

Boligselskabet Domea Vejle-Børkop

Husorden for afdeling 87-62

Husorden

De generelle regler om lejernes brug af boligerne og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og lejeloven.

Husordenen ophæver eller ændrer ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Husordenen skal bidrage til at skabe god ro og orden for beboerne og dermed bedre trivsel.

Overtrædelse af husordenen kan medføre en påtale, og kan i sidste ende medføre, at du må fraflytte afdelingen.

Husordenen gælder også for dine børn og dine gæster, og det er dit ansvar at sikre, at de overholder reglerne.

Ændring af husorden

Det er afdelingens beboere i fællesskab, der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet.

I din afdeling afholdes der mindst ét årligt afdelingsmøde. På dette møde er du blandt andet med til at vælge afdelingsbestyrelsen, og det er også her afdelingens budget behandles og godkendes.

Forsikring

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på, at skade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller brand ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder f.eks. at springer der et vandrør, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper mv., herunder udgifter til evt. midlertidig bolig (genhusning), mens skaden udbedres, så er det din egen private forsikring, der skal dække – eller dig selv.

Vi råder dig til at tegne en familieforsikring, der normalt dækker i forbindelse med fx brand, tyveri og vandskade incl. glas- og kummeforsikring.

Tekniske installationer – vandhaner, cisterner m.v.

Opdager du utætte vandhaner, cisterner eller andre fejl og svigt i de tekniske installationer, skal det meddeles service centret på tlf. **76 44 47 00**, som sørger for reparation.

Overordnet

Boligen skal "som udgangspunkt bibeholdes i sin oprindelige form". Det betyder, at ændringer kun må foretages med skriftlig tilladelse fra Domea Boligservice.

Udluftning

For at minimere fugtdannelse og risikoen for skimmelsvamp m.v. bør du lufte ud mindst 2 gange dagligt og mindst 10 minutter ad gangen. Sørg i øvrigt altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal og hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri.

Udsugningskanaler

Udsugningskanalerne må under ingen omstændigheder tilstoppes. Du må ikke tilslutte emhætte, tørretumbler eller andet til udsugningskanalerne.

Støj, musik m.v.

Vis hensyn, når du benytter radio, fjernsyn, musikanlæg og -instrumenter.

I de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn og skrue ned for lyden, så du ikke forstyrrer dine naboer. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 24.00. F.eks. ved at sætte en seddel op, hvis du holder rund fødselsdag o.l.

Husdyr

Det er tilladt at holde mindre husdyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke krybdyr eller andre eksotiske dyr. Der må herudover holdes én hund eller én kat pr. lejemål efter særskilt tilladelse. Ansøgningskemaet kan du få hos Domea Boligservice.

Der gives ikke tilladelse til hunderacer eller blandinger af racer, der er forbudt ifølge hundeloven.

Hunde skal altid holdes i snor udenfor lejemålet, og der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring for hunden.

Hunde må gerne luftes på afdelingens fællesarealer, og du er forpligtet til at fjerne hundens eventuelle efterladenskaber øjeblikkeligt.

Dyret må ikke på noget tidspunkt være til gene for afdelingens øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil husdyrtilladelsen blive inddraget uden yderligere varsel. Det kan i værste fald resultere i, at du skal aflive dyret eller fraflytte afdelingen.

Reglerne gælder også for de gæster, der medbringer dyr i ejendommen.

Giv ejendomskontoret besked, hvis du i en kortere periode skal passe andres hund/kat.

Fodring af dyr, fugle m.v.

Undlad at fodre vilde/fritgående dyr som fugle og katte mv. Foderrester kan tillokke uønskede skadedyr som f.eks. rotter og duer.

Affald

Det er et fælles ansvar, at holde vore fællesarealer rene og pæne. Affald lægges naturligvis i affaldscontaineren

Af hygiejniske grunde skal køkkenaffald, kattegrus mv. samles i egnede plasticposer. Poserne lukkes grundigt inden affaldet lægges i affaldscontaineren.

Benyt afdelingens containere til at sortere pap, papir, plast, glas, dåser mv. På Vejle kommunes hjemmeside kan du se hvilken dag du får tømt din skraldespand/ container, yderligere info. www.vejle.dk

Storskrald skal afleveres på den kommunale genbrugsstation eller indsamles efter den kommunale storskraldeordning.

OBS: Hensæt først ting til storskrald dagen før afhentning.

Miljøfarligt affald (fx malerester) skal afleveres på genbrugsstationen.

Haver

Du skal holde din have ren og pæn, så den fremstår velplejet og ryddelig.

Hække ud mod skel og fællesområder må max. være 160 cm høj. Hække mod haver (lejers vedligeholdelse) må max. være 160 cm høj. Du skal sørge for at klippe hækkene indvendig senest d. 1. oktober hvert år.

Der kan ansøges om dispensation for højden på hækken (lejer varetager selv klipning af toppen, hvis der gives dispensation)

Det er tilladt at grille på terrassen, hvis det ikke generer naboerne.

Motorkørsel og parkering

Færdselsloven gælder også på afdelingens parkeringspladser. Derfor kan disse kun benyttes til parkering af indregistrerede køretøjer.

Henstilling af autocampere, campingvogne og trailere er kun tilladt på de af Domea Boligservices anviste områder.

Naboklager

Enhver klage skal ske skriftligt til Domea Boligservice. Husk at skrive dit eget navn og adresse på klagen. Domea.dk har lavet en vejledning og et særligt skema, som du kan bruge, hvis du ønsker at klage.

Vejledningen kan downloades på www.domea.dk under blanketter. Du kan også få vejledningen og skemaet ved at kontakte Domea Boligservice.

Når Domea Boligservice har modtaget din klage, vil du modtage en kvittering, og sagen vil blive behandlet inden 14 dage fra modtagelsen.

Enhver klagesag vil blive behandlet ud fra reglerne i den husorden, der gælder på det tidspunkt, du klager.

Domea Boligservice har tavshedspligt. Det betyder, at den du klager over, ikke får at vide, hvem der har klaget. Navne i klagesager vil derfor ikke blive givet videre, kun hvis sagen ender i retten eller i beboerklagenævnet.

Antenne/ parabol

Antenne/ parabol må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Domea Boligservice.

Snerydning/grusning

Du skal selv rydde sne i din forhave, så postbud og skraldemand kan komme frem uden problemer.

Afdelingen sørger for den øvrige snerydning og grusning – enten via ejendomsfunktionen eller ved at bruge et firma udefra.

Fællesareal - Soltoften

På Soltoften er arealet mellem parkeringsareal og hoveddør hhv. gangsti og fællesareal. Arealet må ikke benyttes til henstilling af diverse effekter. Beboerne skal holde arealet foran hoveddøren ryddeligt og pænt. Der må gerne stå krukke med blomster foran boligerne på fællesarealet.

Godkendelse og ikrafttræden

Denne husorden er godkendt på afdelingsmøde den 24.06.2024.