

Husorden for Falkenbjerg & Hyrdebjerg

Velkommen som beboer i Boligselskabet afd. 135-51 Falkenbjerg/Hyrdebjerg. Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer boligen.

Dyrehold	Der må max. holdes 2 stk. husdyr (hund/kat). Hvis en beboer har eller anskaffer en hund, skal haven indhegnes. Der må IKKE opsættes fuglevolierer i bebyggelsen.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Antenner/ paraboler	Der må IKKE opsættes antenner/paraboler på boligen.
Gener	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen. Åbne vinduer og høj musik er ikke nogen god kombination. Støjende selskabeligheder eller benyttelse af musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og 08.00, medmindre der er tale om en særlig lejlighed og dette er meddelt de andre beboere.
Haven	Hækkene skal klippes ned til 180 cm inden den 1. oktober. Fra 1. oktober til 1. maj må hækkene max være 180 cm. Hækkene ud mod Mølmarksvej må max være 200 cm. Haverne skal holdes i ordentlig stand, græsplænerne skal holdes ved lige. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man en gang årligt (efteråret) få udleveret bøge/liguster hækplanter. Stierne bag husene skal holdes af lejer selv.
Haveaffald	Hyrdebjerg og Falkenbjerg deler en container, som står ved varmecentralen på Falkenbjerg. Den må kun anvendes til <u>haveaffald</u> , altså ikke nogen sække af papir eller plastic. Containeren vil være til rådighed i perioden 1/3 til 1/12.
Opbevaring	Det er ikke tilladt at opbevare større genstande f.eks. campingvogne, både eller andre større ting i forhaverne i mere end et par dage. Hvis ikke man kan placere sin almindelige, lave trailer i baghaven, må man parkere den i forhaven – forudsat at den ikke bliver brugt til affaldsopbevaring.
Renholdelse	Lysskakte, kælderhalse og afløb skal renholdes. Kloakrensere, motorplæneklipper, mosfjerner, mårffælde

	<p>forefindes i varmecentralen. Ved udlån af disse maskiner skal henvendelse ske til: Ellen Damm Kristiansen, Falkenbjerg 2 Yvonne S. Hansen, Hyrdebjerg 3</p>
Skadedyr	<p>Det er <u>forbudt</u> at fodre fugle/dyr samt have mad/haveaffald/træaffald/fuglefoder liggende i haver/terrasser/skure m.m., da disse ting & sager tiltrækker rotter og andre skadedyr til afdelingen.</p>
Snerydning	<p>Lejeren skal rydde sne fra fortovet og ind til hoveddør.</p>
Tilbygninger / ændring af boligen:	<p>Alle mindre bygninger skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Bygningen skal opfylde lov om sekundære bygninger. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og Domea.dk. Større bygninger for eks. Carporte, overdækninger af terrasser og lignende skal godkendes af bestyrelsen og Svendborg Kommune inden arbejdet igangsættes. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og Domea.dk. Vedligeholdelsen af bygningerne påhviler lejeren. Carporte skal males enten grøn umbra, sort og grålige nuancer. Eksisterende carporte/garager der d.d. ikke er grøn umbra, sort og grålige nuancer kan bibeholdes indtil næste vedligeholdelse. Ved fraflytning kan boligselskabet forlange bygningen fjernet.</p> <p>Hverken boligselskabet eller boligselskabets forsikring dækker eventuelle skader på bygningerne.</p> <p>Alle indvendige og udvendige ændringer af boligen skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Boligselskabet kan kræve retablering ved fraflytning.</p>

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Husorden vedtaget på afdelingsmøde den 21. september 2022.