

## Velkommen som beboer i Boligselskabet DOMEA Vejle, afd. 8755

Afdelingsbestyrelsen byder dig / jer velkommen som beboer, med ønsket om at du / I bliver glad for at bo her.

### Husorden

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt en vejledning for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt ønsker at skabe et bomiljø, hvor alle befinder sig godt.

Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager særlig hensyn, f.eks. med hensyn til støj m.v.

<b>Adgangsveje/brandveje</b>	Svalegange og brandveje må ikke spærres eller benyttes til opbevaring.
<b>Affald</b>	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i affaldscontaineren. Grønne poser til bio affald. Der sorteres efter Vejle Kommunes regulativer. Se Vejle Kommunes hjemmeside. Større ting, som ikke kan være i sorteringsrummet (i de opstillede stativer), skal man selv bortskaffe.
<b>Boremaskiner</b>	Boremaskiner og andre larmende maskiner må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 – 18.00
<b>Cykler og barnevogne, elkøretøjer og knallerter</b>	Cykler, barnevogne, elkøretøjer, knallerter o.l. må ikke henstilles på trappeopgange, så adgangsveje spærres.
<b>Dørspion</b>	Såfremt det ønskes at opsætte en dørspion i hoveddøren til lejemålet, gælder følgende regler: der må kun opsættes Abus dørspion 2160N inkl. dækplade samt forlængerdel. Dørspionen monteres i en standardhøjde af 1,5 meter i midten af døren. Når ovenstående retningslinjer følges, skal der ikke indhentes tilladelse hos Domea Boligservice, kontoret skal dog orienteres om ændringen.
<b>Fodring</b>	Fodring af fugle og andre dyr må ikke finde sted i området, da henliggende foder kan give rotteplage.
<b>Forsikring</b>	Den enkelte beboer er selv ansvarlig for forsikring af indbo og ejendele.
<b>Forurening</b>	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
<b>Husdyr</b>	Det er tilladt at holde én hund <i>eller</i> én kat. Disse skal registreres hos domea Boligservice. Dyrene skal altid holdes i snor på ejendommens arealer og der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring. Efterladenskaber <b>skal fjernes af ejeren</b> . Dyrene må ikke være til gene for andre beboere, og kan forlanges fjernet fra lejemålet, hvis ovenstående ikke overholdes.

	Det er <b>ikke tilladt</b> at holde kamphunde eller krydsninger af disse racer. Liste over <b>ikke</b> tilladte hunde fås ved henvendelse til Domea Boligservice.
<b>Hårde hvidevarer</b>	Vaske- og opvaskemaskiner samt <i>kondenstørretumblere</i> må installeres. Og benyttes i tidsrummet 06.00 – 21.00.
<b>Musik og støj</b>	Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre. I øvrigt skal der tages hensyn og undgås støjende adfærd.
<b>Parkering</b>	Campingvogne og biler over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke parkeres på brandvejen, dog er af- og pålæsning tilladt.  Parkering i gården er forbudt, dog er af- og pålæsninger tilladt.  Parkeringsbeviser udleveres kun til beboere med <b>eget</b> indregistrerede køretøj eller firmabil. Gæstekort kan udleveres hos Domea Boligservice. Disse er <b>udelukkende til besøgende</b> hos indehaveren af kortet. Hvis misbrug konstateres, inddrages gæstekortet uden yderligere varsel. Da der er mangel på parkeringspladser, anbefales det at parkere ud mod Domus (offentlige pladser).
<b>Rygning</b>	Rygning er <b>ikke</b> tilladt i opgange eller fælleslokaler.
<b>Trappevask</b>	Rengøring af trapper og trappegange foretages af et eksternt rengøringsfirma.
<b>Tæppebankning</b>	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
<b>Udluftning</b>	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte og udluftningsventilerne rengøres jævnligt. Det er vigtigt at have varme i badeværelset, min. 20 grader C, da der ellers er risiko for fugtskader. Termostaten sidder i det lille rum.
<b>Vandskader</b>	Vandskader forårsaget af regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Domea Boligservice / via Boligservice appen.
<b>Vaskerum (kun ungdomsboligerne)</b>	Benyttelse af vaskemaskine og tørretumbler sker på eget ansvar. Maskiner og rum skal efterlades ryddelige og rene.
<b>Åben ild</b>	Det er forbudt at afbrænde bål på ejendommens område.
<b>Generelt</b>	Alle skader, som ituslående ruder, vandskader, beskadigelse af

	bygningerne eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Domea Boligservice / Boligservice appen.ejendoms-mesteren. Det anbefales at vinduer og døre er forsvarligt aflåst, når boligen forlades.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Yderligere information

### Bestyrelsen

Der afholdes beboer afdelingsmøde i 1. kvartal, hvor beboerne bl.a. vælger bestyrelsen, godkender regnskab og budget, og dermed har indflydelse på den daglige drift.

Der er valgt en afdelingsbestyrelse med tre medlemmer og to suppleanter. Sammensætningen fremgår af afdelingens hjemmeside, eller kan oplyses hos Domea Boligservice. Du er altid velkommen til at kontakte medlemmer af bestyrelsen.

### Domea på internettet

Domeas hjemmeside kan besøges på [www.Domea.dk](http://www.Domea.dk)

Du kan også finde domea.dk på Facebook.

Vores egen side finder du her:

<https://www.domea.dk/afdelinger/domea-boerkop-afd55/om-afdelingen/sider/default.aspx>

**Boligservice appen** hentes i App Store eller i Google Play.

### Domea Boligservice kontakt

Damhaven 3, 1. tv.

7100 Vejle

Telefon: 76 44 47 00

Email: [boligservice@domea.dk](mailto:boligservice@domea.dk)

Kontortid: Mandag: 13.00-17.00 Tirsdag-Torsdag: 9.00-13.00 Fredag: 9.00-12.00

**Det forventes, at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.**

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.**

**Klager skal ske ved henvendelse til Domea Boligservice.**

Vedtaget på afdelingsbeboermødet den 20. februar 2023

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Afdeling 8755