

# Råderetskatalog

## Boligselskabet Kærbo 35/25 - Gadekærvej

I afdelingen er vedtaget, at beboeren må udføre forbedringer / ændringer, der er angivet i dette råderetskatalog.

### Forbedringer:

Vil typisk være arbejder, som generelt gør boligen bedre at bo i, og hvor udgifterne kan godtgøres ved evt. fraflytning. Der kan maksimalt godtgøres kr. 105.000, som afskrives over 10 eller 20 år. Nye forbedringer, hvor man ønsker at anvende råderetten, kan kun påbegyndes for det afskrevne fribeløb.

### Ændringer:

Vil typisk være de arbejder, der må foretages af beboeren "på egen regning og risiko", og hvor der **normalt** ikke vil være reetableringspligt ved evt. fraflytning, og hvor der heller ikke vil være tale om godtgørelse ved evt. fraflytning.

- Det er en forudsætning, at arbejdet udføres håndværksmæssigt fuldt forsvarligt, og at der ved indgreb i ejendommens el- og vandforsyning samt afløb, benyttes autoriserede håndværksmestre.
- Alle arbejder skal desuden udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Stilles der krav om ansøgning, skal arbejdet anmeldes til boligselskabet senest 4 uger før arbejdet igangsættes.
- Eventuelle øgede vedligeholdelsesudgifter skal betales af beboeren.

**Bemærk: Råderetten gælder kun når udført arbejde er godkendt af boligselskabet**  
*Domea råder over en række foldere og yderligere oplysninger om råderetten, som kan rekvireres*

Indhold	Side
Lejlighedens overflader m.m.	2
Vinduer m.m.	3
Vvs-installationer	4
El-installationer	4
Bygningsændringer	4
Altaner	6
Haver	7

Godkendt på beboermøde den 11. februar 1999.

Godkendt med revisioner på beboermødet den 5. marts 2002.

Godkendt med revisioner på bestyrelsesmøde den 14. april 2008.

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om retablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	---	-----------------	-----------------	---	--------------

## Lejlighedens overflader m.m.

### Lofter

Farveændring	X					
Tapetbeklædning af loft				X		
Anden beklædning af loft f.eks. træ og gipsplader	X					
Isolering af lofter	X					

### Vægge

Bore- og sømhuller i tapeter - normalt forekommende	X					
Glasvæv i entré, køkken, bad	X					Skal males på renset væg
Malet Hessianbeklædning		X				Skal opsættes på renset væg
Malet savsmuldstopet, rutex	X					
Strukturmalning på vægge	X					
Tapet	X					
Træbeklædning på vægge			X			
Vinyltapet i køkken og bad		X				Skal opsættes på renset væg

### Flisebeklædning

Borehuller i fliser		X				
Borehuller i fuger		X				
Maling af fliser	X					
Opsætning af fliser i køkken, bad, bryggers	X				X	Deponering af 10 % fliser på ejendomskontoret
Vinylbeklædning udenpå fliser	X					

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om retablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	---	-----------------	-----------------	---	--------------

### Gulve

Gulvafslibning med efterfølgende lakering	X					
Isolering af gulve			X		X	
Pålægning af fliser og klinker i bad	X				X	Deponering af 10 % fliser på ejendomskontoret
Pålægning af linoleums- og vinylfliser (ikke limede)	X					

### Fodlister, geregter, karme, lysninger m.m.

Farveændring	X					
Fjernelse af dørtrin	X					
Montering af dørtrin				X		
Udskiftning af dørhåndtag	X				X	

### Foldedøre

Døre fjernes	X					
--------------	---	--	--	--	--	--

### Køkken

Maling af køkkenelementer	X				X	
---------------------------	---	--	--	--	---	--

### Vinduer m.m.

#### Vindueskarme/rammer (træ), blomsterkarme

Farveændring indvendigt	X					
-------------------------	---	--	--	--	--	--

#### Hængsler og beslag

Udskiftning af hængsler og beslag		X				Gamle hængsler skal opbevares.
-----------------------------------	--	---	--	--	--	--------------------------------

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om retablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
Overmaling af hængsler	X					
Manglende hængsler				X		

