

HUSORDEN

For beboerne på Klostervej m. fl. – afdeling 13/03

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio-/tv-signal og fiberbredbånd via kabel (YouSee). Evt. parabolantener skal monteres på rør i jorden under vinduer mod syd.

SE/Stofa er ligeledes udbyder af ovennævnte. Lejer skal selv afholde omkostninger ved at få det fremført ligesom samt afholde samme i den efterfølgende brugsperiode.

Forsikring:

Tønder Boligselskab har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer. Lejer skal selv tegne familieforsikring, der dækker ansvar, brand, tyveri, glas og kumme, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for disse.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør lejer læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egen vaske- og opvaskemaskine. Maskinerne skal stilles i en dryp bakke (kan købes hos forhandleren). Installationen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostninger ved installation og ved senere fraflytning betales af lejer. Der kan stilles krav til retablering, hvis lejer fjerner køkkenskab for at få plads til opvaskemaskine. Inden installation skal ejendomsmesteren orienteres.

Skiltning:

Navneskilte må kun opsættes af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Informationer:

Skriftlige informationer fra beboerrådet, afdelingsbestyrelsen, ejendomsfunktionæren og ejendomsmesteren bliver husstandsomdelt.

Skriftlige informationer fra Domea kan findes på www.domea.dk.

Dagsordener/referater fra afdelingsbestyrelsesmøder og afdelingsmødet kan findes på www.domea.dk.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Efter kl. 23 dæmpes musikken, så De ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og udenfor.

HUSK at De kan leje vore Fælleshus for en rimelig pris.

Ændringer i lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald i affaldsposer, der bindes og anbringes i affaldsbeholderen med sort låg.

Dåser, flasker, aviser, pap m.v. anbringes i beholder med grønt låg.

Se i øvrigt den udsendte brochure fra Tønder Forsyning eller se på deres hjemmeside www.toender-forsyning.dk.

Haver:

Lejer er forpligtiget til at rengøre og vedligeholde haverne. Havehæk mellem to naboer må ikke overstige 1,8 m i højden.

I afdelingen er der opstillet en trailer, som kan benyttes til haveaffaldet. Det understreges, at den **kun** er beregnet til haveaffald. Såfremt der bruges store affaldsposer **skal** det være de gennemsigtige.

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser, op ad murværket lignende er ikke tilladt, men henvises til legepladser i området.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres i boligområdet uden særlig tilladelse, heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene – max. 30 km/t.

Cykling og knallertkørsel på græsplæner er ikke tilladt.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten to inde katte (chippet, ørenummer osv.) eller to hunde (chippet) eller én af hver. Husdyrene skal tilmeldes hos ejendomsmesteren.

Specielt vedrørende kamphunde:

Hunde som er forbudte ifølge af hundelovens § 1 a og 1 b er naturligvis **IKKE** tilladte at holde i Tønder Boligselskabs afdelinger, heller ikke krydsninger af disse. Yderligere oplysninger: se Justitsministeriets vejledning af 8. juni 2010.

Flytter man ind hos en lejer i bebyggelsen og har enten hund/kat hos en lejer (som ligeledes har en, kan man beholde begge. Der må dog ikke anskaffes nyt husdyr ved dødsfald eller bortsalg.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyrene, kan boligselskabet kræve dyrene fjernet.

Der må ikke holdes kaniner, høns og lignende i bure udendørs.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har De ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge Dem.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.