vil hjælpe med at besvare eventuelle spørgsmål.



## SERVICECENTER KØBENHAVN

Adresse:

Følager 2 1.

2500 Valby

E-mail: [sc.koebenhavn@domea.dk](mailto:sc.koebenhavn@domea.dk)

Kontortid:

Telefontid 8.00 – 12.00

Personlig henvendelse dagligt 9.00 – 14.00

Du skal straks give henvende dig til servicecenteret, hvis der opstår skader eller fejl i din bolig. I akutte situationer kan du udenfor servicecenterets åbningstider trykke "0" på din telefon når du ringer til servicecenteret – så bliver du stillet igennem til vores vagt, som vil kunne hjælpe dig.

# Husorden

## **RYGEPOLITIK**

Du må ryge i din egen lejlighed og på udearealer. Rygning på trapper, i vaskeri, i kælder og andre indendørs fællesarealer er forbudt. Vis altid hensyn og husk at tage cigaretskod med dig fra udearealer!

## **ÆNDRINGER I BOLIGEN**

### **Overordnet**

Lejligheden skal "som udgangspunkt bibeholdes i sin oprindelige form". Det betyder, at ændringer kun må foretages med skriftlig tilladelse fra Domea.

## **TEKNISKE INSTALLATIONER**

### **– VANDHANER, CISTERNER M.V.**

Du skal straks give besked til servicecenteret, hvis du opdager utætte vandhaner og toiletter der løber eller andre fejl.

Du skal selv betale for skader og fejl, som opstår på grund af forkert brug eller misligholdelse.

## **BAD OG TOILET**

Du må bade mellem kl. 6.00 og 24.00.

Du må ikke smide affald i toilettet så som renseservietter, vatrondeller, vat, bind, kattegrus, avispapir og lign. - dette hører hjemme i skraldespanden.

## **RADIATORER OG VARME**

For at undgå frostsprængninger bør du ikke lukke radiatorerne helt, hvis vinduerne i rummet er åbne om vinteren.

## **UDLUFTNING**

For at minimere fugtdannelse og risikoen for skimmelsvamp m.v. bør du lufte ud mindst 2 gange dagligt og mindst 10 minutter ad gangen.

## **UDSUGNINGSKANALER**

Udsugningskanalerne må under ingen omstændigheder tilstoppes.

## **STØJ, MUSIK M.V.**

Vis hensyn, når du benytter radio, fjernsyn, musikanlæg og -instrumenter.

I de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn og skrue ned for lyden, så du ikke forstyrrer dine naboer.

## **HUSDYR**

Det er tilladt at holde mindre husdyr: fugle, fisk, marsvin, kaniner, dog **ikke** krybdyr eller andre eksotiske dyr. Der må ikke holdes hund eller kat

Dyret må ikke på noget tidspunkt være til gene for de øvrige beboere, med hensyn til lugt og støjgener.

Gæstende hunde og katte må være på besøg sammen med gæsten.

### **Fodring af dyr, fugle m.v.**

Undlad at fodre vilde/fritgående dyr som fugle og katte mv. Foderrester kan tillokke uønskede skadedyr som f.eks. rotter og duer.

## **FÆLLES ADGANGSVEJE**

Opgange og kældergange er flugtveje. Du må derfor ikke stille møbler, affald o.a. i opgangene, under trapperne eller i kældergangene.

## **ALTAN**

Du skal holde din altan ren og pæn, så den fremstår velplejet og ryddelig:

- Du skal selv sørge for, at afløbet fra din altan er rensed for at undgå tilstopning og dermed vandskade hos andre beboere.
- Du må gerne opsætte altankasser, men kun på den indvendige side af altanens kant.
- Du må gerne lufte og tørre dit tøj på altanen. Dog således at det ikke er til gene for de øvrige beboere, d.v.s. at tørrestativet ikke må være højere end altanens kant.

Det er ikke tilladt at grille på altanen.

## **CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE**

I ejendommen er der cykelstativer, hvor du kan parkere din cykel. Du må desuden gerne parkere den i dit eget kælderrum.

Cykelskuret er kun til køredygtige cykler. Hvis du har gamle cykler, der blot står til opbevaring, skal de smides ud i storskrald.

## **VASKERIER**

I afdelingen har vi vaskerier, du frit kan bruge.

Det er kun beboere, der må bruge vaskeriet.

Godkendt på afdelingsmødet den 26. oktober 2017

