

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afdeling 7517 Grønnedal

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger. Almindeligt haveaffald lægges i kompostbeholder ved nr. 46-88.
Driftsproblemer	Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer skal meldes til driftspersonalet. Vinduer og døre i boligen skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til driftspersonalet. Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftspersonalet.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele herunder også glas / kummeforsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse.
Færdsel	Al færdsel med motorkøretøj skal foregå i afpasset fart. Knallerter og cykler skal ligeledes vise hensyn med langsom kørsel.
Haver	Beboerne skal selv holde deres haver og klippe hæk og plæner. Fælles plæneklipper til fri afbenyttelse forefindes ved fælleshuset, hvor den efter endt brug tilbagestilles i rengjort stand.
Husdyr	I henhold til husdyrtilladelsen, må der holdes 1 hund eller 1 kat, og katte skal neutraliseres. Hunde og katte må ikke færdes alene i området, de skal føres i snor. Luftning skal ske udenfor området, hvis ikke "passende" poser bruges til opsamling af efterladenskaber fra disse

	<p>dyr.</p> <p>Hunde og katte skal have et mærke i halsbåndet. Husdyrtilladelse skal rekvireres ved Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.</p>
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskine samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg
Indvendige døre	Blå døre kan og må udskiftes med hvide døre. Lejer hæfter selv for udgiften.
Klager	Så vidt det er muligt opfordres beboerne til at afklare uoverensstemmelser indbyrdes. Ved klager over brud på husordenen, gøres dette skriftligt til Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.
Leg	Boldspil er ikke tilladt på vejen, men henvises til plænen ved bålpladsen. Al boldspil og støjende leg henstilles til at ophøre kl. 22.00. Legetøj må ikke efterlades til gene for færdsel på vejen.
Maskinhuset*	Cykler: Skal stå på en støttefod Knallerter: Skal stå på en støttefod Grill og gasflasker til grill Sommer- og vinterdæk Store sommerparasoller Har I andre ting I gerne vil have ind i skuret, så spørg lige bestyrelsen først. HUSK at sætte navn og husnummer på jeres ting.
Musik og støj	Vis hensyn til dine naboer. Høj musik for åbne vinduer og i det fri generer og må derfor ikke finde sted. Musik skal være afdæmpet om aftenen og om morgenen. Anden støjende adfærd, f.eks. brug af boremaskine må kun finde sted i dagtimerne.
Parkering	Parkering må kun finde sted på parkeringspladser, eller i egen indkørsel ved boligen. Parkering på og langs med græsrabatterne foran boligerne må ikke forekomme. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område. Biler der ikke er indregistreret må ikke henstilles på parkeringspladser og i egen indkørsel.
Vaskeri	Ved brug af vaskeriet skal de opslåede regler følges. Ved reservation af vasketur anvendes de udleverede vaskelåse til tidstavlen. Ingen må fjerne tøj fra maskinerne i en andens reserveret

	periode. Er en vasketur ikke påbegyndt senest 15 min. efter periodestart, står maskinerne til fri afbenyttelse i gældende periode. Tøjet skal være afhentet ved periodens udløb.
--	--

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt den 24. januar 2023

Tilrettet den 29. januar 2024

Til beboermappen i Grønnedal.

Gode råd og ideer til forbedring:

Dette gøres ligeledes skriftligt til afdelingsbestyrelsen eller på det ordinære afdelingsmøde.

Teltopslagning:

Ved teltopslagning på fællesområderne skal der søges skriftlig tilladelse til hos afdelingsbestyrelsen.

Ved tilladelse skal nærmeste naboer underrettes, og der skal være voksent opsyn hos børn.

Husorden vedrørende støj og leg skal overholdes.

Regler for leje af fælleshus og værelse:

Leje af fælleshuset koster 400 kr. per døgn. Derefter 400 kr. per påbegyndt døgn. (Eksempel: Leje af fælleshus fra fredag kl. 15 til søndag kl. 15 koster 800 kr.)

Fællesarrangementer for beboer mm. F.eks. interessegrupper - eftermiddag eller aften kr. 0,00.

Leje af fælleshus til anden side koster 1000 kr. per døgn.

Leje af værelse koster 250 kr. per døgn.

Regler for udlån af nøgle til sidstnævnte er fortsat at man afleverer huset i samme stand som man modtager det ellers efter anden aftale med afdelingsbestyrelsen.

I hvert enkelt tilfælde aftales leje/lån af fælleshuset med afdelingsbestyrelsen samt oplysninger om arrangementets art.

Ved leje af værelse er det ikke tilladt at medbringe hund, kat eller andre dyr.

Regler for lån af borde, stole og service.

Der er begrænset mulighed for at låne ovennævnte til kr. 0,00.

Der skal inden lån, aftales tidspunkt for aflevering og tilbagelevering i god tid forinden, senest dagen før.

Der kvitteres for lån. Evt. ødelagte/itruslåede ting, skal erstattes til dagspris.

Boligselskabet Sydfyn Afdeling 7517 Grønnedal

Revideret og vedtaget på afdelingsmødet den 29. januar 2024

Flisebelægning	Flisearealet på terrasser må udvides med diverse gængse flisebelægningsarter. Der må etableres en flisebelagt gangsti i indkørsel. Belægningen i indkørsel skal være lyse ralsten.
Opførelse af skure/udhuse/baghus e m.v.	Tilbygning af skure m.v. samt ny opførelser skal udføres med tagpap på tage. Sider/stolper behandles i samme farve som eksisterende skure. Inden arbejdet udføres skal der søges tilladelse ved Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155.
Havehegn	Der skal imellem lejligheder opsættes levende hegn (Liguster, Bøg eller Spirea) af højden max 1.80 m. Der må opsættes trykimprægneret fletheegn i diverse gængse mærker i en max højde på 1.80 m. ved gavle. Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, så bebyggelsen altid fremstår pæn udadtil.
Pergola	Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ og vedligeholdes af lejeren i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk. Nedtages ved fraflytning, hvis den nye lejer ikke vil overtage.
Altankasser	Der må opsættes blomsterkasser på træværk. Skal fjernes ved fraflytning.
Drivhuse	Der må opstilles drivhuse i diverse gængse mærker, fritstående eller opsat på træværk. Lejeren står selv for vedligeholdelsen. Eventuelle skader på bygningen skal reetableres ved fraflytning, og drivhuset nedtages hvis den nye lejer ikke vil overtage.
Pavilloner	Der må opstilles pavilloner med grund max 3m x 3m og højde ca. 2,50m. Må kun fastgøres til jord.
Låge	Låge må opsættes i samme farve(r) som øvrige træværk. Skal nedtages ved fraflytning hvis ikke den nye lejer vil overtage.
Carport	Kontakt Driftskontoret for udlevering af tegning. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen – males i grafit-sort som det øvrige træværk. Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse til

	<p>Boligselskabet Sydfyn, Mølmarksvej 155. Opførelsen er betinget af kommunal byggetilladelse, som lejer selv indhenter. Afledning af tagvand påhviler lejer og skal udføres korrekt. Vedtagne tegning på carporte skal overholdes ved opførelse.</p>
Parabolantennener/øvrige antenner	Det er ikke tilladt at sætte paraboler og antenner op.