
FOR AFDELING ÆBLELUNDEN 0824

Mårleddet 1-10

aeblelunden@gmail.com

Marts 2025

I en almen boligafdeling med mange beboere er man fælles om mange ting, man er derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt, at der opstilles visse regler for god opførsel, som kan medvirke til at skabe et godt naboskab. Vi beder dig huske på at disse regler er fastsat for både at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at efterleve disse regler.

Du bor til leje i dit eget.

Indhold

Affald	3
Storskrald.....	3
Altaner og terrasser.....	3
Antenner	3
Bad/toilet.....	4
Tekniske installationer	4
Fællesarealer	4
Beplantning:	4
Cykler og knallert:	4
Cigaretskodder:	4
Legepladsen:	4
Affald:.....	4
Sansepladser:	4
Private effekter på fællesarealer	4
Personbiler og motorcykler:	5
Fælleshusets P-pladser:	5
Lastvogne og andet:	5
Campingvogne:	5
Husdyr	5
Klager	5
Støj og musik	6
Slagboremaskiner:.....	6
Trapper og opgange	6
Reglernes godkendelse	6

Affald

Alt bio og rest affald skal pakkes i poser. Posen skal lukkes før den smides i containeren

Alle husstande skal sortere i disse 10 typer affald

Madaffald, plast, mad og drikkekartoner, papir, metal, pap, glas, tekstiler restaffald og farligt affald, se mere i den husstandsomdelte folder eller kontakt bestyrelsen.

Der må ikke henstilles affald på fællesområdet, ej heller ved underground systemet

Husholdningsaffald er ikke storskrald, og må derfor ikke stilles til storskrald.

Storskrald

Hvornår: Storskrald må tidligst stilles 2 dage før afhentningsdagen der er markeret på

storskraldskalenderen fra kommunen. Storskrald stilles ved viceværtshuset v/nr. 7. Datoerne vil være at finde på skuret, afdelingens hjemmeside, afdelingens facebookside, eller ved at kontakte bestyrelsen.

Al storskrald SKAL mærkes med hus og lejlighedsnummer.

Hvad er storskrald:

Storskrald er cykler, elektronik, hårde hvidevare, flamingo, møbler undtaget marmor og glas fra ex. bordplader og skabslåger, disse skal køres på genbrugspladsen

Intet andet må stilles til storskrald

Farligt affald.

Alt farligt affald skal stilles i de aflåste farligt affaldskabe.

Farligt affald medtages ikke som storskrald.

Det kan f.eks. være elsparepærer, batterier, olie, maling, hårspray, spraydåser, batterier kviksløvttermometre, neglelak, neglelakfjerner, parfumerester, afkalkningsmidler, keramik, porcelæn og nogle rengøringsmidler. Ved at se efter faremærkerne på emballagen kan du selv tjekke, om det er farligt affald, som skal i de dertil opstillet skabe.

Medicinrester skal afleveres på apoteket

Altaner og terrasser

Der må ikke opstilles foderbræt, eller fodres fugle fra altaner eller haverne.

Der må ikke bores eller opsættes noget i murværket.

Det er tilladt at grille på altaner og terrasser.

Det er ikke tilladt at have blinkende lys på altanen.

Det er ikke tilladt at ryste tæpper eller andet ud over altanen.

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for altanafdækning, end de allerede opsatte akryl plader. Det er ikke tilladt at sætte farvet film eller stof på akryl pladerne.

Antenner

Det er forbudt at opsætte antenner og paraboler uden forudgående skriftlig tilladelse fra Servicecenteret.

Bad/toilet

Genstande der kan tilstoppe afløbet eksempelvis, bleer – vat – bind – avispapir m.m. må ikke komme i toiletkummen. Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til ejendomskontoret.

Tekniske installationer

Ovn og kogeplade skal holdes rengjorte og ved fejl skal ejendomskontoret kontaktes.

Emhætter, skal holdes rengjorte og ved fejl skal ejendomskontoret kontaktes.

Se vedligeholdelsesreglementet.

Det er ikke tilladt at afbryde eller foretage justering på boligens ventilationsanlæg. Driftspersonalet skal halvårligt have adgang til boligerne, for skiftning af filtre i ventilationsanlægget.

Fællesarealer

Bepantning:

Alle skal værne om fælles beplantning og græsarealer. Forurening og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt. Istandsættelse af sådant hærværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Cykler og knallert:

Det er forbudt at køre på cykel eller knallert på græsplæner.

