

Husorden

Domea Aabybro

Afdeling 5851
(sammenlagt med 58-28/58-31)

Bilag 2

Husorden for afdeling 58-51, Domea-Aabybro

Velkommen til Domea Aabybro – afd. 58-51

Vi er glade for, at du har valgt at bo i vores afdeling.

Afdelingen har udformet et sæt leveregler for, hvordan vi skaber et godt socialt miljø, hvor afdelingens beboere respekterer hinanden og passer på vores fælles bygninger, udearealer og det fælles udstyr.

Det er vigtigt, at vi i vores afdeling altid viser hensyn til hinanden. For os gælder det, at vores bolig er vores base. Her skal vi føle os trygge og her skal vi samle energi til at møde dagligdagens udfordringer.

En vigtig spilleregul i vores afdeling er, at vi altid hilser på hinanden når vi mødes. Vores boligafdeling er også kendetegnet ved, at vi har respekt for hinanden og udviser åbenhed. Det giver nemlig engagement i området og tryghed for store og små.

Hvis du er i tvivl om reglerne i husordenen, er du altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

En god nabo er meget værd. Det er derfor vigtigt, at man i afdelingen opfører sig over for sin nabo, som man selv ønsker at blive behandlet af sin nabo.

Husordenen gælder for beboerne og deres gæster i og omkring boligen.

Servicecenter.

Spørgsmål vedrørende ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til den lokale servicecenter.

Servicecenter Bolig Nord
Vestergade 8
9800 Hjørring

Administrationen (Domea.dk)

Spørgsmål om lejekontrakt, husleje, venteliste mv. skal rettes til Domea.dks Kundeservice:

Telefon: 76 64 64 64

Hjemmeside: www.domea.dk/kontakt

På hjemmesiden har du mulighed for at skrive til Domea.dk via særlige formularer.

Vagtordningen uden for åbningstiden.

Belfor tlf. 77 30 17 36.

Afdelingsbestyrelsen

I din afdeling er der valgt en bestyrelse. Afdelingsbestyrelsen repræsenterer beboerne i forhold til boligselskabet og administrationen. Bestyrelsen tager sig også af en række praktiske forhold og træffer i det daglige en række beslutninger indenfor afdelingen.

Følgende afsnit indeholder husorden.

1. Lejlighed
2. Husdyr
3. Musik og støj
4. Have og hegn
5. Trapper, elevator og fællesrum
6. Fællesvaskeri
7. Antenneforhold
8. Affald
9. Altaner
10. Lejede kælderrum og garager
11. Uden for bygningerne
12. Parkering

1. Lejlighed:

- ☐ Enhver lejer er ansvarlig for at husordenen overholdes af en selv, og de personer der opholder sig i, og omkring lejemålet. Husorden **skal** respekteres.
- ☐ Lejlighederne skal vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesreglementet.
Der må ikke skylles noget ud, der kan forårsage tilstopning eller tæring af afløb.
De til lejligheden hørende kælderrum må ikke benyttes til beboelse.
Loftsrum/tag rum må ikke anvendes til opbevaring.
- ☐ Væsentlige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse (Råderetten) hos kundeservice.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.
- ☐ Lejeren skal selv tegne indboforsikring inkl. forsikring på genhusning. Afdeling har ikke tegnet glas/kumme forsikring.

Udlejer kan ikke tegne en indboforsikring, så det er lejers ansvar såfremt der ved en skade via rør skade, brand eller lignende sker skade på lejers inventar.

Hård hvidevare

- ☐ Vaske-og opvaskemaskiner, tørretumbler må kun installeres efter tilkaldelse med kundeservice. (Installations tilladelse).

Radiatorer

- ☐ Utætte radiatorer eller ventiler der ikke lukker skal meddeles til kundeservice eller igennem Boligfy. Uden for åbningstiden kan Belfor kontaktes ved akutte skader.

Udluftning

- ☐ Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk udluftning skal udluftningsventilen renses jævnligt.

Særlige regler for passivhusene. Varmegenvindingssystemet serviceres af ekstern entreprenør.

Vandhaner

- ☐ Drypper en vandhane eller løber toilettet skal dette meddeles kundeservice, uden for åbningstiden Belfor ved akutte skader.

Vandskader

- ☐ Vandskader pga. regn, sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til kundeservice, uden for åbningstiden Belfor.

Vinduer/døre

- ☐ Vinduer og døre skal være forsynet med hele termoruder. Beskadigede ruder meddeles til kundeservice.

2. Husdyr:

- ☐ Der må enten holdes **en** hund eller **en** kat pr. husstand i afdelingen. Husdyret **skal** registreres hos boligselskabet med lovpligtig forsikring.
- ☐ Katten skal holdes inden for ejet lejemål.
- ☐ Alle hunde **skal** føres i snor på Boligselskabets område.

