

BOLIGORGANISATION BRAINEPARKEN, AFDELING 16-26

Husorden for beboerne.

TV / Internet:

I alle boliger er der klargjort til TV- og Internetsignal fra YouSee og Stofa. Det er ikke tilladt at opsætte antenner på ejendommen. Såfremt man ønsker alternative kanaler, eksempelvis via parabolantenne, rettes henvendelse til Servicecenteret, som kan anvise en egnet og godkendt placering af en sådan. Der skal indhentes tilladelse inden montering af parabol.

Det står enhver frit for, hvilken udbyder af tv- og internetforbindelse man ønsker at benytte.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen, herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme. Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring, der dækker ansvar, brand, tyveri og el-samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til servicecenteret.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og senere fraflytning betales af lejerne. Der skal forinden installationen søges om en installationstilladelse hos servicecenteret.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i en udførelse, der er godkendt af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sin nabo.

Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Slagboremaskiner må ikke benyttes søn- og helligdage, på hverdage kun indtil kl. 19.00 og lørdag indtil kl. 12.00.

Musik:

Benyttelse fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske i fornøden hensyntagen til naboerne. Du bør udvise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned i tidsrummet fra kl. 22.00 – 06.00, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos servicecenteret.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning ved din affaldsstation. Større ting som møbler og lignende må ikke henstilles som affald, men skal afleveres på BraineParkens genbrugsstation.

Altaner:

Altaner skal holdes rene. Altankasser skal være monteret på indvendig side af gelænderet (så der ikke er fare for nedstyrtning), og således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen. Der må ikke opsættes markiser eller læsejl uden tilladelse fra boligselskabet. Med tilladelse er det tilladt at opsætte ensfarvede markiser i flg. farver: Bordeaux, blå, hvid eller sandfarvet. Der må bruges gasgrill i BraineParken. Forudsætningen er dog, at alle, som bruger en gasgrill, skal have tydelig skiltning (piktogram) ved indgangsdøren, som viser de har en trykflaske i lejligheden. Dette er pga. af brandsikkerhed. Mærket fås ved henvendelse til Servicecentret. Benyttelse af kulgrill er ikke tilladt.

Haver:

Til de lejligheder, hvor der er tillagt have, er lejereren forpligtet til at vedligeholde og rengøre den. Hække skal klippes min. én gang årligt på ud- og indvendig side, og senest d. 1/10. Hækken må ikke overstige 1,8 meter. Såfremt haven ikke vedligeholdes, vil den blive rengjort for lejerens regning. Der skal være adgang til haverne for vinduespuddere og håndværkere.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke stå således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Leg og boldspil:

Boldspil op ad murværket er ikke tilladt, men der henvises til græsplæner og legepladser i boligområdet. Leg med bue, pil, luftbøsser, softgun og lignende er ikke tilladt.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler, motorcykler og varevogne skal ske på områdets dertil indrettede parkeringspladser.

Al kørsel på redningsvejene - samt al parkering i det indre område, er kun tilladt ved af og pålæsning.

Campingvogne må ikke parkeres på områdets parkeringspladser. Trailere (til personbiler) skal henstilles på den indrettede plads ved Thrigesvej. Gæster til fælleshuset henvises til parkeringspladserne på Thrigesvej. Lastvogne må ikke parkeres på boligområdets parkeringspladser. Uindregistrerede køretøjer, parkeret i boligområdet uden tilladelse, fjernes uden varsel. Kørsel med Pocketbikes er ikke tilladt. Ved kørsel med personbiler, knallerter, handicapkøretøjer (Tuk tuk) og andre eldrevne køretøjer på områdets boligveje skal farten være lav og tilpasset forholdene.

Garager (Thrigesvej):

Garager må også benyttes til parkering af motorcykler. Garager må ikke benyttes til fryserer eller andre elektriske apparater, der bruger kontinuerlig strøm. Ved leje af garage skal der fremvises registreringsattest på køretøjet.

Pulterrum, kælderrum m.v.:

Da disse rum som regel indrettes i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligselskabet i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel. Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåste og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Trapper:

Trapper fejes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for at rengøre af måtter etc. Det er ikke tilladt at henstille affald, fodtøj, møbler og lignende i opgangen.

Brug af vaskeri:

Anvisninger er opsat i vaskeriet – ved spørgsmål kan Servicecenteret kontaktes.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten én hund eller én kat i lejligheden. Øremærkning (nummeret) eller koden for chipmærkningen skal fremgå af husdyrtilladelsen. Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af dyres ejer. Det er ikke tilladt at lade husdyr opholde sig på lejepladser og i sandkasser. Overtrædelse af ovennævnte jr. husdyrtilladelsen kan/vil medføre påmindelse/advarsel jf. gældende regler herfor i Lov om leje af almene boliger.

Kamphunde:

Haderslev Boligselskab – afd. 1626 Braineparken, har på afdelingsmøde den 04.11.2009 vedtaget forbud mod at holde muskelhunde/kamphunde.

Dette medfører et tillæg til ordensreglementet samt på lejekontraktens §10 (særlige vikår):

Forbud mod muskelhunde.

De til enhver tid forbudte racer jvf. hundelovens forbudsliste eller krydsninger heraf er ikke tilladt i afdelingen.

Fodring af fugle og katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre hunde, katte, fugle, pindsvin mf. udenfor. Det er ligeledes ikke tilladt at opsætte fugle foderbrætter o.lign. – Forbuddet er lavet for at holde rotter og lignende skadedyr væk fra boligområdet.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet vil gøre sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

HUSK:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer, der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husorden kan føre til opsigelse af lejemålet.

Vedtaget på afdelingsmødet i Braineparken d. 15-11-2022