

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7502

**Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.**

**Husordenen er opbygget alfabetisk:**

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger.
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Tørrestativer, tøjsnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe, frysebokse må ikke stå på altanen. Det er ikke tilladt at have udekøkken.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Opsætning af telte og campingvogne på græsplænen t/overnatning er ikke tilladt. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet.
Antenner/paraboler	Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
Brugen af boremaskine	Brugen af boremaskine m.m. må benyttes fra kl. 08.00 - kl. 19.00 alle ugens dage.
Cykler og barnevogne	Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange, foran postkasseanlæg o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres. Fodtøj må ikke henstilles på trappeopgangen. (Krav fra myndighederne).
Fodring af fugle og katte	Fodring af fugle og katte er ikke tilladt på afdelingens område.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele, inkl. glasforsikring og vandskade.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Garage	Maksimalt en garage pr. lejemål. Disse udlejes til beboere med indregistreret bil, motorcykel eller knallert. Registreringsattest og gyldigt kørekort skal forevises. Garager er til parkering af køretøj og ikke til opbevaring. Hvis man ønsker at leje en garage, rettes henvendelse til Servicecenter Svendborg, Mølmarksvej 155.

Grill	Det er ikke tilladt at bruge en kulgrill på altanen. Det er tilladt at bruge el grill.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde hund og kat. Det er ikke tilladt at tage hund og kat i pleje.
Hårde hvidevarer	Efter renoveringen, er det generelt muligt at installere vaske- og opvaskemaskine samt tørretumblere (uden aftræk) i alle lejemål, undtagen følgende boliger, hvor der kun kan installeres vaske- eller opvaskemaskine i køkken: -Toftemarken 25-29 -Toftemarken 31 st., 1., 2. sal og 3. sal tv. -Klintemarken 3-21 Opvaskemaskinen må kun benyttes fra kl. 07:00 til kl. 22:00. Vaskemaskinen på kun benyttes i tidsrummet 08.00 til 21.00 på hverdage og fra kl. 08.00 til 19.00 i weekenden.
Kælderrum	Benzin drevne køretøjer og batterier til eldrevne køretøjer må ikke henstilles i cykelkældrene eller eget kælderrum.
Leg og boldspil	Leg må finde sted, hvor det ikke genere andre beboere, benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område (se kommunens anvisning).
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til ejendomsmesteren.
Rygning	Det er IKKE tilladt at ryge i trappeopgange & kældergange. Udluftning fra lejlighed til trappeopgang er heller ikke tilladt.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre og postkasser) må ikke finde sted.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. Min. 3 gange i døgnet.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Ejendomsmesteren.
Boligvaskeri	Benyttelse af boligvaskeriet sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. <i>Der er</i>

	<p><i>etableret videoovervågning i vaskeriet.</i>  Det er ikke tilladt at bruge håndvaskene i vaskeriet til storvask.</p> <p>Vaskeriet drives og serviceres af ekstern leverandør. Al henvendelse sker til denne leverandør.</p>
Vinduer og døre	<p>Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til ejendomsmesteren. Vinduer og døre til kælder og pulterrum skal holdes lukkede.</p> <p>Loftsvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.</p>

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt på afdelingsmøde den 28.04.2022