- ☐ Det er ikke tilladt at holde krybdyr el. andre "eksotiske dyr"
- ☐ Det er tilladt at holde mindre dyr som fugle, fisk, marsvin og kaniner på adresserne Birkumvænget, Gjøl og Nordvangsvej, Skovsgaard med særskilt tilladelse.
- ☐ Det er ikke tilladt at holde kæledyr/husdyr i ungdomsboligerne.
- ☐ Det er tilladt at passe, eller have besøg af **en** hund eller kat.
- ☐ Pasning eller overnatning af hund eller kat, skal meddeles forud for pasning eller overnatning til kundeservice. (Et dagsbesøg på nogle timer skal ikke meddeles)
- ☐ Fodring af fugle **skal** ske på foderbræt.

3. Musik og støj:

- ☐ Brug af støjende værktøj må ske mellem kl. 08.00 og 19.00, Samt i weekend og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.
- ☐ Brug af støjende værktøj må ske mellem kl. 09.00 og 19.00, Samt lørdage mellem kl. 10.00 og 17.00. Og søndag og helligdage mellem kl. 10:00-12:00. Dette gælder dog kun Birkumvænget, Gjøl og Nordvangsvej, Skovsgaard.
- ☐ Brug af TV, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til beboerne.
Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 – 08.00.
- ☐ Afspilning af musik må ikke være til gene for de øvrige beboere. Særligt skal der tages hensyn i aftentimerne. Sørg for at orientere naboerne inden der holdes fest. Hvis man holder fest, skal nærmeste naboer orienteres senest 2 dage før festen.

Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00

Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 – 08.00.

- ☐ Brug din sunde fornuft, og opfør dig, som du gerne vil have, andre opføres sig.
- ☐ Vis hensyn, undgå støjende adfærd, som kan virke generede for andre.

4. Have og hegn:

- ☐ Der **skal altid** søges om opsætning af hegn, udvidelse af eksisterende terrasser samt opsætning af legeredskaber. Ansøgning sendes til kundeservice.

Hegn skal være identisk med eksisterende hegn. Må max have en højde på 1,80 m.

Hegn skal males af beboerne. Farve er sort eller grøn. Maling rekvireres af ejendomspersonalet.

Af legeredskaber forstås, nedgravede trampoliner, sandkasser, rutsjebaner, gynger, legetårne. Max højde 1,80 m.

- ☐ Opsætning af markiser er tilladt.

- ☐ Tørrestativ er tilladt.

Opsætning af tørresnore på terrassen er IKKE tilladt. Dog kan anvendes altan-tørrestativ samt paraply-tørrestativ.

- ☐ Hæk på indvendig side klippes af beboeren. Udvendig side klippes af Domea-Aabybro
Hækken max være 1,80 m høj

Hækhøjden skal være 1,50 m og 0,50 cm bred på adresserne Nordvangsvej i Skovsgaard.

- ☐ Beboerne har vedligeholdelsespligten af egne haver, græsklipning, ukrudt bekæmpelse m.m.
Der må ikke plantes Efeu i haverne.

Øvrige klatreplanter må ikke plantes og af bygningen.

5. Trapper, elevatorer og fællesrum:

- ☐ Hvis man spilder på trapper, elevatorer eller kælderen , skal rengøring straks foretages.
- ☐ Leg, støjende eller uberettiget ophold på trapper, i elevatorer, kældre og vaskehuse er forbudt.
- ☐ Rengøring af måtter påhviler altid beboerne.
- ☐ Barnevogne, cykler, legeredskaber, flasker, papkasser eller andre private effekter må ikke henstilles på trapper og reposer.
- ☐ Elevatorerne er til persontransport, må ikke bruges til leg/ophold og må ikke overbelastes.
- ☐ Cykler, barnevogne og klapvogne henstilles i de eventuelle fællesrum, såfremt disse forefindes i bebyggelsen.

Knallerter kan anbringes i de anviste rum, såfremt der ikke sker udsivning af olie og benzin.

6. Fællesvaskeriet:

- ☐ Ved benyttelse af fællesvaskeriet skal de gældende regler og anvisninger som findes i vaskeriet følges.
- ☐ Maskinerne skal behandles forsvarligt. Fejl på maskinerne indmeldes til Boligfy eller kundeservice.

7. Antenneforhold:

- ☐ Tilslutning til fællesantenneanlæg skal ske med originale stik og kabler. Udvendige antenner/paraboler, se særskilt afsnit herom.
- ☐ Der må ikke foretages indgreb i afdelingens installationer.

