



Velkommen som beboer i Boligselskabet BSB Ørbæk afd. 7409 Rosengården

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen
Terrasser	Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og efter aftale med ejendomsmesteren. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenner må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfyn@domea.dk.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde husdyr eller tage husdyr i pleje.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: sc.faaborgmidtfyn@domea.dk.



Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelses område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til servicecenteret.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til servicecenteret.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.