

Højslev Boligselskab

Ordensreglement for afd. 3 – Ådalsvænget, Engparken, Stadion Allé, Viborgvej og Østerrisvej

Som et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø bedes følgende ordensreglement venligst overholdes af lejerne:

- 1. Affald** Haveaffald skal afleveres på haveaffaldspladsen
Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.
- 2. Antenner** Udvendige antenner og paraboler må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet. Opnås en sådan tilladelse, skal antennens fastgørelse ske på en sådan måde, at den ikke kan være ødelæggende for bygningen. Eventuelle skader forårsaget af opsatte antenner erstattes af brugeren.
- 3. Bad og toilet** For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til viceværten.
- 4. Beplantning** Beboerne anmodes om, at værne om beplantninger og de fælles arealer, bl.a. ved at benytte de anlagte stier og undgå henkastning af affald.
- 5. Campingvogne** Campingvogne og trailere må ikke langtidsparkeres på afdelingens parkeringsplads eller grønne områder.
I forbindelse med klargøring m.v. må vogn og trailer dog henstilles i indtil 3 døgn.
- 6. Cykler** Cykler må ikke henstilles, således at de er til gene for andre.
- 7. Erhvervsmæssig Virksomhed** Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne eller fra de andre lejede lokaler.
- 8. Forurening** Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for rengøring.
Eksempel: glasskår, olie, tilsmudsning af vægge og lignende.
- 9. Forsikring** Ved skader på Boligselskabets ejendom kontakt da straks vicevært eller inspektør.
Selskabet har for ejendommen tegnet brandforsikring, glasforsikring, kummeforsikring.
Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.
- 10. Fællesarealer** På såvel udendørs som indendørs fællesarealer må intet henstilles. Boligselskabet kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.
- 11. Færdsel** Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.

12. Garager og carporte
- Opsætning af garage/carport er tilladt efter Højslev Boligselskabs tegninger og placering.
- Det blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den **22. maj 2018**, at ny opførte carporte skal opføres med ståltage.
- Det blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den **22. maj 2018**, at ny opførte overdækkede terrasse/udestuer skal opføres hvidmalet.
- Det blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den 3. september 2019, at carporte males i grå farve.
- Inden opsætning skal der fremsendes en skriftlig ansøgning til Højslev Boligselskab, Brovej 18, 8800 Viborg.
13. Haver
- I afdelinger, hvor der er haver til boligerne, er det lejerens pligt at sørge for, at haverne fremtræder pæne og vel vedligeholdte. Hække skal holdes klippede, græsplæner slås og jorden holdes ren. Hække ved lejeboliger må på haveside højst være 110 cm høje, og hække ved lejeboliger må på indgangsside højst være 90 cm høje. Træhegn ved lejeboliger skal vedligeholdes af lejeren. Algerens og maling fås ved viceværten.
14. Husdyr
- I afdelingen er det **ikke** tilladt at holde husdyr.
15. Knallertkørsel
- Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Knallerter må kun hensættes på afdelingens parkeringsplads.
16. Lastbiler m.v.
- Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt.
17. Leg
- Det er ikke tilladt at tegne/male på ejendommene, vejene eller parkeringspladserne eller beskadige haveanlæg og lignende. Børns leg med bue og pil, luftbøsser og salonrifler må ikke finde sted i afdelingens område.
18. Musik
- Benyttelse af radio, fjernsyn, båndoptagere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så disse ikke forstyrres i deres nattero. I særlige tilfælde (fester og lignende) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".
19. Opvaskemaskine/vaskemaskine
- Installation af opvaskemaskine og vaskemaskine må kun foretages efter indhentet tilladelse hos selskabet. Installation må kun foretages af autoriseret installatør.
20. Parkering
- Parkering må kun finde sted på afdelingens parkeringspladser. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
21. Skadedyr
- Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, karkalakker eller lignende) skal du straks meddele dette til viceværten/boligselskabet.

22. Skiltning Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.
23. Snefald Hjælp den som skal foretage snerydningen bedst muligt. Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove for biler m.v.
24. Stakit Der blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den **22. maj 2018**, at stakit der er opført i afdelingen skal males i grå/neutrale farver.
24. Støj
Vis hensyn.
Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.
25. Tekniske installationer Er der fejl i de tekniske installationer, meddel det da straks til viceværten, som vil drage omsorg for, at reparation bliver foretaget af autoriseret installatør.
26. TV-signal Energi Midt er antenneudbyder i afdelingen og man har adgang til den lille pakke, som bliver opkrævet sammen med huslejen. Ydelser ud over den lille pakke evt. internet skal aftales direkte med Energi Midt, hvorfra faktureringen for de ekstra ydelser også sker. Energi Midt's kundeservice har tlf. 7015 0060.
27. Udluftning For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.
Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.
28. Reparationer I øvrigt Hvis der er noget, der er gået i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til viceværten.
Selskabet betaler ikke for reparationer og lignende, hvis arbejdet ikke er bestilt af viceværten/boligselskabet.
29. Ændring i og omkring boligen Boligen og udeområder skal bibeholdes i sin oprindelige form.
Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.