8. Affald:

- ☐ Affald skal være hygiejnisk forsvarligt emballeret inden henlæggelse i containeren. Affaldscontainere må ikke stå på fællesarealerne. Affaldscontainere skal stå på fortov på tømningsdagen.
- ☐ Ting som ved lugt eller brandfare kan være til gene for anden beboer må ikke forefindes på ejendommen.
- ☐ Affald skal være sorteret efter den fragmentering som Jammerbugt kommune anviser.

9. Altaner:

- ☐ Tørring af tøj på altanerne er kun tilladt i en højde, så tøjet ikke kan ses udefra – hvilket svarer til betonværnets brystningshøjde.
- ☐ Der er kun tilladt at benytte gas eller El til grill på altaner.

10. Lejede kælderrum og garager:

- ☐ De lejede lokaler skal benyttes således, at det ikke er til gene eller fare for andre, som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Lokalerne må ikke benyttes til beboelse.
- ☐ Sikringsrum kan kræves ryddet med kort varsel.

11. Uden for bygningerne:

- ☐ Barnevogne, cykler og legeredskaber m.v. må ikke henstilles således, at de er til gene, f.eks. foran indgangspartier.
- ☐ Boldspil **skal** foregå på boldbanen. Og må ikke foregå på parkeringspladser og i mellem/op af bygninger og hegn.
- ☐ Kørsel og parkering med motorkøretøjer på plæner og gangstier er ikke tilladt. Hvor det er muligt er sygetransport og af- og pålæsning samt støvsugning tilladt.
- ☐ Beplantningen må ikke beskadiges på afdelingens fællesarealer.
- ☐ Græsarealerne i Nordvangsvej, og Birkumvænget må benyttes til leg, boldspil, samt telte. Der skal dog ryddes op hver aften ved solnedgang.

12. Parkering:

- ☐ Parkeringspladserne er kun til indregistrerede personbiler indtil 3500Kg, dog kan campingvogne og trailer hensættes indtil 12 timer.

Parkering af trailere og Campingvogne kræves særskilt tilladelse på Nordvangsvej og Birkumvænget.
- ☐ Parkering kun tilladt inden for de afmærkede båse.
- ☐ Knallerter eller anden motoriseret køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser
- ☐ Cykler stilles i cykelstativer og cykelrum eller eget depotrum hvor dette forefindes. Gælder Nordvangsvej, Birkumvænget.

13. Antenner/paraboler:

- ☐ Udvendige antenner/paraboler, må kun opsættes ved særlig ansøgning med begrundelse, hvis den nuværende antenne ikke er nok. Ansøgning sendes til kundeservice.

14. Snerydning/grusning

Du skal selv rydde sne i din forhave, så postbud og skraldemand kan komme til uden problemer.

Afdelingen sørger for den øvrige snerydning og grusning – enten via ejendomsfunktionen eller ved at bruge et firma udefra.

15. Fyrværkeri

Du må ikke bruge fyrværkeri i boligafdelingen

Eller

Privat fyrværkeri må kun anvendes efter de regler, der er fastsat i lovgivningen og af kommunen. Læs nærmere om reglerne på fx www.fyrvaerkeri.dk, og kontakt politiet, hvis du er i tvivl om reglerne

Du skal selvfølgelig altid være forsigtig, når du anvender enhver form for fyrværkeri. Tænk både på dine egen og andres sikkerhed.

De følgende regler (*i kursiv*) var gældende i 2019, men de kan være ændret senere. Det er dit eget ansvar at kende de opdaterede regler, så tjek reglerne på fx internettet, inden du sætter ild til fyrværkeriet!

Det er forbudt at affyre fyrværkeri inden for 100 meter af:

- *Nåletræsbevoksning, lyngklædte arealer eller anden brændbar vegetation,*
- *Bygninger med let antændeligt tag (stråtag m.v.), stakke eller andre oplag af letantændelige materialer*
- *Landbrugsbygninger med dyrehold, hundekenneler og andre dyrehold, samt arealer med udegående dyr.*

Er der tale om raketter, skal afstanden være 200 meter (og 400 meter, hvis det er i vindretningen)

Du må heller ikke affyre raketter inden for 10 meter fra åbninger i bygninger, f.eks. porte, døre og vinduer.

Bortset fra fyrværkeri med begrænset effekt som f.eks. knaldpropper, bordbomber, trækbordbomber, stjernekastere og isfontæner, så må fyrværkeri kun erhverves og anvendes af personer over 18 år.

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Godkendt på afdelingsmødet den 27.11.2025

Tilrettet den 13.08.2026, hvor 58-28 og 58-31 er lagt under 58-51.