Cykler skal, hvis muligt, henstilles i de dertil indrettede cykelskure foran indgangspartierne, er der ikke plads bedes man sikre sig at cykler ikke spærrer for adgangen til hoveddøren.

Knallerter og andre køretøjer bedes henstillet, så de ikke er til gene for beboerne.

Cigaretskodder:

Der må ikke henkastes cigaretskodder afdelingens fællesarealer, dette gælder også fra altanerne.

Legepladsen:

Det henstilles at tage hensyn til beboerne omkring legepladsen. Boldspil er forbudt på legepladsen og den omkringliggende græsplæne, der henvises til boldbanen på "Torvet" eller på fælleden.

Affald:

Der må ikke henkastes affald på afdelings fællesarealer, brug skraldespandene.

Sansepladser:

Sansepladserne og bordebænkesæt kan bruges af alle beboerne. Brug dem til udespisning, kaffedrikning, solbadning, nabokomsammen eller hvad du har lyst til.

Private effekter på fællesarealer

Grundet rørføring af jordvarmerør på afdelingens matrikel må der under ingen omstændigheder opgraves eller nedsættes effekter på fællesområderne uden forudgående tilladelse.

Private legesager må ikke efterlades på legepladsen.

Parkering

Personbiler og motorcykler:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser.

Fælleshusets P-pladser:

Parkeringspladser med "Parkering Fælleshuset" skilt, (her markeret med turkis farve), er forbeholdt gæster til fælleshuset, beboere henvises til de andre P-pladser.

Gæster til Fælleshuset må ikke parkere på P-pladsen v/ nr. 3, men henvises til P-pladser markeret "Parkering Fælleshuset" her markeret med prikker.



Lastvogne og andet:

Lastvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særskilt tilladelse fra Servicecenteret.

Campingvogne:

Campingvogne må opstilles imens de fyldes og tømmes, dog max 3 dage.

Af hensyn til sikkerhed må der køres med MAX 15 Km. på ejendommens veje.

Husdyr

Det er tilladt at holde mindre, almindeligt forekommende husdyr så som fisk, fugle, marsvin og lignende uden særskilt tilladelse. Dog under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de andre beboere. Dvs. at de ikke må give anledning til lugt eller støjmæssige gener, eller ved tilstedeværelse virker skræmmende.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, dog er skildpadder undtaget.

Der kan opnås tilladelse til at holde kat eller hund. Ansøgningsskema udleveres af Servicecenteret.

Ansøgningen skal indleveres i underskrevet stand til Servicecenteret senest 1 uge efter indflytning, eller anskaffelsen af husdyr.

Det er forbudt at holde kamp-/muskelhunde. Oversigt fås på Servicecenteret.

Hunde og katte skal overalt uden for lejemålet føres i snor. Efterladenskaber fra husdyr på stier og fællesarealer skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Der henvises i øvrigt til husdyrstilladelsen for yderligere regler vedrørende husdyrhold.

Klager

Klager over personer og personforhold, skal rettes til Domea.dk via formular på hjemmesiden Domea.dk, og kan kun forventes behandlet, såfremt de fremkommer skriftligt. Anonyme klager behandles ikke. Alternativt kan klagen sendes skriftligt til Servicecenteret.

Leg

Luftpistoler/geværer og andet farligt legetøj må ikke anvendes inden for bebyggelsens område. Boldspil op mod bygningerne og på parkeringspladserne er ikke tilladt. Vi henviser til fodboldbanen på fælleden bag ved dagsinstitutionen Vandfaldet.

Støj og musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter o. lign. skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne. I de sene aftentimer efter kl. 22.00 bør der udvises særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så det ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om natte-ro.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00.

Støjende adfærd, f.eks. fra selskabelighed, færdsel med hårdt fodtøj o. lign. skal begrænses mest muligt af hensyn til de omkringboende.

Slagboremaskiner:

Til boring i betonvægge og lofter skal der bruges slagboremaskine. Brug af boremaskine må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 – 18.00, lørdag mellem kl. 10.00 – 16.00, søndage mellem 10.00 – 15.00, men aldrig på helligdage. Slagboremaskine kan lånes af bestyrelsen.

Trapper og opgange

Leg og ophold på trapper og opgange må ikke finde sted.

Der må ikke stilles private effekter i opgangen eller på repos iflg. brandtilsynet

Der er rygning forbudt i og ved opgangen.

Reglernes godkendelse

Ordensreglementet for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 20. marts 2025