## Vvs-installationer

### Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatteri og bruser

Blandingsbatteri, udskiftning til vandbesparende eller termostatisk	X				X	
Perlatorer, manglende				X		

### Radiatorer

Farveændring	X					
--------------	---	--	--	--	--	--

## El-installationer

### Målerskabe og HFI-relæer

Autoriserede indgreb i målerskabe og relæer	X				X	
---	---	--	--	--	---	--

### Stik- og vippekontakt

Indgreb (udskiftning) i kontakter	X				X	
-----------------------------------	---	--	--	--	---	--

### Korrespondance lys og lydæmpere, rosetter for lampetilslutning, 380 volts udtag og kontakter

Autoriserede indgreb i el-installation	X				X	
--	---	--	--	--	---	--

## Bygningsændringer

### Flytning/nedrivning af vægge

Nedrivning af vægge - ikke bærende		X			X	
------------------------------------	--	---	--	--	---	--

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om reetablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	--	-----------------	-----------------	---	--------------

Opsætning af vægge		X			X	
--------------------	--	---	--	--	---	--

### Flytning/blænding af døre

Blænding af døre	X					
Flytning af døre		X			X	
Udskiftning af BD 30 hoveddør			X			

### Skabe og lignende

Nedtagning af faste skabe	X					
Opsætning af faste skabe i sove- og badeværelse	X					

### Modernisering af køkken

Køkkenmodernisering	X				X	
Ændring af lav/høj køkkenbordshøjde	X	X				

### Modernisering af badeværelse

Badeværelsesmodernisering	X				X	
Opsætning af brusekabine / bruseniche	X				X	

### Installation af hårde hvidevarer: 380 volts udtag og kontakter

Installation af opvaskemaskine	X				X	
Installation af tørretumbler	X				X	
Installation af vaskemaskine	X				X	
Opsætning af emhætte/emfang	X				X	

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om reetablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	--	-----------------	-----------------	---	--------------

### Installation af radioamatørudstyr mv.

Antenne på taget			X			
Parabol			X			Forsikring påkrævet
Synlige installationer udenpå hus			X			

### Altaner

#### Lofter

Anden beklædning af lofter (træ, gipsplader mv.)				X		
Farveændring				X		

#### Altanvægge

Anden beklædning af vægge (træ, gipsplader mv.)				X		
Farveændring af altanvægge				X		
Isolering af udestue			X			
Tapetbeklædning af vægge				X		

#### Døre

Farveændring				X		
Fjerne døre til altanen				X		
Tapeserede dørflader				X		

#### Gulve

Fjernelse af trægulv	X					
----------------------	---	--	--	--	--	--

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om reetablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fracflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	--	-----------------	-----------------	--	--------------

Maling af betongulv	X					
Træbeskyttende maling af trægulv	X					

### Glasinddækning

Farveændring				X		
Foretage lukninger eller ændringer af altan			X			
Foretage ændringer af glastype				X		

### Facadevæg

Anden beklædning af vægge (træ, gipsplader m.m.)				X		
Farveændring				X		

### Rækværk

Fjernelse af altankasser	X					
Maling af rækværk				X		

### Haver

#### Fliser

Fjernelse af fliser fra havens gangareal				X		
---	--	--	--	---	--	--

#### Plantekasser

Låge mod fællesareal	X					
Maling af plantekasser og låge i gårdhaver	X					

Emne	Tilladt	Tilladt - men evt. krav om reetablering ved fraflytning	Skal ansøges	Ikke tilladt	Godtgørelse ved fraflytning (råderetten)	Bemærkninger
------	---------	--	-----------------	-----------------	---	--------------

Må delvis benyttes som køkkenhave	X					Se husorden pkt. 3. A.
Opstilling af plantekasser hvor som helst i haven	X					

### Træer

Fjerne eksisterende træer i plantekasser	X					
Plantning af alle type træer i plantekasser	X					Til lejemålets højde

### Læhegn

Fjernelse af læhegn				X		
Maling af læhegn				X		
Ændring af læhegn (inkl. beplantning)	X					

### Udestue

Opførelse af overdækket terrasse				X		
Opførelse af udestue				X		
Opsætning af markise	X					

### Drivhus

Opførelse af drivhus				X		
----------------------	--	--	--	---	--	--