



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Midlertidigt Råderetskatalog

Afdeling 7076 Mejerigården



Om dine muligheder for at
forandre og forbedre din bolig

Midlertidigt Råderetskatalog for din afdeling er godkendt
på Organisationsbestyrelsesmøde den 26/01-2026 og
træder i kraft den 26/01-2026

Indholdsfortegnelse

1. Kontakt	3
Servicecenter	3
2. Introduktion	3
Lejet men helt dit eget!	3
Forbedringer og forandringer	3
Udenfor eller indenfor boligen	4
Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten	4
Om installationsretten	4
Hvad du skal gøre?	4
3. Forandringer	5
Forandringer udenfor boligen	5
4. Lovgrundlaget	5

1. Kontakt.

Servicecenter

Spørgsmål om ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til det lokale servicecenter:

MNV Bolig
Springstrup 15
4300 Holbæk
Tlf. 76 44 48 00
E-mail: kontakt@mnvbolig.dk
Website: www.mnvbolig.dk

Telefonisk henvendelse, mandag til torsdag ml. kl. 8.30 – 14.00, samt fredag ml. kl. 08.30 – 12.00.

E-mail vil blive besvaret inde for 8 arbejdsdage.

2. Introduktion

Lejet men helt dit eget!

Du har gode muligheder for at ændre din lejebolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Reglerne for at ændre din bolig fastsættes af afdelingsmødet i din afdeling og af dit boligselskab. Hvis du ønsker, at der skal laves om på reglerne, skal du stille forslag til afdelingsmødet om ændring af råderetsreglerne.

Forbedringer og forandringer

I råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Hvis du laver en forbedring af boligen, så betyder det:

- At du ikke skal føre forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter
- At du vil være berettiget til en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for en nærmere bestemt periode
- Forbedringer kan som udgangspunkt først tillades, når afdelingsmødet har truffet beslutning herom. I et midlertidigt råderetskatalog gives der ikke mulighed for at udføre forbedringer, da der er tale om et nyopført byggeri, som beboerne netop er flyttet ind i.

Hvis du laver en forandring af din bolig, så betyder det:

- At der kan blive stillet krav om, at du fører forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter (retableringspligt)
- At du ikke vil være berettiget til økonomisk godtgørelse, når du flytter
- At du selv står for alt vedligeholdelse og udgifter i den forbindelse.

Udenfor eller indenfor boligen

I reglerne om råderet skelner man mellem arbejder, der udføres udenfor og indenfor boligen.

Reglerne for at forandre eller forbedre udenfor boligen fastsættes af afdelingsmødet.

Hvis du ønsker at lave om inde i boligen, så er det dit boligselskab, der skal tage stilling til ansøgningen.

Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten

Hvis du ønsker at installere fx en vaskemaskine i din bolig, kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret". Bruger du installationsretten betyder det, at du selv ejer hvidevarerne og selv skal vedligeholde dem. Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om retablering, hvis du fx har fjernet et køkkenskab for at få plads til en vaskemaskine.

Om installationsretten

Installationsretten giver dig ret til at installere fx vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Boligselskabet kan afvise installationen, hvis fx el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

HUSK: Når du køber en opvaskemaskine med Aqua stop, skal du også købe en drypbakke, som skal placeres under både opvaskemaskine og vaskemaskine, hvis der ikke er fliser eller gulvafløb.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Vi anbefaler derfor at man tegner de nødvendige forsikringer som fx indbo, der kan også blive stillet krav om sikkerhed i form af depositum for betaling af reetableringsomkostningerne ved fraflytning.

Hvad du skal gøre?

Uanset, om du vil forandre eller forbedre din bolig og uanset, om du bruger råderetten eller installationsretten, så skal du anvende følgende fremgangsmåde:

- Du skal skriftlig meddele servicecenteret, hvilke arbejder, du kunne tænke dig at udføre.
- Hvis du ønsker at forandre din bolig eller gøre brug af installationsretten, vil servicecenteret ofte kunne behandle sagen ganske hurtigt og give dig en tilladelse eller et afslag.
- Arbejderne må ikke sættes i gang, før du har modtaget en underskrevet tilladelse.

Har du ikke modtaget nogen status angående ansøgningen efter 14 dage, så kontakt servicecentret for nærmere information. Husk dit arbejde skal være færdigmeldt senest 3 måneder efter tilladelse er givet.

3. Forandringer

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du ønsker at forandre noget i eller ved din bolig.

- A. Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke retablere ved fraflytning.
- B. Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.
- C. Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne ved fraflytning.

<i>Forandringer udenfor boligen</i>	A	B	C
Opsætning af trådhegn fæstnet med tentorpæle rundt om have arealet. Max str. 120 cm højt.		X	
Mulighed for udvidelse af have arealet frem til fastbelægning. Boligens skel skal overholdes. Hvis man vælger at udvide have arealet, skal der være enighed i boligblokken om, at alle udvider til fastbelægning.	X		

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så stil forslag til afdelingsmødet om ændring af reglerne.

Al vedligeholdelse af forandringer udenfor boligen påhviler den enkelte lejer. Boligselskabet kan kræve forandringerne fjernet/reetableret med henvisning til mangelfuld vedligeholdelse.

4. Lovgrundlaget

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- **Lov om leje af almene boliger, kapitel 8**
- **Bekendtgørelse om drift af almene boliger, kapitel 18**
- **Lov om almene boliger, § 37b (om kollektiv råderet)**