

Husorden for Syrenvænget.

Domea Juelsminde afd. 6101

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Boligtageren har ansvaret for, at nedenstående regler overholdes af husstandens øvrige medlemmer og gæster.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

1. Affald.

Husholdningsaffald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i affaldsbeholderne.

Papirstandere anvendes til aviser, reklamer, brochurer, ugeblade m.m.

Glascontaineren ved fælleshuset skal anvendes til flasker og rengjort glas.

Affald herudover skal afleveres på genbrugspladsen.

Affaldsspanen skal - hver 14. dag (i henhold til kommunens plan) køres den hen ved siden af din respektive postkasse – hvis du vil have den tømt den efterfølgende morgen.

2. Anlægget.

Træer og buske skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige, smid derfor ikke cigaretskodder, papir og lignende på disse arealer.

Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00

3. Antenner og paraboler.

Antenner/paraboler må kun opsættes med skriftlig tilladelse fra servicecentret.

4. Maskiner.

Boremaskiner, plæneklippere og andre larmende maskiner må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00-19.00.

5. Drivhuse.

Kun godkendte færdige drivhuse – klar til opsætning på max. 9,9m² må opstilles, dog ikke tættere end 2,5m fra vej, sti eller andre boliger. Der skal ansøges om tilladelse hos servicecentret.

6. Fodring af fugle.

For at mindske generne ved tilstedeværelsen af vilde fugle som krager og måger og utøj som rotter og mus, er det ikke tilladt, at udlægge foder/brød på ejendommens arealer. Benyt i stedet for fuglehuse.

7. Forsikring.

I skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.

8. Forurening.

Ting der ved lugt, støj eller brandfare, kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

9. Haver.

I skal hver især holde jeres have - også klipning af hækken indvendigt, samt højden, der max må være 1.8 m høj.

Afbrænding af haveaffald er forbudt, I skal selv sørge for bortskaffelse af haveaffald.

Hvis der opstilles kompostbeholder, skal denne være inde i egen have. I etagelejligheder, skal kompostbeholderen stå ved skuret.

Skillehegnene mellem husene bliver nedtaget og der plantes hæk.

Ønsker lejeren, at beholde skillehegnet – står de selv for vedligeholdelsen af dette.

Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige.

Haverne SKAL indhegnes med hæk.

Hvis fællesareal omkring hus og have ønsket inddraget til egen have, skal det indhegnes med Ligusterhæk. Der skal ansøges om tilladelse ved Servicecenteret Horsens.

10. Husdyr.

Hvis I planer om at anskaffe jer husdyr, skal dette ske ved at sende ansøgning til servicecentret i Horsens, for at få tilladelse. Der må max. være 1 hund og 1 kat. Dyrene skal være i snor på ejendommens arealer.

Efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren. Dyrene må ikke være til gene for andre beboere. Dyrene kan forlanges fjernet, hvis ovenstående ikke overholdes.

11. Hårde hvidevarer.

Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må installeres. Dette bedes meddelt servicecentret, inden installationer foretages.

Vaskemaskiner og tørretumblere må - i etagebyggeri - kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 - 22.00.

12. Leg og boldspil.

Det anbefales, at leg og boldspil foregår på de respektive lege- og boldpladser.

Der er mulighed for, at spille boldspil til kl. 21.

13. Læhegn/hæk.

Hæk højde skal ligeledes være på max. 1,8m.

Der skal ansøges om tilladelse hos servicecentret.

Læhegn, der henvises til afdelingens råderetskatalog.

14. Parkering m.m.

Al parkering skal foregå i de indrettede parkeringsfelter d.v.s. ingen parkering eller kørsel på de grønne områder.

Køretøjer uden nummerplader, samt køretøjer med en totalvægt over 3500kg, campingvogne, trailere og lignende, må ikke parkeres på afdelingens arealer.

For campingvogne og trailere, er 7 dages parkering tilladt. Reparation af fremmede biler, må ikke foregå på afdelingens parkeringspladser og arealer.

Af hensyn til de svage trafikanter og børn, max. hastighed på 20 km/t. på afdelingens veje.

15. Hensyn til dine medboere.

Det vil være god skik, hvis du forud for en fest, varsler dine naboer. Musik for åbne vinduer, er tilladt indtil kl. 24.00, inden for rimelighedens grænser.

16. Udluftning.

Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages dagligt. Udluftningsventilerne skal jævnligt rengøres.

17. Generelt.

Alle skader f.eks. ituslåede ruder, vandskader, beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til Servicecenteret Horsens. Det anbefales, at vinduer og døre er forsvarligt aflåst, når boligen forlades. Hvis der er behov for øjeblikkelig assistance f.eks. ved brand, sprængte vandrør eller lignende uopsættelig skade, skal man kontakte servicecentret på nr. 76 44 46 50.

Hvis der i øvrigt er problemer med el-komfur, dryppende vandhaner, toilet m.m. bedes du sende en mail til: sc.horsens@domea.dk

Godkendt på afdelingsmødet den 24. november 2014.