

## Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7528 Søkilde Huse (Spinderiet & Væveriet)

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

### Husordenen er opbygget alfabetisk:

**Vedtaget på stiftende afdelingsmøde 21.juni 2022**  
**Revideret på ordinært afdelingsmøde den 8. februar 2023.**  
**Revideret på ordinært afdelingsmøde den 7. februar 2024.**

Affald	<p>Affald skal sorteres samt i poser (undtaget glas &amp; metal, Pap &amp; papir) inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.</p> <p><u>Storskrald</u> Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand &amp; Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand &amp; Affald anvisninger. Tjek Vand &amp; Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Det er ikke tilladt at cykle og køre på knallert/scootere på afdelingens fællesarealer samt gangarealer. Sammenkomster i anlæggene skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage.</p>
Antenner/ paraboler	<p>Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber TV signal.</p>
Fodring af fugle	<p>Fodring af fugle er ikke tilladt på afdelingens område.</p>
Forsikring	<p>Den enkelte beboer <b>skal selv sørge for forsikring</b> af indbo/løsøre og ejendele herunder også glas / kummeforsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (ikke indbo/løsøre) der er placeret i udhusene/cykelskure.</p>
Forurening	<p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen. Biler som drypper med olie, må ikke forefindes på matriklerne.</p>
Fyrværkeri/bål	<p>Det er kun tilladt at afbrænde fyrværkeri på pladsen foran fælleshuset.</p>
	<p>Der henvises til: Regler og praktiske oplysninger for leje af fælleshus samt gæsteværelser.</p>

Haver, Hegn og hække	<p>Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>Der var bred enighed om og tilslutning til, at alle kan opsætte et levende eller fast hegn ved deres terrasse. Det må dog maksimalt være 160 cm højt.</p> <p>Det er også en forudsætning at du er enig med din nabo om det hegn, der skal være mellem jeres terrasser.</p> <p>Hegnsløven skal naturligvis overholdes.</p> <p>Det er også tilladt at opsætte læsejl der boltes i væggen og kan trækkes frem i tilfælde af vind, der er generende.</p> <p>Farve og plantevalg er op til den enkelte lejer med skyldig hensyntagen til en rimelig æstetik og hensyn til vores værdier.</p> <p>Opsætning og vedligeholdelse er for egen regning.</p> <p>Arbejdet kan kræves reetableret ved fraflytning på lejers regning.</p> <p>Se råderetskatalog.</p>
Husdyr	<p>Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat.</p> <p>Husdyr skal anmeldes og registreres på skema, som fås ved henvendelse til Servicecenter Svendborg.</p> <p>Husdyr skal holdes i snor og efterladenskaber skal samles op.</p> <p>Ved besøg/pasning af hund/kat må besøget maksimalt vare i 21 dage.</p>
Hårde hvidevarer	<p>Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet <b>SKAL</b> udføres af autoriseret håndværker, dette kun gældende for opvaskemaskine.</p>
Markise	<p>Markiser over altanerne. Enighed om, at det er op til den enkelte lejer at opsætte en markise.</p> <p>Her gælder det også at opsætning og vedligehold er for egen regning.</p> <p>Farve er op til den enkelte lejer med skyldig hensyntagen til en rimelig æstetik og hensyn til vores værdier.</p> <p>Arbejdet skal reetableres ved fraflytning på lejers regning.</p>
Musik og støj	<p>Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere.</p> <p>Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.</p>
Nabohjælp	<p>Hvis afdelingen ønsker det, kan der etableres nabohjælp.</p> <p>Der kan rekvireres klistermærker til vinduer og døre hos Nabohjælp.dk.</p>
Parkering	<p>Parkering må kun finde sted på de anviste p-pladser.</p> <p>Campingvogne, lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område.</p> <p>Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt p-plads, dog her undtaget handicappladser.</p> <p>El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-biler skal oplades via strøm fra egen bolig.</p> <p>El-cykler oplades i cykelskure på grund af brandfare.</p> <p>Parkering er forbeholdt afdelingens beboere og deres</p>

	gæster. Parkeringsarealerne må ikke bruges til gæstelangtidsparkering.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet-
Vaskerier	Der findes ikke fællesvaskeri i afdelingen, da alle boliger er forsynet med installationer til vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner.
VVS	Utætte radiatorer, toiletter og ventiler, skal anmeldes til driftspersonalet.

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.**