

Husorden

for afdeling

Hanebred



1. OVERHOLDELSE AF HUSORDEN:

Boligtageren har med sin underskrift på lejekontrakten forpligtet sig til at følge de gældende bolig- og lejelove, herunder at overholde den for afdelingen gældende husorden samt andre rimelige påbud til sikring af god orden.

Tilsidesættelse af nærværende HUSORDEN er derfor at betragte som misligholdelse af lejemålet.

I øvrigt skal Boligselskabets/ejendomsmesterens anvisninger og påbud efterkommes.

Gentagne overtrædelser eller grov tilsidesættelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

2. BENYTTELSE:

Lejligheden må kun benyttes til beboelse af husstandens medlemmer i overensstemmelse med lejekontrakten.

Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af lejeren selv, lejerens husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til det lejede.

3. HUSDYRHOLD:

1 – 2 katte er tilladt. Hunde er ikke tilladt.

Der skal søges om kattetilladelse via blanket som kan rekvireres på ejendomskontoret.

4. SKILTNING:

Skilte, reklamer og andre opslag må kun anbringes efter skriftlig godkendelse fra Boligselskabet/ejendomskontoret.

Navneskilte på postkasser og ved lejlighedsdørene opsættes af Boligselskabet i de dertil indrettede ruder.

5. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Ved udskiftning af køleskabe, kan beboeren efter aftale med ejendomsmesteren bestille et køle/fryseskab af samme størrelse som er yderligere miljøvenligt, mod at betale merprisen. Der ydes ikke kompensation ved fraflytning, og køle/fryseskabet tilfalder afdelingen.

6. ANTENNE/PARABOLER O.LIGN.:

Det er tilladt at have en parabol på altanen, såfremt den står under rækværkets højde og er fastmonteret, så den ikke støjer i blæsevejr.

Beboere, som måtte ønske det, kan montere en fællesparabol på gavlen ved parkeringspladsen i samarbejde med Domea.

7. MUSIK:

Alt musik for åbne vinduer er forbudt iflg. politivedtægten.

I øvrigt skal benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon m.v. og musikinstrumenter ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

8. STØJ:

Al støj skal begrænses mest muligt.

Det er ikke tilladt at benytte støjende maskiner i tiden mellem kl. 19.00 og 08.00 på hverdage og i weekender og på helligdage i tiden mellem kl. 19.00 og 10.00.

Elektriske maskiner skal i øvrigt være radiostøjdæmpet og DEMKO-godkendt i henhold til gældende lovbestemmelser.

9. RYGNING:

Der er rygeforbud i opgange, kældergange og i vaskeriet.

10. LEG OG STØJENDE ADFÆRD:

Børns leg eller ophold på trapper, i kældre og i indgangspartier er ikke tilladt. Dette gælder også andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, på flisearealer, legeredskaber m.m., eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Leg uden for legepladsen og afmærkede legeområder er forbudt.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsse, salonrifler o.lign. er meget farligt, og må derfor ikke finde sted på Boligselskabets område.

Boldspil er kun tilladt på græsplænerne og *ikke* op ad skure og gavlene.

Leg og støjende adfærd er i øvrigt ikke tilladt efter kl. 22.00.

11. TØRRING AF TØJ:

Tørring af tøj kan foretages som følger:

I fællesvaskeriets tørretumbler. På altanerne under rækværkshøjde ved hjælp af et sammenklappeligt stativ, der skal fjernes efter endt tørring.

På stuelejlighedernes terrasse ved hjælp af et sammenklappeligt stativ, der skal fjernes efter endt tørring.

Tøj og andre genstande må kun kortvarigt hænge ud fra vinduerne, altanrækværker m.v.

12: AFFALD:

Henkastning af affald af enhver art på bebyggelsens område er forbudt.

Sortering og anbringelse af affald foretages jf. de til enhver tid gældende renovationsbestemmelser.

13. HAVER:

Haverne skal holdes rene og ryddelige, og genstande må ikke hensættes i haven, så det skæmmer bebyggelsen. Det er ikke tilladt at tænde grill i haven i stuelejlighederne. Der henvises i stedet til grillplads i have-anlægget.

Haveaffald skal henlægges i den dertil opstillede container.

Beboerne skal vedligeholde hækkene med klipning på "beboersiden". Ejendommen vedligeholder hækkene på ydersiden og foretager topbeskæring. Hvis beboerne ikke selv har foretaget klipning senest 15. juli, klippes top og yderside af ejendomsmesteren på afdelingens regning.

Hækbredde: 50-60 cm.

Hækhøjde: 180 cm.

Det er tilladt for egen regning, at opsætte udendørs stikkontakt på muren til strøm til såvel græsklipper, som udendørslys. Opsat udendørslys må ikke kunne genere beboerne i lejlighederne ovenfor.

14. FODRING:

Fodring af fugle og andre dyr på bebyggelsens arealer må ikke ske, så det er til ulempe for andre beboere.

15. VASKERI:

Kun beboerne i afdelingen har adgang til at benytte vaskeriet. Ophold uden ærinde i vaskeriet er ikke tilladt. Børn under 15 år må ikke betjene maskinerne i vaskeriet.

De bedes venligst efterlade vaskeriet i pæn og ordentlig stand (som De selv ønsker at finde det).

16. HÆRVÆRK:

Det er forbudt at tegne på og skære i træværk, mure o.lign. eller på anden måde beskadige bebyggelsen.

17. FORSIKRING:

For ejendommen og ejendommens tilhørende er tegnet sædvanlig forsikring.

Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at beboernes indbo altid skal dækkes af beboerens egen husstandsforsikring (ansvars- og indboforsikring).

18. VINDUER OG DØRE:

Går en rude itu, skal det straks anmeldes til ejendomsmesteren.

19. HAVEANLÆG:

Beboerne må være nænsomme over for beplantninger, græsplæner og øvrige fællesområder.

Færdsel må kun ske ad veje og flisegange.

Afbrækning af grene, beskæring af træer og buske samt blomster er forbudt.

Sandet i sandkasserne på de indrettede legepladser må ikke fjernes eller forurenes.

Alle udendørs områder samt trapper, altaner, vaskeri og andre fællesrum står under beboernes beskyttelse.

20. TEKNISKE INSTALLATIONER:

Opsætning/installation af opvaskemaskine, vaskemaskine og kondenserende tørretumbler må kun finde sted efter forudgående skriftlig ansøgning til Boligselskabet og efter skriftlig tilladelse fra Boligselskabet.

GENERELT:

Skader og fejl anmeldes straks til ejendomsmesteren evt. ved en skriftlig meddelelse i ejendomskontorets postkasse.

Eksempler - som bør anmeldes straks:

Vandhaner der drypper, vandklosetter der løber o.lign.

Defekte pakninger udskiftes for ejendommens regning.

Bemærk:

Det er ikke tilladt at kaste vat, klude, bind, tamponer m.m. i WC-skålen, da dette kan medføre kloaktilstopning.

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør De sætte Dem ind i eventuelle brugsanvisninger og andre tekniske vejledninger, som altid vil/skal befinde sig i lejligheden.

Vedligeholdelse af tekniske installationer forestås og betales af Boligselskabet. Undtaget herfra er skader og fejl forårsaget af forkert betjening, forkert brug samt anden misligholdelse, som skal betales af skadevolderen.

21. UHELD - BESKADIGELSE:

Ved uheld med beskadigelse af lejemålet skal skader og fejl straks anmeldes til ejendomskontoret.

22. ALTANER OG ALTANKASSER:

Altanerne skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløbet og dermed vandskade hos andre beboere.

Afdækning af altanerne må kun ske med markisestof.

Det er tilladt at opsætte vinduesmarkiser for egen regning. Det er muligt at bruge Råderetten her, og der søges i Domea.

Det er ikke tilladt at anbringe altankasser udvendigt på altanen.

Vanding af altankasser skal foregå uden gene for andre beboere.

Anvendelse af grill på altanen er ikke tilladt.

23. TÆPPEBANKNING:

Tæppebankning må ikke finde sted fra altaner, vinduer eller på trapper.

24. TRAPPER OG KÆLDERGANGE:

Trapper, afsatser og kældergange skal holdes ryddet i den fulde bredde (brandvæsenets bestemmelser).

Beboerne må således kun anbringe en dørmåtte uden for lejlighedsdøren.

25. CYKLING:

Cykling og knallertkørsel på gangstier og øvrige fællesarealer er ikke tilladt.

26. CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE O.LIGN.:

Beboernes knallerter, cykler og barne- og klapvogne skal hensættes i cykelskuret.

Beboernes cykler og barne- og klapvogne skal hensættes i cykelskuret, i cykel/barnevognsrummet, i kælderen, i lejemålets kælderrum eller - for cyklers vedkommende - i de dertil opstillede cykelstativer. Kassable cykler kan henstilles på et af ejendomsbestyreren anvist sted, hvorfra de vil blive fjernet uden udgift for lejeren.

Der må ikke stilles cykler, barne- og klapvogne eller lign. i hverken opgang eller indgangspartier. Evt. effekter, der er låst fast til fodhegnet, vil blive fjernet uden yderligere advarsel.

27. PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for den etablerede parkeringsplads. Lastvogne og indregistrerede campingvogne må ikke henstilles i boligområdet og - uden tilladelse - heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Der kan ikke anvises faste P-pladser.

Parkering kan også foretages på Hanebred.

28. IKKE INDREGISTREREDE KØRETØJER:

Ikke indregistrerede motorkøretøjer eller dele hertil så som campingvogne, sidevogne el. lign. må ikke henstilles på parkeringspladserne eller øvrige områder uden for bebyggelsen.

29. KÆLDERRUM:

Lejemålets kælderrum skal altid være aflåst.

Det er ikke tilladt at opbevare brandfarlige væsker el. lign. i kælderrummet.

30. GYLDIGHED:

Nærværende husordensregler er udarbejdet af Boligselskabet og vil være gældende fra ibrugtagning af bebyggelsen (01.12.1992).

31. ÆNDRING AF HUSORDENEN:

Uagtet indholdet af nærværende husorden gælder altid de senest vedtagne husordensregler.

Ændring af husordensregler kan kun finde sted på et lovligt indkaldt og afholdt beboermøde, hvor ændring af husordenen er sat på dagsordenen.

Enhver beboer har selv pligt til at holde sig ajour med hvilke regler, der til enhver tid er gældende.

Revideret og godkendt på beboermødet d. 11. november 1996.

Revideret og godkendt på beboermøde d. 26. marts 2002.

Revideret og godkendt på beboermødet 24. juni 2003.

Revideret og godkendt på beboermødet 15. juni 2004.

Revideret og godkendt på beboermødet 15. juni 2005.

Revideret og godkendt på beboermødet 25. juni 2007.

Revideret og godkendt på beboermødet 28.juni 2012.

Revideret og godkendt på beboermødet 11. juni 2013.

Revideret og godkendt på beboermødet d. 8. maj 2019.

Revideret og godkendt på beboermødet d. 30. november 2021.